نمـــوذج قرار مســـاحـــى

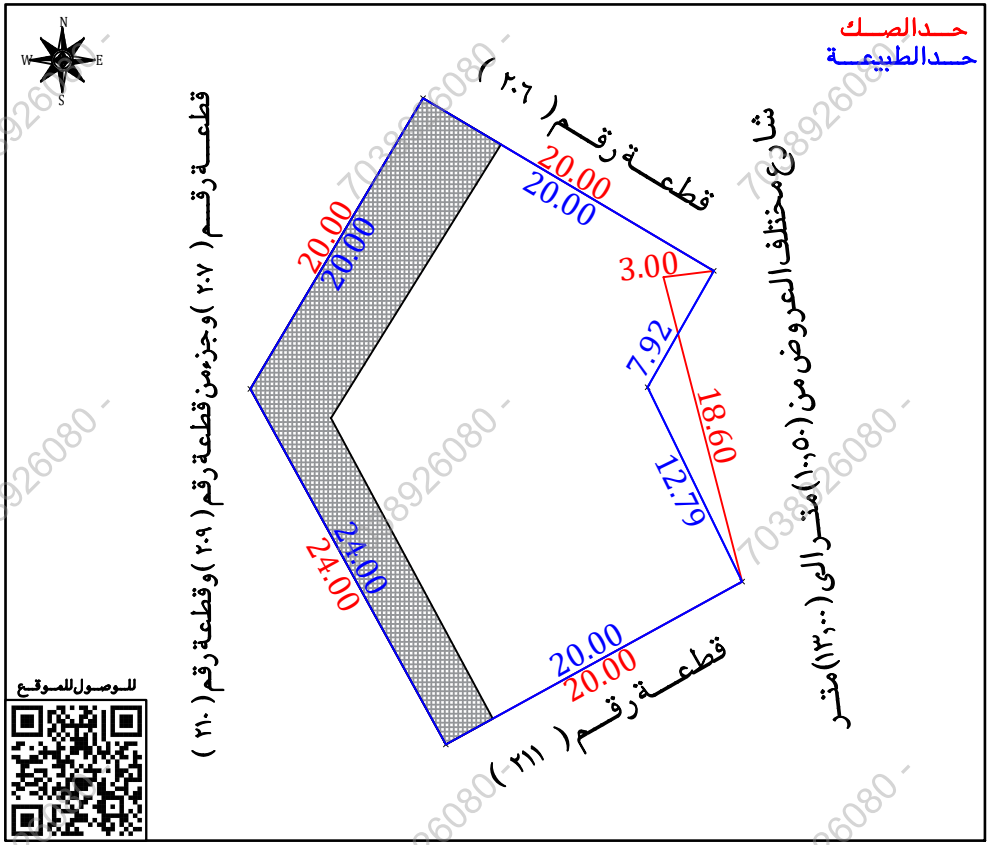
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦٣١٠٠٣٦٢٥
تاريخ الوثيقة	٢٨/٠٣/١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	١٠٣٦٦١٨٩٦٣
أسم المالك	حجـاب عبدالله حجـاب الحـارثى
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	٢٠٨
رقم المخطط	١٤٠٦/١٠/ ج / ٩
المسـاحـة	٦٥٦,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	البظـاظـة
المـدينـة	بلقـــرن

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكروكى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٠٠/٠٠/٢٠٣٦ م	طـــارق محمـــد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

ـ هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
ـ هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
ـ هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ■	لا ☐
ـ هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
ـ هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
ـ هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
ـ الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

- نوع الاستخدام: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد تعدى على قطعة الارض فى الحد الشمالى من الجار قطعة رقم (٢٠٧) وقطعة رقم (٢١٠) بمقدار (١٧٢,٩٨) م٢
- بحسب تطبيق اطوال اضلاع الصك يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة والتخطيط فى الحد الجنوبى وبناءا عليه يوجد تعدى بين الشارع وقطعة الارض
- الاطوال : الجنوبى : الصك (١٨,٦٠ + ٣,٠٠) م الطبيعة (٧,٩٢ + ١٢,٧٩) م
- المساحة : الصك (٦٥٦,٠٠) م٢ الطبيعة (٦٥٦,٠٠) م٢ حسابيا (٦٦٧,٠٩) م٢
- الحدود : الشمالى : الصك (قطعة رقم ٢٠٧)
  الطبيعة (قطعة رقم ٢٠٧ وجزء من قطعة رقم ٢٠٩ وقطعة رقم ٢١٠)
  المستكشفات (قطعة رقم ٢٠٧ وقطعة رقم ٢٠٩ وقطعة رقم ٢١٠)
  الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  مستكشف بلدى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
- اسم الحى : الصك (البظاظة) مستكشف بلدى (الفيصلية)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة

مستكشـف بلـدى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٢٠٧)	بطـول (٢٠,٠٠ + ٢٤,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٢٠٧) وجزء من قطعة رقم (٢٠٩) وقطعة رقم (٢١٠)	بطـول (٢٠,٠٠ + ٢٤,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٦٠ + ٣,٠٠) متـر	الجنـوب	شارع مختلف العروض من (١٠,٥٠) متر الى (١٣,٠٠) متـر	بطـول (٧,٩٢ + ١٢,٧٩) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٢٠٦)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٢٠٦)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٢١١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٢١١)	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٦٥٦,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٥٦,٠٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقـ	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2172835.771	812950.287	5	2172797.543	812951.635
2	2172825.558	812967.483	6	2172818.575	812940.074
3	2172818.674	812963.567	7		
4	2172807.176	812969.162	8		