

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٢٦٢٠٢٥٠٠٢٣٥٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/١٠/٢٤ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١١٢
رقم المخطط	١٠١٢ / م / م
المساحة	٢٥٤٧,٨٦
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الاسكان منطقة اللابة
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية

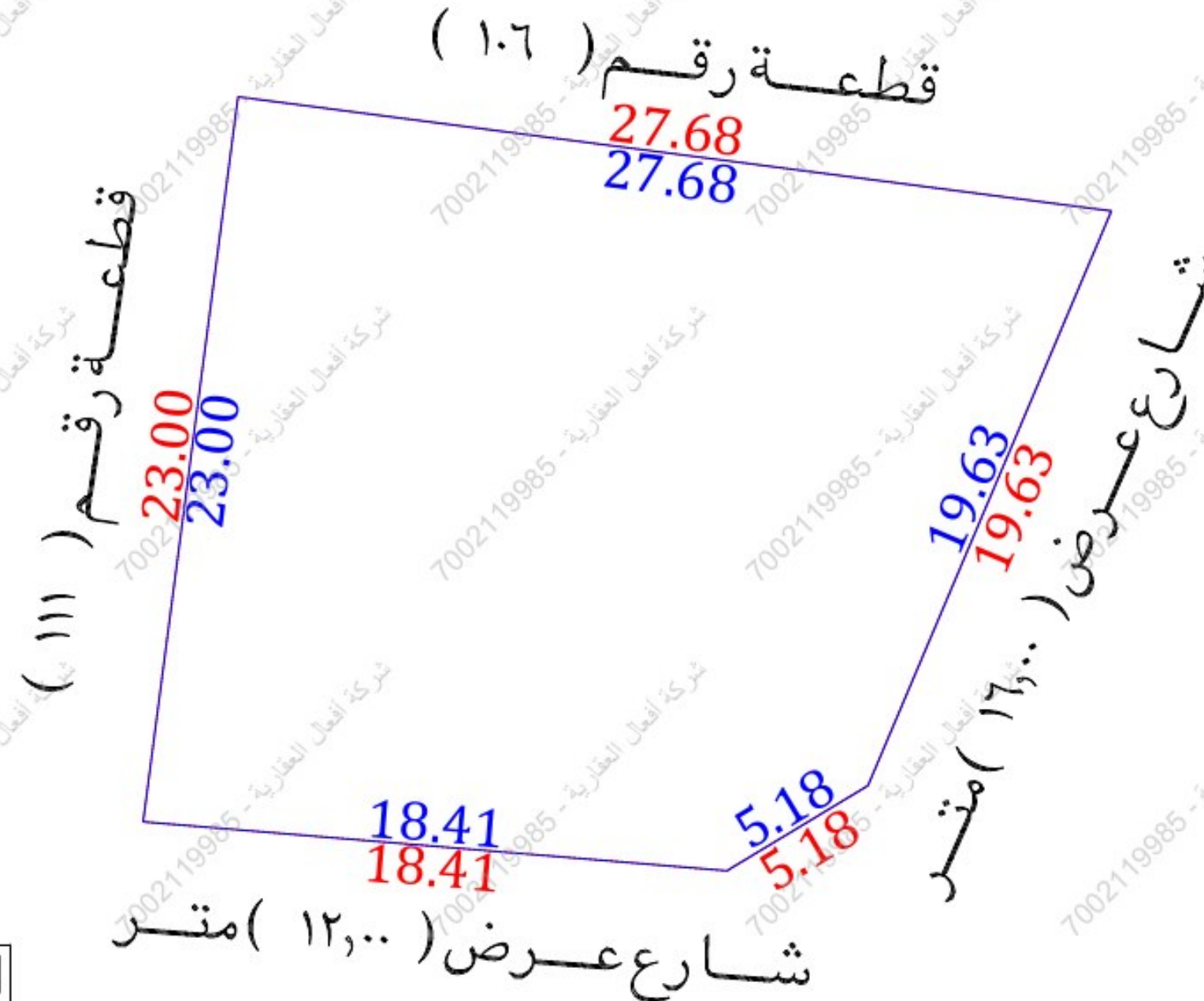


تسم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٥/١٢ م	ميثم محمد	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حدالصك
حدالطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- ☐ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ لا ☐ نعم هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في ارقام القطع المجاورة
- رقم القطعة: الصك ومستكشف المدينة المنورة (١١٢) مستكشف بلدي (٣٨)
- يوجد اختلاف في الحدود بين المستكشفات حيث عرض الشارع على المستكشفات في الحد الشرقي (١٠٠٠) م



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	565584.54	2705302.82	5	565557.09
2	565576.89	2705284.74	6	
3	565572.45	2705282.07	7	
4	565554.11	2705283.60	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٧,٦٨) متر	الشمال	قطعة رقم (١٠٦) بطول (٢٧,٦٨) متر
الجنوب	شارع شهيد الدين ثم الوطن مبارك مطرف الفالح الرشيدى (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٤١ + ٥,١٨) متر	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) متر بطول (١٨,٤١ + ٥,١٨) متر
الشرق	شارع شعربن بازام رضى الله عنه عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٩,٦٣) متر	الشرق	شارع عرض (١٦,٠٠) متر بطول (١٩,٦٣) متر
الغرب	قطعة رقم (١١١) بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١١١) بطول (٢٣,٠٠) متر
المساحة	(٢٥٤٧,٨٦) م	المساحة	(٢٥٤٧,٨٦) م