نمـــوذج قرار مســاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٩٤٩٠٩٠٠١٢١٢
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســاحـــة	٩٤,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الشـــرقيـــة
المـدينـة	الطـــائـــف

شـــركـــة فجـــن اللاعُمـــال للاسُتشـــارات الهنـــدسيـــة

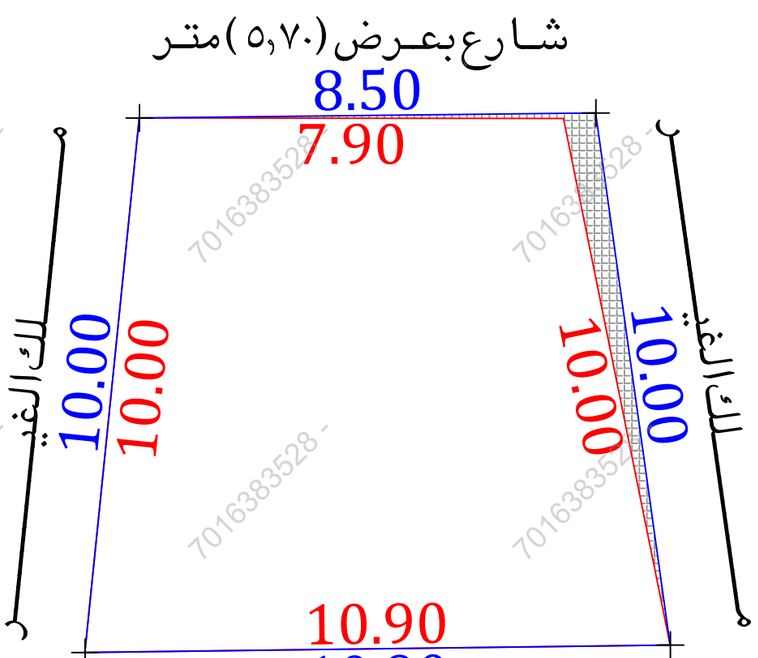
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٣/٠٧/٠٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- أسم الحى: الصك (الشرقية) المستكشفات (الريان)
- المساحة : الصك (٩٤,٠٠) م٢ الطبيعة (٩٦,٢٩) م٢ حسابيا (٩٢,٨٤) م٢
- يوجد أختلاف فى الاطوال بين الصك والطبيعة
- بحسب أطوال ومساحة الصك يوجد تداخل فى الاصل
- الارض معرفة على المستكشفات بتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ذكر عرض الشارع الشمالى والجنوبى على المستكشفات بعرض (٢٠,٠٠) متر
- يوجد تداخل على الجار فى الحد الشرقى بمساحة مقدارها (٣,٠٠) م٢
- يوجد تداخل على الشارع فى الحد الشمالى بمساحة مقدارها (٠,٤٣) م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الـرخـص الانشـائيـة

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـــال	شـارع بعـرض (٥,٧٠) متـر	بطـول (٧,٩٠) متـر	الشمـــال	شـارع بعـرض (٥,٧٠) متـر	بطـول (٨,٥٠) متـر
الجنـــوب	ســـاحـــة حمـــام	بطـول (١٠,٩٠) متـر	الجنـــوب	شـارع بعـرض (٣,٥٠) متـر	بطـول (١٠,٩٠) متـر
الشـــرق	بنـــاء مـــلك الغيـــر	بطـول (١٠,٠٠) متـر	الشـــرق	مـــلك الغيـــر	بطـول (١٠,٠٠) متـر
الغـــرب	بنـــاء مـــلك الغيـــر	بطـول (١٠,٠٠) متـر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر	بطـول (١٠,٠٠) متـر
المســاحـة	(٩٤,٠٠) م٢		المســاحـة	(٩٦,٢٩) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر
1	647306.143	2353674.728			5
2	647314.549	2353674.821			6
3	647305.130	2353664.779			7
4	647316.034	2353664.934			8

7016383528