

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الطائف       |
|----------------|--------------|
| المالك         |              |
| الموضوع        | كروكي مساحي  |
| الموقع         | أم العراد    |
| استخدام الموقع | سكني         |
| رقم القطعة     | ٣٠١          |
| رقم المخطط     | ١٤١          |
| رقم الصك       | ٩٢٠٧١٤٠٠١٠٤١ |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٣/٩/٢٠ هـ |



دار الابتكار للاستشارات الهندسية  
DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

لصمم مساحي كصمم داخلي اشرف ادارة مشروعات - مخططات سلامة  
تخطيط رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الدمام - شارع النهضة صو قاتل صو قاتل السلام الثاني - صو قاتل - صو قاتل رقم ٢  
EMAIL: dar.albtkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

## أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك            | بموجب الطبيعة                              | ملاحظات | الحدود بموجب الصك | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|-----------------------|--------------------------------------------|---------|-------------------|----------------------|
| شمال    | ١٩,٤٥                 | ١٩,٤٥                                      | مطابق   | ١ عرض ٨ م         | شارع عرض ٨ م         |
| جنوب    | ١٩,٤٥                 | ١٩,٤٥                                      | مطابق   | ١ رقم ٣.٢         | قطعة رقم ٣.٢         |
| شرق     | ١٩,١٠                 | ١٩,١٠                                      | مطابق   | ١ عرض ٨ م         | شارع عرض ٨ م         |
| غرب     | ١٩,١٠                 | ١٩,١٠                                      | مطابق   | ٣ رقم ٣.٤         | قطعة رقم ٣.٤         |
| المساحة | ٣٧٧,٥٠ م <sup>٢</sup> | ٣٧١,٥٠ م <sup>٢</sup> - ٦٠٠ م <sup>٢</sup> |         |                   |                      |

| رقم | شماليات      | شرقيات      | رقم | شماليات      | شرقيات      |
|-----|--------------|-------------|-----|--------------|-------------|
| 1   | 2351182.1294 | 645879.8297 | 1   | 2351184.9020 | 645899.0810 |
| 2   | 2351165.9971 | 645901.8037 | 2   | 2351163.2245 | 645882.5524 |
| 3   |              |             | 3   |              |             |
| 4   |              |             | 4   |              |             |

**إقرار**  
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقنى:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارقاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبني سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

|      |                                  |                              |
|------|----------------------------------|------------------------------|
| التم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية | تاريخ الاعتقاد ١١/٢٩/١٤٤٧ هـ |
|------|----------------------------------|------------------------------|

صور من الطبيعة  
توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد مبني مشترك مع القطعة رقم ٣.٤  
يوجد صندوق كهرباء خارج حد الصك

يوجد فرق في المساحة الاجمالية ما بين الصك والطبيعة  
حسابيا وحسب اطوال الصك لا يمكن تحقيق المساحة الاجمالية

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الطائف       |
|----------------|--------------|
| المالك         |              |
| الموضوع        | كروكي مساحي  |
| الموقع         | أم العرادر   |
| استخدام الموقع | سكني         |
| رقم القطعة     | ٣٠٤          |
| رقم المخطط     | ١٤١          |
| رقم الصك       | ٨٢٠٧١٤٠٠١٠٤٢ |
| تاريخ الصك     | ١٤٤٣/٩/٢٠ هـ |



**دار الابتكار للاستشارات الهندسية**  
DAR AL-ITIKAR ENGINEERING CONSULTANTS  
تصميم محاسن، تصميم داخلي، اشراف ادارة مشروعات، مخططات سلامة  
تخطيط رفع مساحي، دراسة الاحمال الكهربائية  
مكة المكرمة - الدمام - شارع البنيان - مبنى رقم ٢٠٠ - طابق رقم ٢  
EMAIL: dar.alkar.business@gmail.com TEL: 7219805550

## أبعاد الأرض

| الاجزاء | بموجب الصك         | بموجب الطبيعة         | ملاحظات | الحدود بموجب الصك     | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|--------------------|-----------------------|---------|-----------------------|----------------------|
| شمال    | ١٨,٩٠              | ١٨,٩٠                 | مطابق   | ١ عرض ٨ م             | شارع عرض ٨,٠٠ م      |
| جنوب    | ١٨,٩٠              | ١٨,٩٠                 | مطابق   | ١ رقم ٣٠٣             | قطعة رقم ٣٠٣         |
| شرق     | ١٩,١٠              | ١٩,١٠                 | مطابق   | ٣ رقم ٣٠١             | القطعة رقم ٣٠١       |
| غرب     | ١٩,١٠              | ١٩,١٠                 | مطابق   | ١ عرض ٢٠ م حسب المخطط | شارع عرض ٢٠,٠٠ م     |
| المساحة | ٣٦١ م <sup>٢</sup> | ٣٦١,٠٠ م <sup>٢</sup> | مطابق   |                       |                      |

| رقم | شماليات      | شرقيات      | ملاحظات | شماليات | شرقيات |
|-----|--------------|-------------|---------|---------|--------|
| 1   | 2351179.4375 | 645861.1238 |         |         |        |
| 2   | 2351182.1294 | 645879.8297 |         |         |        |
| 3   | 2351163.2245 | 645882.5524 |         |         |        |
| 4   | 2351160.5302 | 645863.8450 |         |         |        |

**إقرار**  
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب  
دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتعهد الآتي:

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختلطة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام المقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- ٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعية ☒ نعم ☐ لا
- ٩- الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ١٠- طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١١- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني
- ١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ١٣- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الإحداثيات WGS-84-UTM37N
- ١٤- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٥- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في إثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٦- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| المتم | تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١١/٢٩ هـ |
|-------|------------------------------|

صور من الطبيعة  
توضح الموقع

