نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٣٠٠٦١١٩
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/١٠/٢٥هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٠١٠٠٣٦٤
أسم المالك	عبدالعزيز أحمد موسى الزيلعى
نسبة الملكية	٪١٠٠

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	ـــــ
المساحة	١١٥٠,٧٠م٢
نوع العقار	بيت
الحى	اليمانية
المدينة	أبها

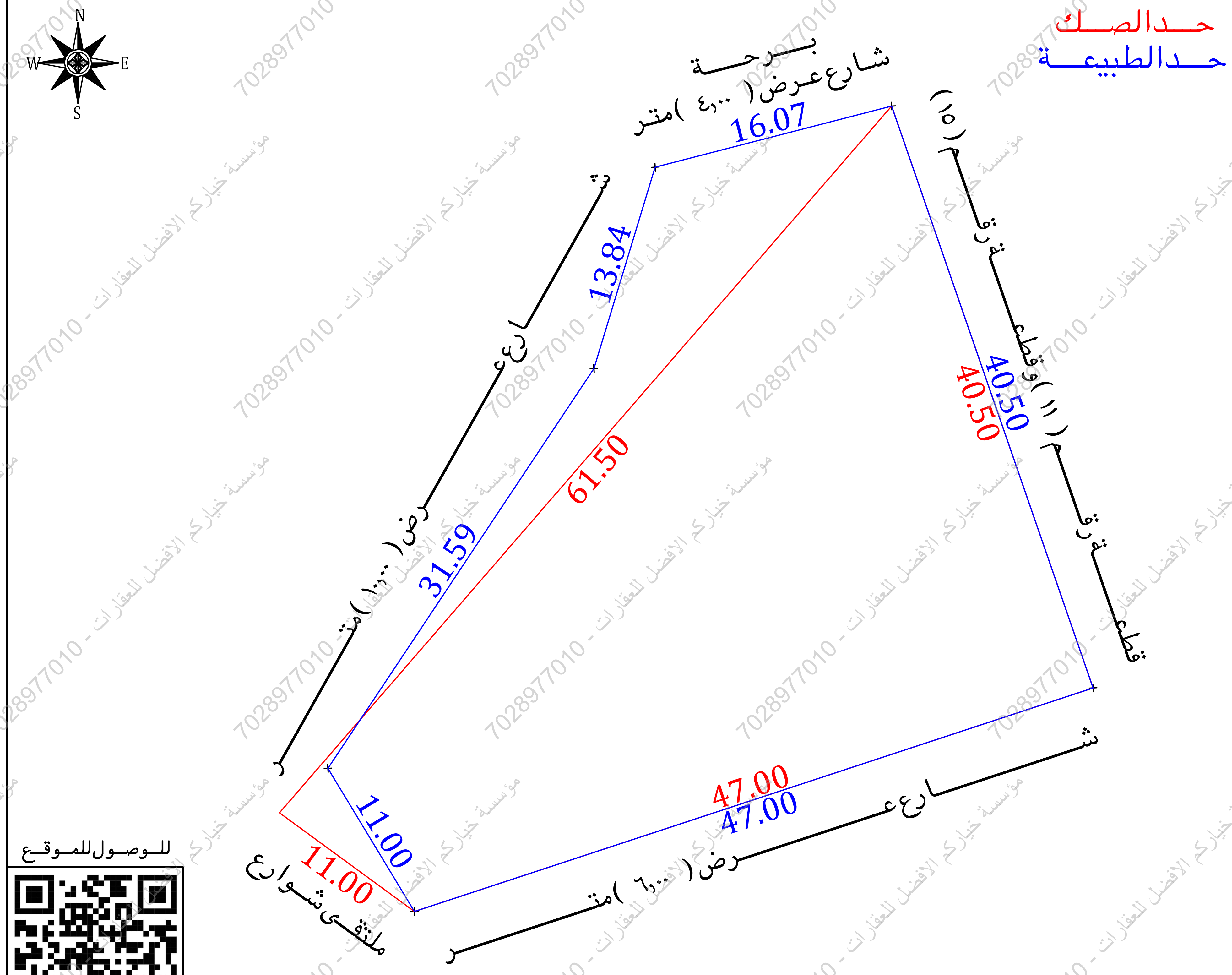
شركة فجن اللاعمال للاستشارات الهندسية

VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

مفاز العربية للاستشارات المهنية
MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/٠٨م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

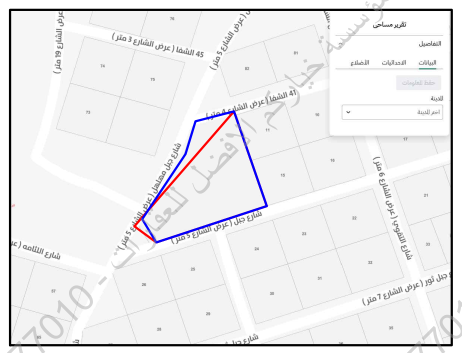
- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

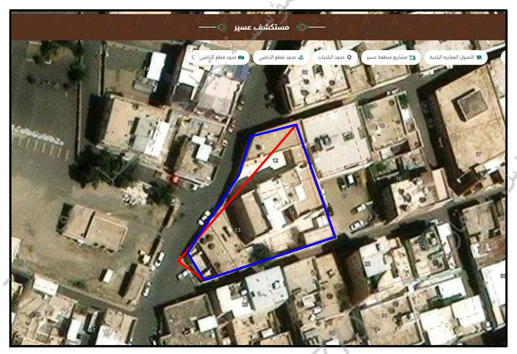
الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- أسم الحى: الصك (اليمانية) المستكشفات (الشفاء)
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- الاطوال: الشمالى: الصك (٦١,٥٠)متر الطبيعة (١٦,٠٧+١٣,٨٤+ ٣١,٥٩)متر
- المساحة: الصك (١١٥٠,٠٧٠)م٢ الطبيعة (١٤٥١,٦٢)م٢ حسابيا (١٢٨٨,٧٤)م٢
- الحدود: الشمالى: الصك (يحده شارع عرض ١٠,٠٠ متر وبرحة عامة يتفرع منها شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  الطبيعة (برحة وشارع عرض ٤,٠٠ متر وشارع عرض ١٠,٠٠ متر)
  التقرير المساحى (شارع عرض ٤,٠٠ متر وشارع عرض ٥,٠٠ متر)
  الجنوبى: الصك (يحده شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ٦,٠٠ متر)
  التقرير المساحى (شارع عرض ٥,٠٠ متر)
  الغربى: الصك (يحده برحة عامة ملتقى شوارع عرض ١٠,٠٠ متر و ٦,٠٠ متر)
  الطبيعة (ملتقى شوارع)
  التقرير المساحى (ملتقى شوارع)

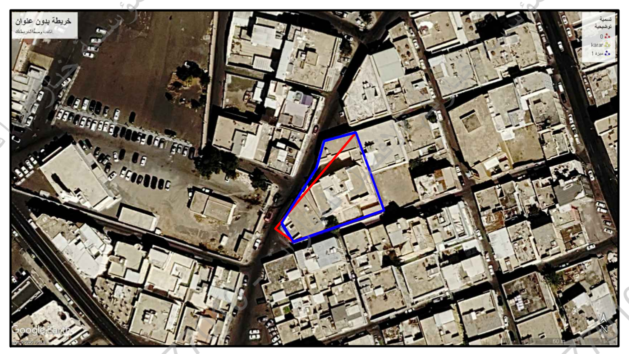
مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف الامانة



المصور الجوى



صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	235557.803	2015129.141	5	235538.219	2015111.881
2	235571.053	2015090.870	6	235542.244	2015125.123
3	235526.413	2015076.165	7		
4	235520.722	2015085.579	8		

الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	يحده شارع عرض (١٠,٠٠) متر وبرحة عامة يتفرع منها شارع عرض (٦,٠٠)متر	بطول (٦١,٥٠)متر	الشمال	برحة وشارع عرض (٤,٠٠)متر وشارع عرض (١٠,٠٠)متر	بطول(١٦,٠٧+١٣,٨٤+٣١,٥٩)متر
الجنوب	يحده شارع عرض (٦,٠٠)متر	بطول (٤٧,٠٠)متر	الجنوب	شارع عرض (٦,٠٠)متر	بطول(٤٧,٠٠)متر
الشرق	يحده أرض رقم (١١)بأسم عبدالله بن عثمان وأرض رقم (١٥)بأسم محمد بن دغش	بطول (٤٠,٥٠)متر	الشرق	قطعة رقم (١١)وقطعة رقم (١٥)	بطول(٤٠,٥٠)متر
الغرب	يحده برحة عامة ملتقى شوارع عرض (١٠,٠٠)متر و(٦,٠٠)متر	بطول (١١,٠٠)متر	الغرب	ملتقى شوارع	بطول(١١,٠٠)متر
المساحة	(١١٥٠,٧٠)م٢		المساحة	(١٤٥١,٦٢)م٢	