

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٢.٢٥٠.٢٣٦٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٦
رقم المخطط	م / م / ١٠٢
المساحة	٢٥٢٥,٠٢ م
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

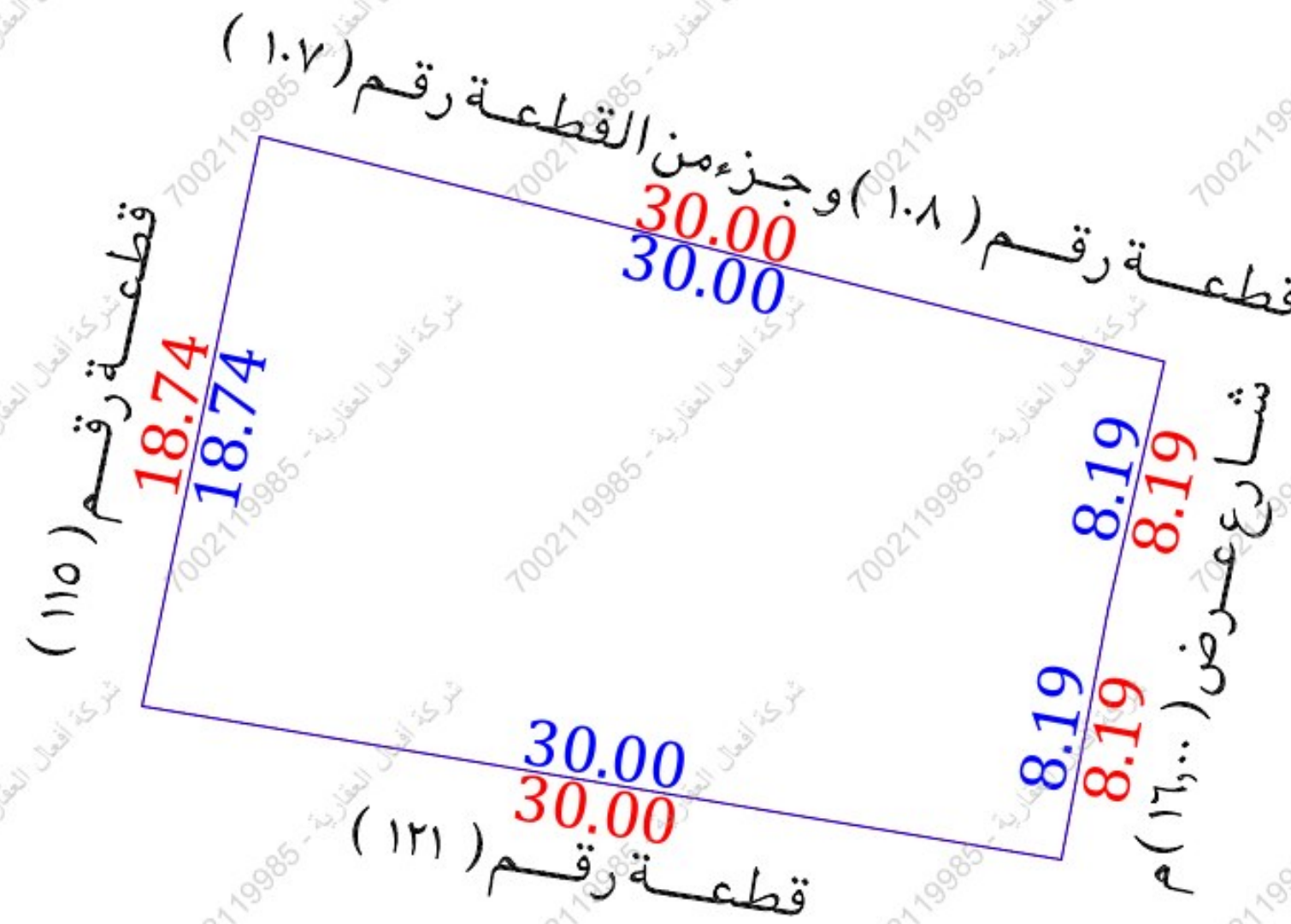


تسم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع



- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأنضح الأتي:
- ☐ لا ☒ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ لا ☒ نعم هل يوجد تدخال في الأصل
 - ☐ لا ☒ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ لا ☒ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ لا ☒ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ لا ☒ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات**
- رقم القطعة: الصك (١١٦) منصة بلدي (٢٤) المدينة (١١٦)
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومنصة بلدي في أرقام القطع المجاورة

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف بلدي

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي
الشمال	قطعة رقم (١٠٨) والبعض القطعة رقم (١٠٧) بطول (٣٠,٠٠ متر)	الشمال	قطعة رقم (١٠٨) وجزء من القطعة رقم (١٠٧) بطول (٣٠,٠٠ متر)	الشرقيات 565736.579 الشماليات 2705283.736 الشرقيات 565765.688 الشماليات 2705276.479
الجنوب	قطعة رقم (١٢١) بطول (٣٠,٠٠ متر)	الجنوب	قطعة رقم (١٢١) بطول (٣٠,٠٠ متر)	الشرقيات 565732.783 الشماليات 2705265.384
الشرق	شارع اسحاق بن البراز عرض (١٦,٠٠ م) بطول (٨,١٩+٨,١٩) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠ م) بطول (٨,١٩+٨,١٩) متر	الشرقيات 565762.373 الشماليات 2705260.441
الغرب	قطعة رقم (١١٥) بطول (١٨,٧٤) متر	الغرب	قطعة رقم (١١٥) بطول (١٨,٧٤) متر	الشرقيات 565763.873 الشماليات 2705268.493
المساحة	(٥٢٥,٠٢ م)	المساحة	(٥٢٥,٠٢ م)	