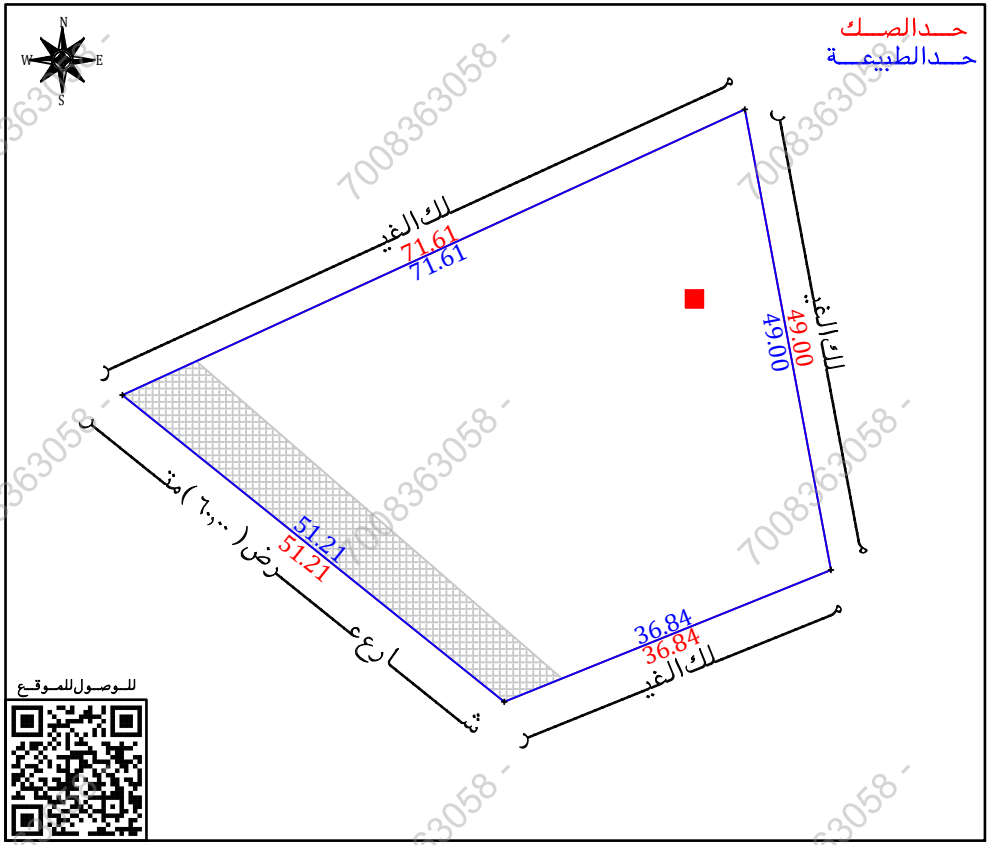
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٢٠٣٠٩٠٠٠٩٧٤
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	الجزء المتبقى من بدون
رقـم المخطط	ــــــــ
المسـاحـة	٢٥٧٠،٢٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض السكنية
الحـى	ــــــــ
المـدينـة	المظيلـف

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريخ أعـداد الكـروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٢٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

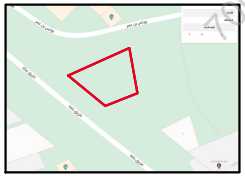
الملاحظات

- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد تداخل من الشارع على قطعة الارض بمساحة مقدارها (٣٤١،١٩)م٢
- المساحة : الصك (٢٥٧٠،٢٠)م٢ الطبيعة (٢٥٢٤،٩٠)م٢ حسابيا (٢٥٢٤،٩٠)م٢
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- نوع الاستخدام : الصك (سكنى) الطبيعة (تجارى) المستكشفات (غير معرف)
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية الشرقية
- مضخة دفاع مدنى : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية ■
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ذكر عرض الشارع الغربى على مستكشف التقرير المساحى بعرض (٣٥،٠٠) متر

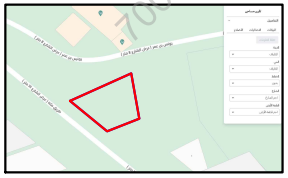
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	يحده المنهـى محمـد أحمـد الـزبيـدى	بطول (٧١،٦١) متر	الشمـال	مـلك الغيـر	بطول (٧١،٦١) متر
الجنـوب	يحده على عبـدالله العيسـائـى	بطول (٣٦،٨٤) متر	الجنـوب	مـلك الغيـر	بطول (٣٦،٨٤) متر
الشـرق	يحده محمـد أحمـد الـزبيـدى	بطول (٤٩،٠٠) متر	الشـرق	مـلك الغيـر	بطول (٤٩،٠٠) متر
الغـرب	حرم الطريق العام جدة / جازان وحرمة عرض (٦٠،٠٠) متر	بطول (٥١،٢٠٧) متر	الغـرب	شارع عرض (٦،٠٠) متر	بطول (٥١،٢١) متر
المسـاحـة	(٢٥٧٠،٢٠) م٢		المسـاحـة	(٢٥٢٤،٩٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات	الرقم	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	714398.332	2162052.234	5		
2	714407.335	2162004.068	6		
3	714373.171	2161990.282	7		
4	714333.252	2162022.359	8		

7008363058