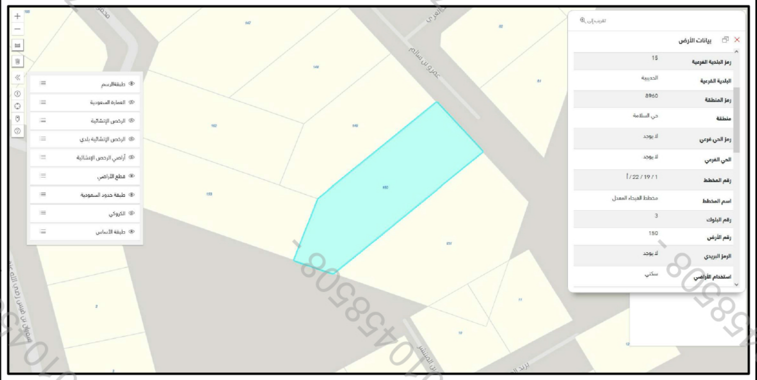
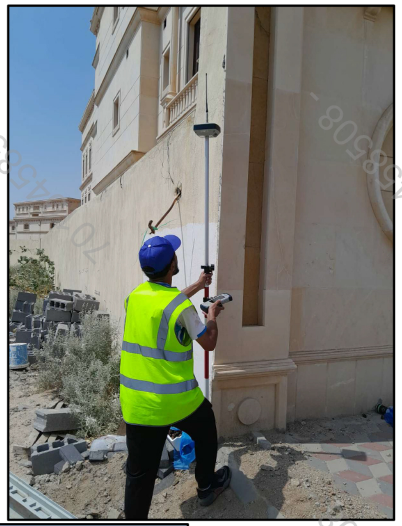
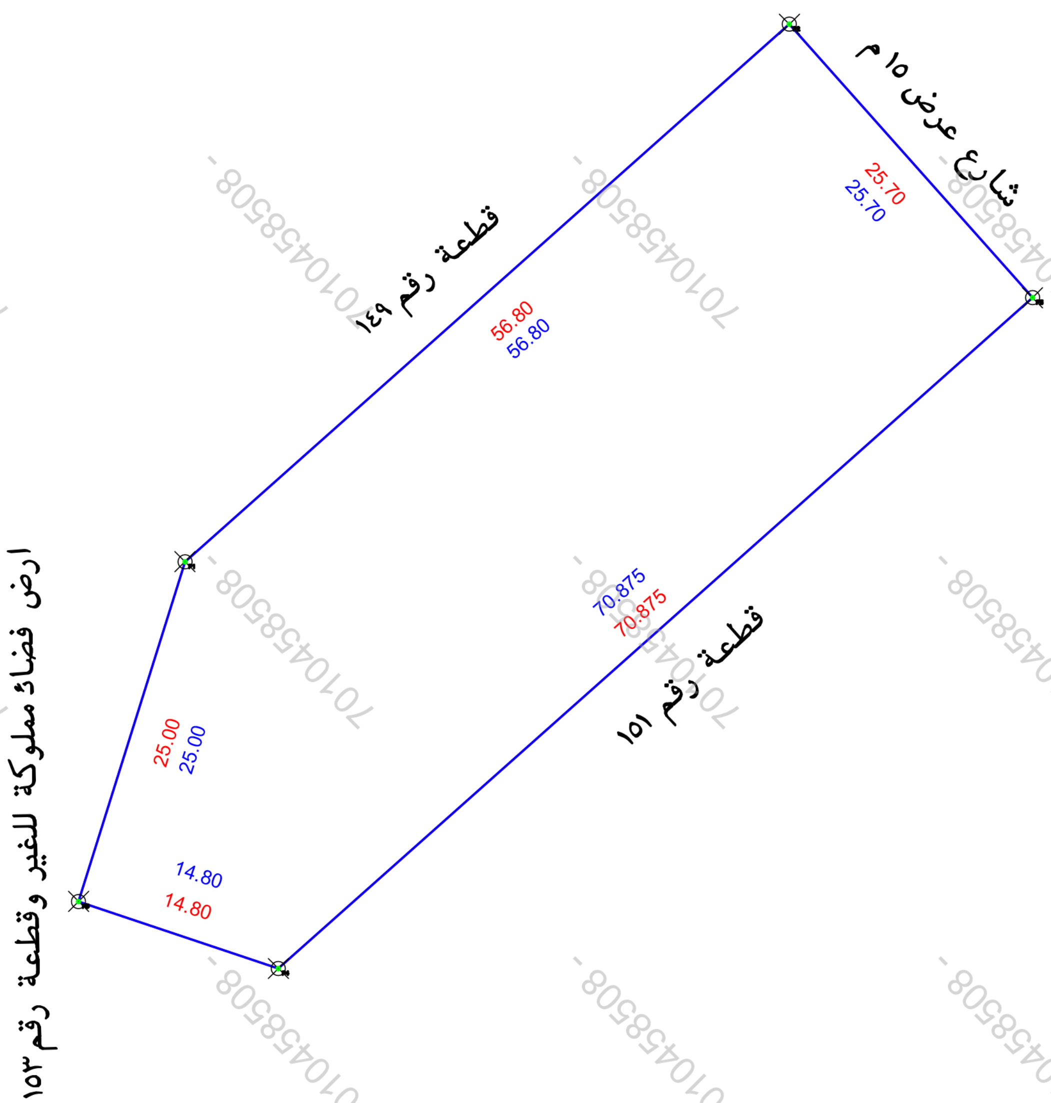
مصور جوى



صور من الطبيعة



الشمال



حد الـصـك ———

حد الطبيعة ———

بيانات المعاملة			
رقم المعامله		تاريخها	/ /
موضوع الكروكى	كروكى ارشادى		
تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى			

بيانات المالكين			
اسم		سجل مدنى	
اسم		سجل مدنى	

بيانات الصكوك					
٧٢٠١١٢٠٠٦٥٧٧	تاريخه	١٤٤٣-٨-٣	مصدره	وزارة عدل	

بيانات الكروكى			
المدينة	مكة المكرمة	الحى	الفيحاء
رقم المخطط	١-١٩-٢٢	رقم القطعه	١٥٠
اللوحة التنظيمية	بدون	الشارع	غير مسمى

نظام البناء			
نظام البناء		النسبه	
الاستخدام	سكنى		

المساحة	
المساح/ المهندس	
مديرالادارة	

تخطيط المدينة/البلدية الفرعية

- ☐ الرسام
- ☐ المساح
- ☐ مهندس التخطيط
- ☐ مهندس البلدية
- ☐ مدير تخطيط المدينة
- ☐ مدير الخدمات
- ☐ مدير عام التخطيط العمرانى
- ☐ رئيس البلدية

بيانات المكتب الهندسى			
اسم المكـتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية		
المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٧-٠٢-١٩	
هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩		
اسم المسئول	عمر على ابراهيم صالح		

شركة أصــول الهندسة للاستشارات الهندسية
أصول الهندسة architectural & interor
C.R.:4030450235

الختم

أصول الهندسة architectural & interor

شعار الشركة

الملاحظـــــــــــــات

م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة	م	بنـــــد الملاحظة	الحاله نعم	الحاله لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى(اطوال ومساحة)		✓	--------	٨	هل الموقع ارض فضاء	✓		الموقع عبارة عن ارض فضاء
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		✓	تم الوقوف على ارشاد المستكشف	٩	هل يوجد غرفة كهرباً داخل/خارج الموقع		✓	------
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	✓		يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف يوجد اختلاف فى اسم الحى الصك عن المستكشف يوجد رقم بلوك فى المستكشف ولم يذكر فى الصك	١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهرباً/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		✓	------
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .	✓		حسابيا حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطاء يوجد اختلاف فى مساحة الطبيعة عن الصك	١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	✓		------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		✓	--------	١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		✓	------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		✓	--------	١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		✓	------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	✓		الاستخدام حسب المستكشف		يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات			

بمـــــــــوجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ١٤٩	٥٦,٨
جنوب	قطعة رقم ١٥١	٧٠,٨٧٥
شـرق	شارع عرض ١٥ م	٢٥,٧
غـرب	ارض فضاء مملوكة للغير وقطعة رقم١٥٣	٢٥+١٤,٨
المساحه	١٧٧١,٦٣٦م٢ حسابيا ١٨٢٥,٥٨م٢	

بمـــــــــوجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحــــــد	الطـــــــول/م
شمال	قطعة رقم ١٤٩	٥٦,٨
جنوب	قطعة رقم ١٥١	٧٠,٨٧٥
شـرق	شارع عرض ١٥ م	٢٥,٧
غـرب	ارض فضاء مملوكة للغير وقطعة رقم١٥٣	٢٥+١٤,٨
المساحه	١٨٢٥,٥٨م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شـماليات	شـرقيات	النقطة	شـرقيات	شـماليات
١	2371409.8006	579576.3027	٩		
٢	2371447.5476	579618.7456	١٠		
٣	2371428.3437	579635.8248	١١		
٤	2371381.2429	579582.8646	١٢		
٥	2371385.9433	579568.8308	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

7010458508 -