

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٥٣٨
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢٥٤١,٠٠
نوع المقار	قطعة الأرض
الحى	النزاهة
المدينة	الطائف

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



شعار الشركة



مدير المكتب

محمد سلامة كسميدان

info@vision.en.com

المهندس المساح

طارق محمد

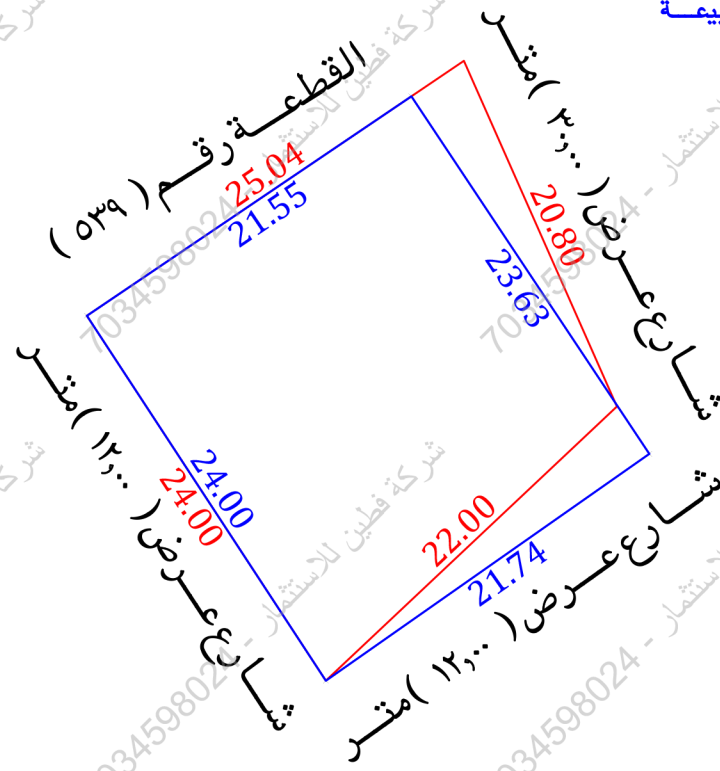
0554400693

تاريخ إعداد الكروكي

٢٠٢٦/٦/٢٩ م

0539934077

حد الصك
حد الطبيعة



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض: مبنية ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك وتثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات:

الشارع في الجهة الشرقية غير مسفلت وغير منفذ على الطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث أن:

عرض الشارع في الجهة الشمالية على مستكشف التقرير المساحي (٣٥,٠٠) متر

عرض الشارع في الجهة الشرقية على مستكشف التقرير المساحي (غير معرف)

يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والطبيعة

المساحة : الصك (٥٤١,٠٠) الطبيعة (٥١٥,٣٢) حسابيا (٥١٦,٢٠) م٢

رقم المخطط: الصك (بدون) المستكشفات (١٣٤)

مصدق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الشرقية

للموصل للموقع



مستكشف الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	مستكشف الامانة	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات	الشماليات
الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات	الشرقيات
1	2351024.704	648186.580	5	2351024.704
2	2351036.779	648204.432	6	2351036.779
3	2351017.108	648217.524	7	2351017.108
4	2351004.626	648199.728	8	2351004.626

بموجب الصك	الاتجاه
امتداد شارع التوفيقيون بعرض (٣٠,٠٠) متر	الشماليات
بطول (٢٥,٠٤) متر	الشماليات
شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الجنوب
بطول (٢٢,٠٠) متر	الجنوب
شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الشرق
بطول (٢٠,٨٠) متر	الشرق
شارع عرض (١٢,٠٠) متر	الغرب
بطول (٢٤,٠٠) متر	الغرب
القطعة رقم (٥٣٨)	القطعة رقم (٥٣٨)
المساحة (٥٤١,٠٠) م٢	المساحة (٥٤١,٠٠) م٢