نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	الأراضى الروسان بالقرنه-الدوادمى
استخدام الموقع	زراعـى
رقـــم القطعـة	٥٨٩
رقـــم المخطط	--
رقـــم الصـــك	٦٦٠٦٦٨٠١٠١٤٥
تـــاريخ الصـــك	

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ٩

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL - 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح) _____

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء

١٢- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

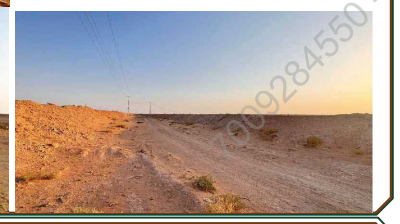
١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

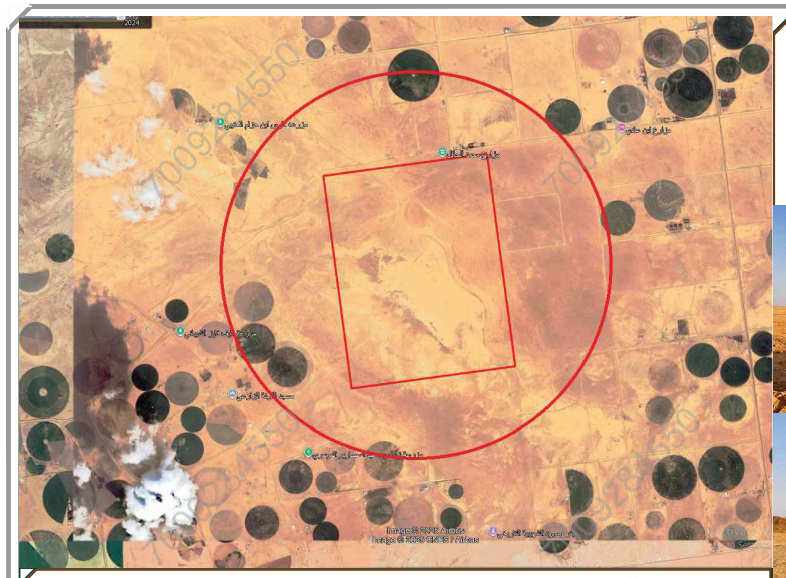
١٤ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٥ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٤/٢١ هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع



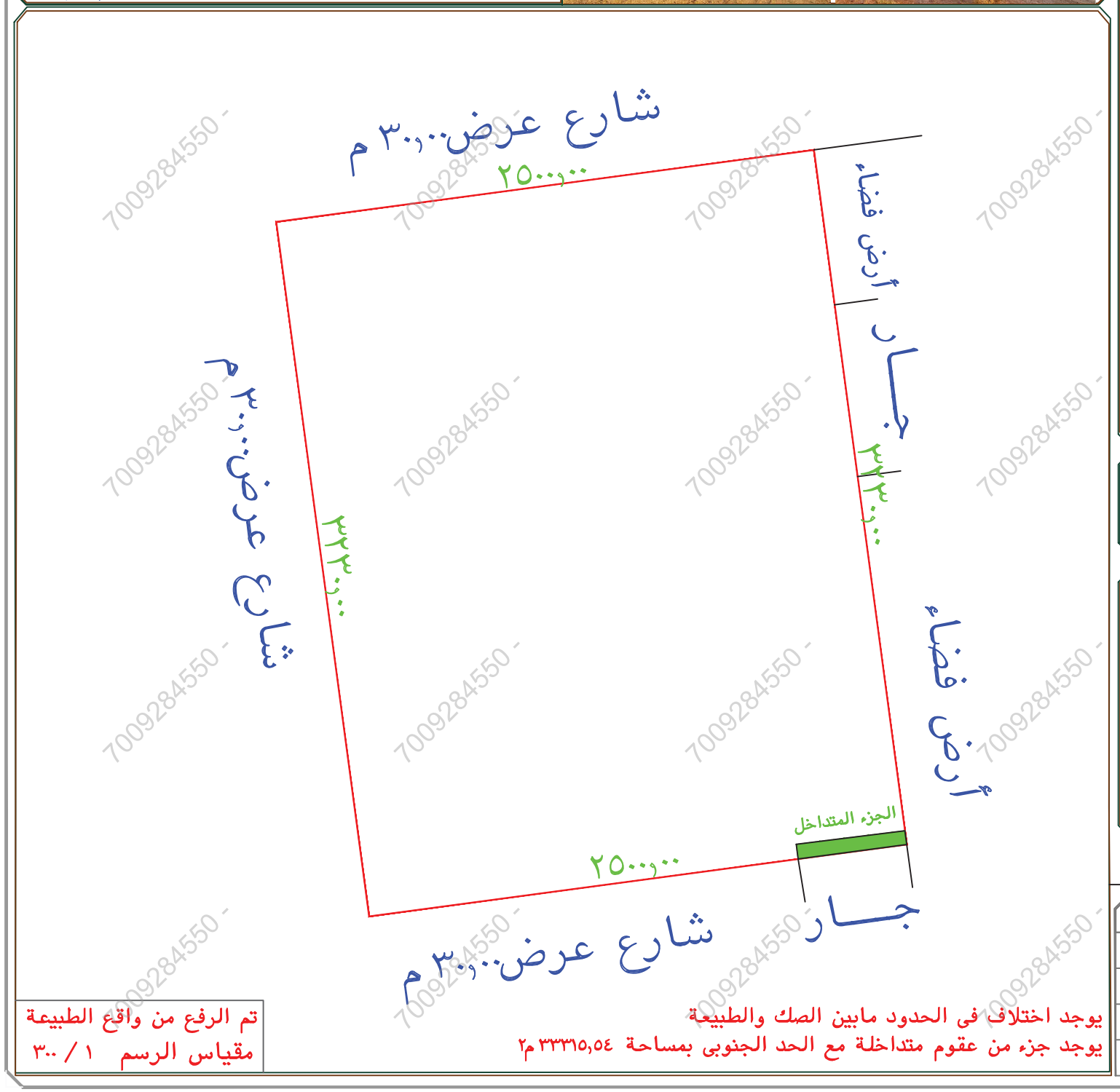


صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٢٥٠٠,٠٠	٢٥٠٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
جنـــوب	٢٥٠٠,٠٠	٢٥٠٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م +جار
شـــرق	٣٢٣٠,٠٠	٣٢٣٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	أرض فضاء+جار+أرض فضاء
غـــرب	٣٢٣٠,٠٠	٣٢٣٠,٠٠		مطابق	شارع عرض ٣٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
المساحة	٨٠٧٥٠٠٠,٠٠ م٢	٨٠٧٥٠٠٠,٠٠ م٢		مطابق		

رقم القطعة	شمـالـيات	شـرقـيـات	رقم القطعة	شمـالـيات	شـرقـيـات
1	2726056.400	493443.622			
2	2726387.906	495921.545			
3	2723186.429	496349.850			
4	2722854.923	493871.926			



يوجد اختلاف فى الحدود مابين الصك والطبيعة

يوجد جزء من عقوم متداخلة مع الحد الجنوبى بمساحة ٣٣٣١٥,٥٤ م٢

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠