نمـــوذج قرار مســـاحـــى

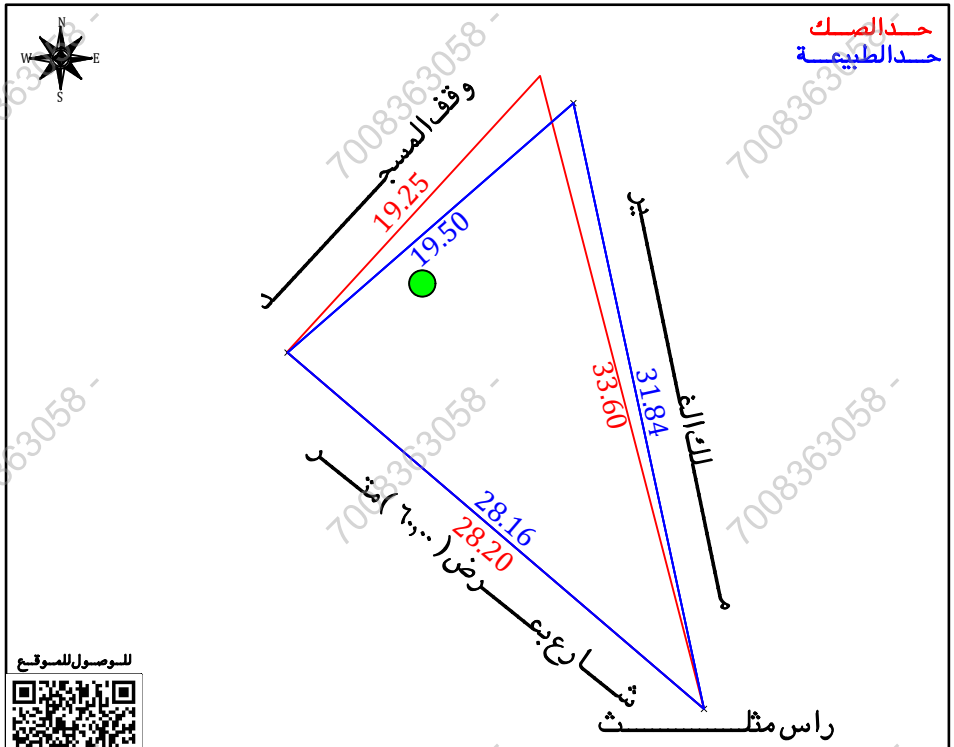
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٢٠٩٠١٠٠٥٨٦٩
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــ
المســـاحـــة	٢٧١٫٦١ م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة
الحـــى	السنـــانيـــة
المـــدينـــة	المظيلـــــف

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٨/٠٨ م	طـــــارق محمـــــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصول للموقع

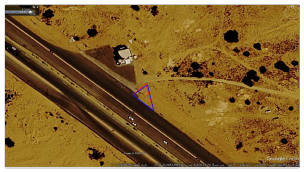
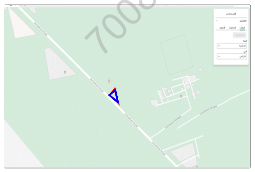
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى حيث ان :
  عـــرض الشارع فى الحد الغربى على مستكشف التقرير المساحى (٣٥٫٠٠) متـر
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (٢٧١٫٦١) م٢ الطبيعة (٢٧١٫٦١) م٢ حسابيا (٢٧١٫٢٥) م٢
- عمود كهربا ضغط عالى : داخل الملكية ■ خارج الملكية ■ فى الجهة الشمالية ●
- يوجد جزء من الاسفلت داخل حد الملكية فى الحد الشمالى الغربى
- قطعة الارض بحسب الطبيعة وبحسب ارشاد واقرار طالب التنفيذ تقع ملاصقة للطريق العام

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الرخص الانشائية	مستكشـــف التقرير المساحى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	يحدهـــــا وقف المسجد	بطـــول (١٩٫٢٥) متـــر	الشمـــال	وقف المسجـــــــد	بطـــول (١٩٫٥٠) متـــر
الجنـــوب	يحدها راس مثلـــــــث	صفـــــر	الجنـــوب	راس مثلـــــــث	صفـــــر
الشـــرق	يحدها وقف احمد بن عبد الكريم	بطـــول (٣٣٫٦٠) متـــر	الشـــرق	مـــــــلك الغـــــــير	بطـــول (٣١٫٨٤) متـــر
الغـــرب	يحدها الطريق العام جدة جيزان وحرمه بعرض (٦٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (٢٨٫٢٠) متـــر	الغـــرب	شـــارع بعـــــرض (٦٠٫٠٠) متـــر	بطـــول (٢٨٫١٦) متـــر
المســـاحـــة	(٢٧١٫٦١) م٢		المســـاحـــة	(٢٧١٫٦١) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
نقـــطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	نقـــطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2163121.564	713034.150	5		
2	2163134.383	713048.839	6		
3	2163103.255	713055.547	7		
4			8		