نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الشرقية
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	ضاحية الملك فهد - البيضاء
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	١٤٥
رقـــم المخطط	٢٩٤/ ١
رقم الصك	٣٣٠١١٣٠١٨٢٤٤
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM39N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣٢٠٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/١/٩هـ

أبعـــــاد الأرض

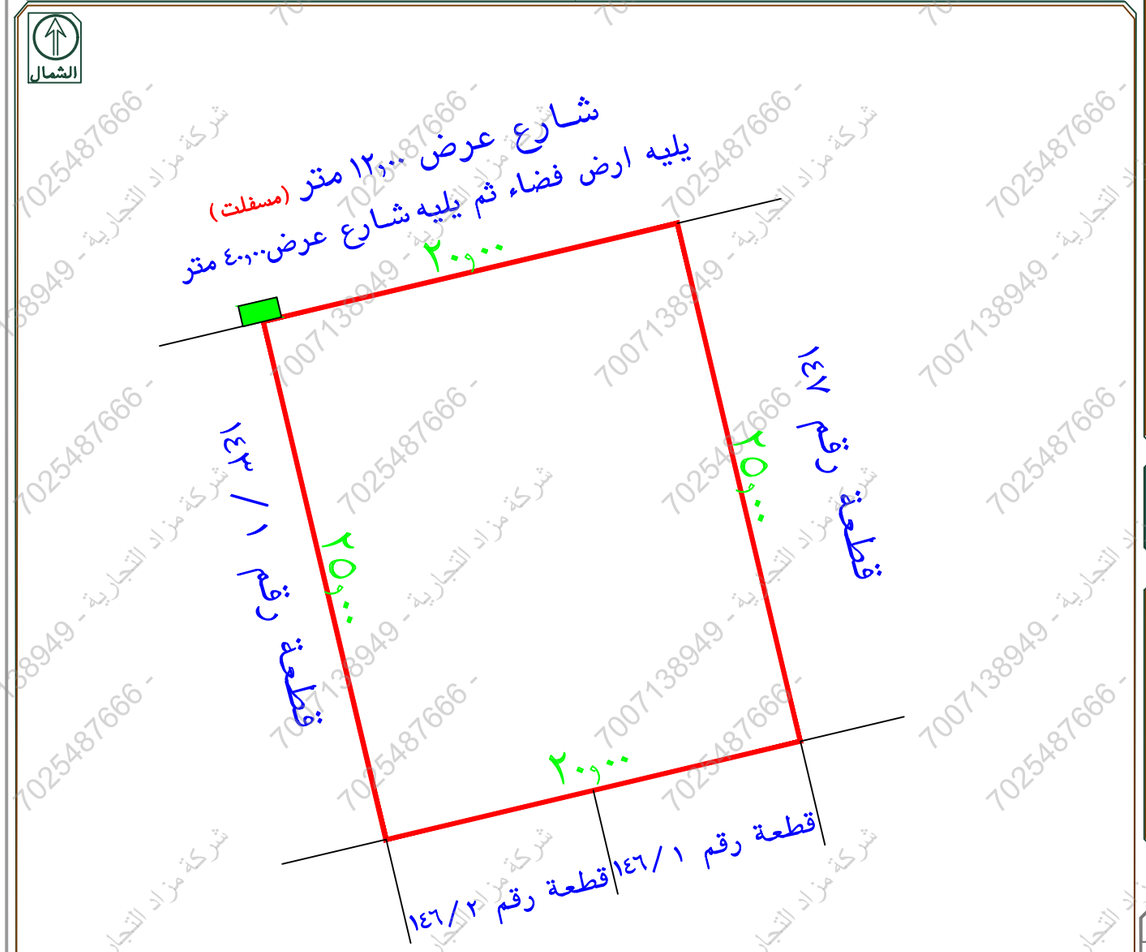
الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	مواقف سيارات ثم يليه شارع عرض ٤٠ متر	شارع عرض ١٢,٠٠ متر (مسفلت) يليه ارض فضاء ثم يليه شارع عرض ٤٠,٠٠ متر
جنـــوب	٢٠	٢٠,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٦	قطعة رقم ١٤٦/١ وقطعة رقم ١٤٦/٢
شـــرق	٢٥	٢٥,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٧	قطعة رقم ١٤٧
غـــرب	٢٥	٢٥,٠٠		مطابق	قطعة رقم ١٤٣	قطعة رقم ١ / ١٤٣
المساحة	٥٠٠,٠٠م٢	٥٠٠,٠٠م٢		مطابق		

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات
1	2925295.365	399547.772
2	2925299.980	399567.232
3	2925275.655	399573.000
4	2925271.040	399553.540

رقم النقطة	شمـــاليات	شـرقيـات

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

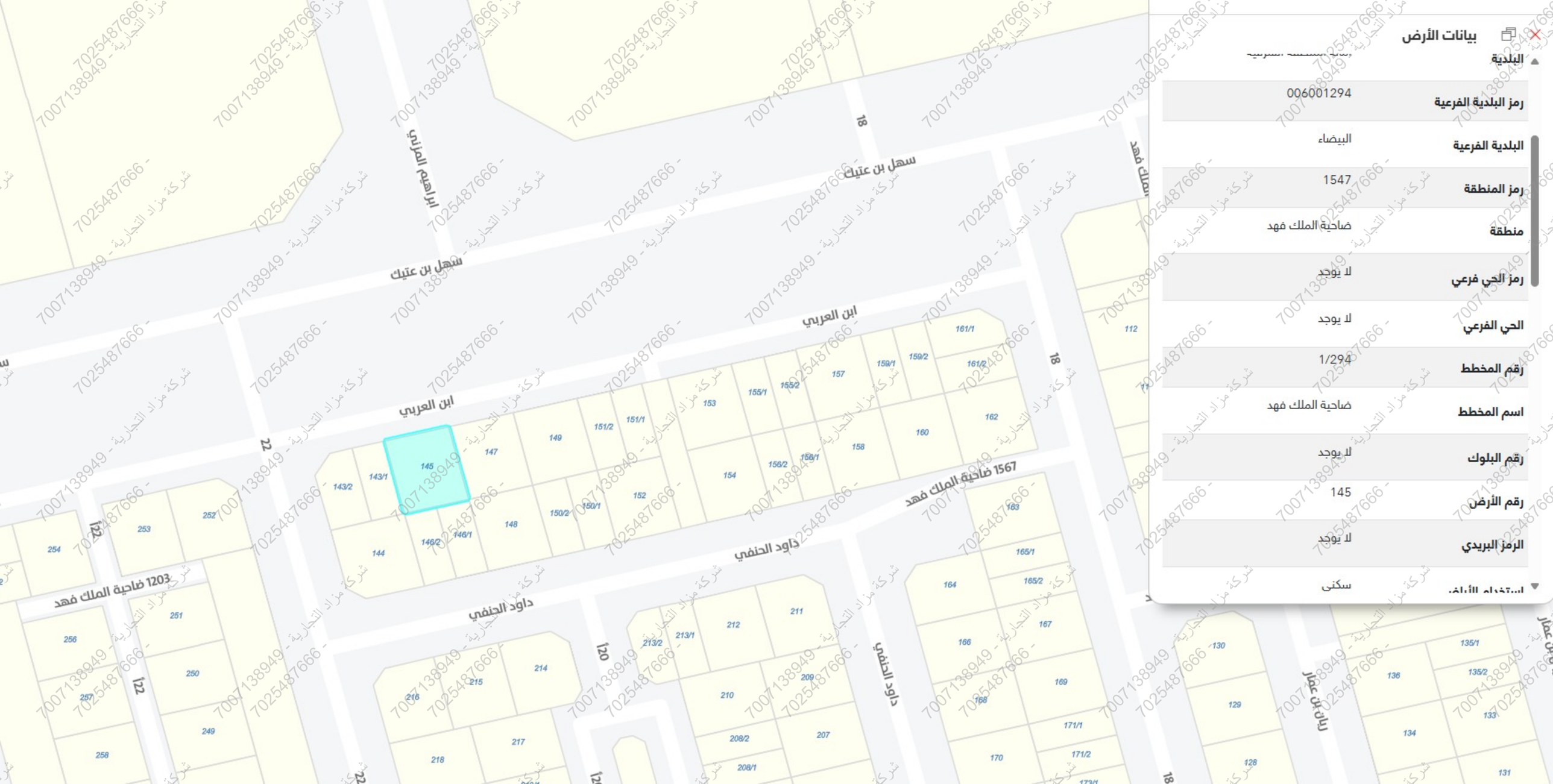


يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والرخص الانشائية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة مزاد التجارية - 7007138949 - 7025487666



بيانات الأرض

البلدية	[illegible]
رمز البلدية الفرعية	006001294
البلدية الفرعية	البيضاء
رمز المنطقة	1547
منطقة	ضاحية الملك فهد
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	1/294
اسم المخطط	ضاحية الملك فهد
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	145
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الأرض	سكني

شركة مزاد التجارية - 7007138949 - 7025487666