نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٧٢٠٢١٨٠١٩٩٦٢
تاريخ الوثيقة	٢٠ / ٠١ / ١٤٤٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪

تفـــاصيـــل العقـــار

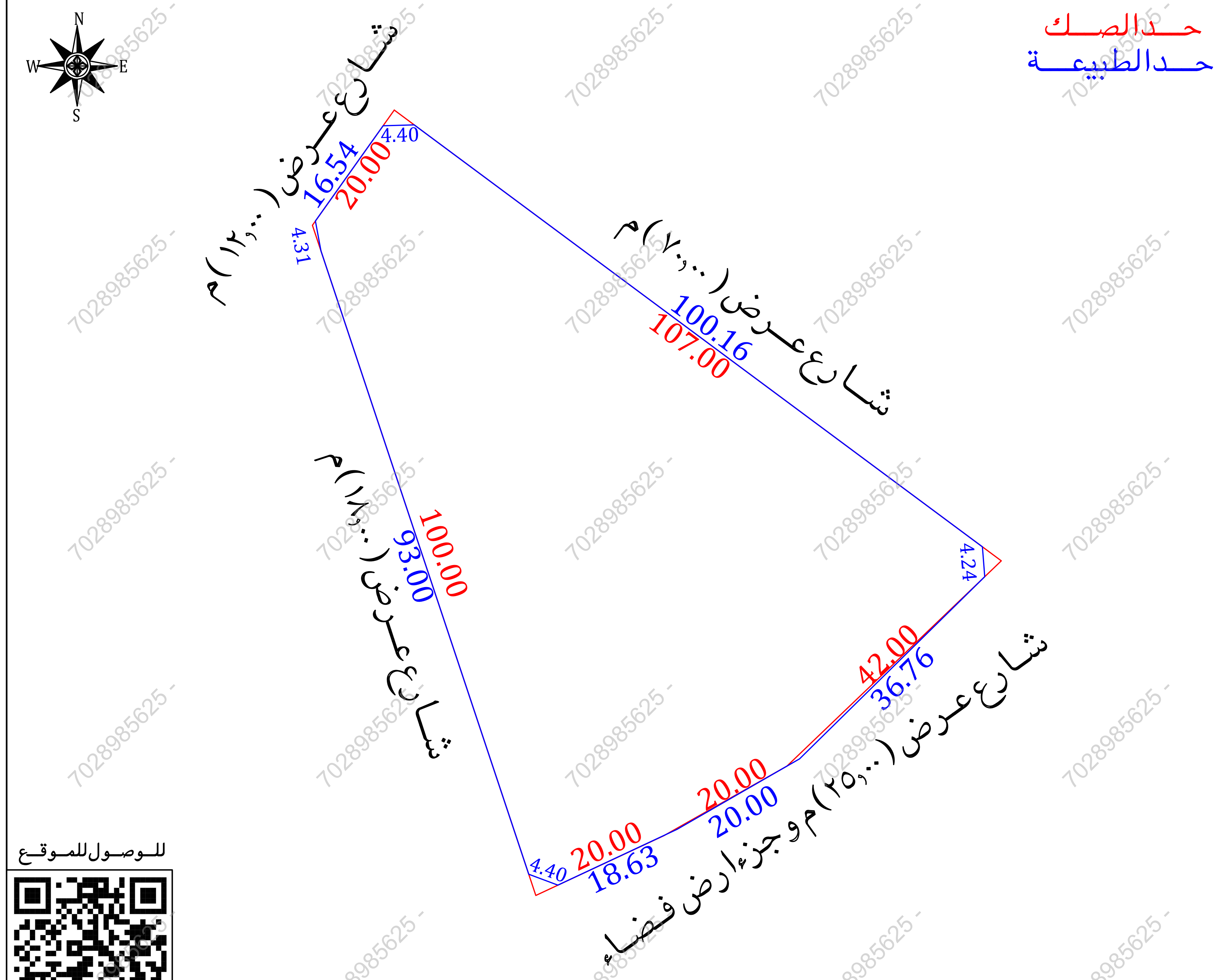
رقم القطعـــة	١٦/هـ
رقـــم المخطط	٣/٤٧١/ع
المســـاحـــة	٤٥٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	الـربـــوه
المـدينـــة	جـــدة

شـــركـــة فـجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

فـجـن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفـاز العربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠/٠٨/٢٠٢٦م	عـبـد المـجـيـد	محمد سلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

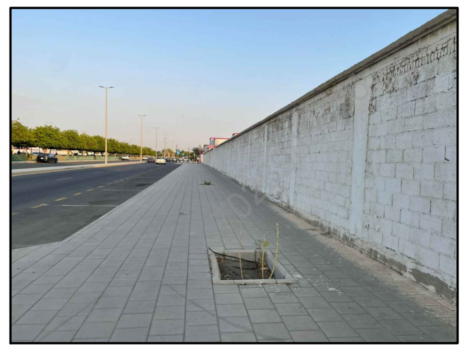
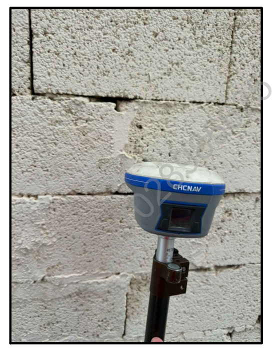
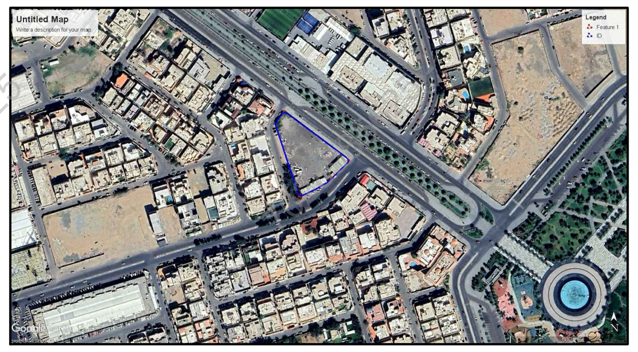
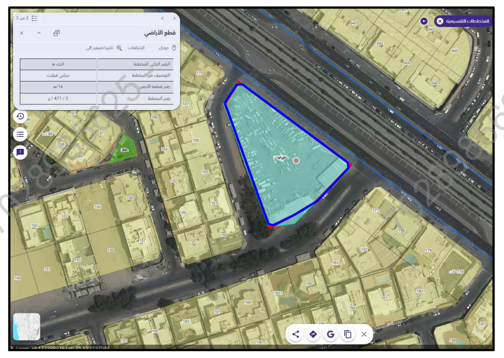
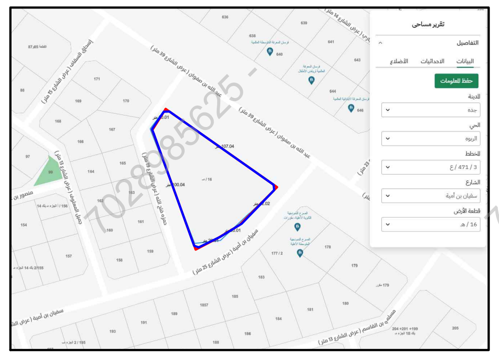
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فـجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ●
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ● لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ●
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ●
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ● لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ● لا ☐

- نوع الصك: سكنى ● تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ● أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ● جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ● غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- الحـــدود :
- الشمالى: الصك والطبيعة (شارع عرض ٧٠,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ٣٩,٠٠م)
- الجنوبى: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م) الطبيعة (شارع عرض ١٨,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ١٩,٠٠ م)
- الشرقـى: الصك (شارع عرض ١٢,٠٠ م) الطبيعة (شارع عرض ٢٥,٠٠م وجزء ارض فضاء) المستكشفات (شارع عرض ٢٥,٠٠م)
- الغربـى: الصك والطبيعة (شارع عرض ١٢,٠٠ م) المستكشفات (شارع عرض ١٩,٠٠ م)
- الاطـــوال : الشمالى: الصك(١٠٧,٠٠ متر) الطبيعة(١٠٠,١٦+٤,٢٤ متر)
  - الجنوبى: الصك(١٠٠,٠٠ متر) الطبيعة(٩٣,٠٠+٤,٣١ متر)
  - الشرقـى: الصك(٤٢,٠٠+٢٠,٠٠+٢٠,٠٠ متر) الطبيعة(٣٦,٧٦+٢٠,٠٠+١٨,٦٣+٤,٤٠ متر)
  - الغربـى: الصك(٢٠,٠٠ متر) الطبيعة(٤,٤٠+١٦,٥٤ متر)
- المساحـة : الصك(٤٥٠٠,٠٠)م٢ الطبيعـة(٥١٩٠,٩٢)م٢ حسابيا(٥١٩٦,٧٥)م٢
- صـندوق خـدمـات : داخـل الملكيـة ☐ خـارج الملكيـة ● الجهـة الشماليـة
- صندوق خدمات هاتف : داخـل الملكيـة ☐ خـارج الملكيـة ● الجهـة الشرقيـة

صـورمـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف الرخص الانشائية
 			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	شـارع عـرض (٧٠,٠٠)م	بطـول(١٠٧,٠٠)متر	الشمـال	شـارع عـرض (٧٠,٠٠)م	بطـول(٤,٢٤+١٠٠,١٦)متر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠)م	بطـول(١٠٠,٠٠)متر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٨,٠٠)م	بطـول(٩٣,٠٠+٤,٣١)متر
الشـرق	شـارع عـرض (١٢,٠٠)م	بطـول(٤٢,٠٠+٢٠,٠٠+٢٠,٠٠)متر	الشـرق	شـارع عـرض (٢٥,٠٠)م وجزء ارض فضـاء	بطـول(٣٦,٧٦+٢٠,٠٠+١٨,٦٣+٤,٤٠)متر
الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠)م	بطـول(٢٠,٠٠)متر	الغـرب	شـارع عـرض (١٢,٠٠)م	بطـول(٤,٤٠+١٦,٥٤)متر
المسـاحـة	(٤٥٠٠,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٥١٩٠,٩٢)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقطة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	518514.004	2387696.347	6	518582.510	2387620.213
2	518523.585	2387709.830	7	518565.177	2387610.234
3	518527.984	2387709.955	8	518548.311	2387602.332
4	518608.382	2387650.221	9	518544.189	2387603.874
5	518608.709	2387645.993	10	518514.788	2387692.109

7028985625