

نموذج كروكى مساحى

المنطقة الريـاض - الدلم

الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	خارج حدود الاحياء
استخدام الموقع	لا يوجد
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
رقم الصك	٣٦٠٦٨٤٠٠٦٦٩٠
تاريخ الصك	١٤٤٦/٧/٢٩

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٧٠) متر	(٧٠) متر	مطابق		شارع عرض ٧ م	شارع عرض ٧ م
جنوب	(٧,٢٠+١٢+٣٦,٢+٦,١٢) متر	بطول منكسر (٦٩,٨١) متر	غير مطابق		قطعه ملك محمد زيد العثمان	ارض مملوكة
شرق	(٢٨٧,٨١+٩٩) متر	بطول منكسر (٣٩٤,٥٠) متر	غير مطابق		قطعه ملك سعيد الدمخ وحى الكهرياء	ارض مملوكة وحى الكهرياء عرض ٣٥ م
غرب	(٣١٠ + ٥٠) متر	بطول منكسر (٣٦٤,٢٥) متر	غير مطابق		قطعه ملك فهد بن عسكر	ارض مملوكة
المساحة	٢٣٦٥٢,٦٧ م ^٢	٢٤٧٤٠,٢٠ م ^٢	غير مطابق			

ملاحظات

يوجد عمود كهرياء ضغط عالى وبه اسلاك كهرياء ممتدة داخل حد الملكية وكذلك عدد ٢ بئر موضحة بالرسم
يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع محتزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☒ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : **مزرعة**
- ١١- تم الرفع بنظام *VRS* واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-1984-UTM38N*
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة و احداثيات

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

POINT NO	X	Y
1	720792.27	2663545.26
2	720862.06	2663539.90
3	720864.07	2663478.61
4	720865.54	2663440.96
5	720858.36	2663344.78
6	720856.80	2663341.79
7	720854.73	2663335.81
8	720853.70	2663331.26
9	720853.77	2663327.43
10	720852.40	2663321.97
11	720849.67	2663310.18
12	720847.41	2663299.00
13	720845.61	2663292.35
14	720842.56	2663283.86
15	720839.22	2663267.23
16	720838.50	2663262.92
17	720837.39	2663257.98
18	720836.68	2663253.40
19	720835.20	2663248.33
20	720827.81	2663227.48
21	720826.25	2663221.38
22	720824.85	2663216.62
23	720823.05	2663208.29
24	720822.20	2663199.64
25	720819.46	2663185.14
26	720817.10	2663175.35
27	720816.14	2663169.39
28	720814.58	2663151.43
29	720810.54	2663152.11
30	720805.75	2663153.25
31	720801.65	2663153.83
32	720798.82	2663155.32
33	720798.65	2663161.58
34	720786.40	2663164.71
35	720769.63	2663169.69
36	720768.06	2663175.19
37	720765.67	2663181.74
38	720762.15	2663184.28
39	720769.41	2663213.85
40	720773.59	2663245.26
41	720776.06	2663271.01
42	720776.63	2663279.44
43	720777.91	2663296.34
44	720782.00	2663323.85
45	720785.10	2663339.18
46	720788.28	2663358.23
47	720790.03	2663372.83
48	720796.56	2663425.47
49	720799.75	2663448.95
50	720799.56	2663461.82
51	720796.81	2663494.94
52	720794.52	2663527.63

مسار اسلاك الكهرياء

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



الشمال

شارع عرض ٧ م

