

# نموذج قرار مساحي

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| بيانات الصك   |                    |
| رقم الوثيقة   | ٤٦٠٠٠٢٢٧٦٦٥٥       |
| تاريخ الوثيقة | / /                |
| مصدرة         | وزارة العدل        |
| هوية المالك   |                    |
| أسم المالك    | ١٠٠٪               |
| نسبة الملكية  |                    |
| تفاصيل العقار |                    |
| رقم القطعة    | بدون               |
| رقم المخطط    |                    |
| المساحة       | ٢١١٧٤,٠٠ م         |
| نوع العقار    | قطعة الارض السكنية |
| الحصص         | النهضة             |
| المدينة       | بيش                |

## شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

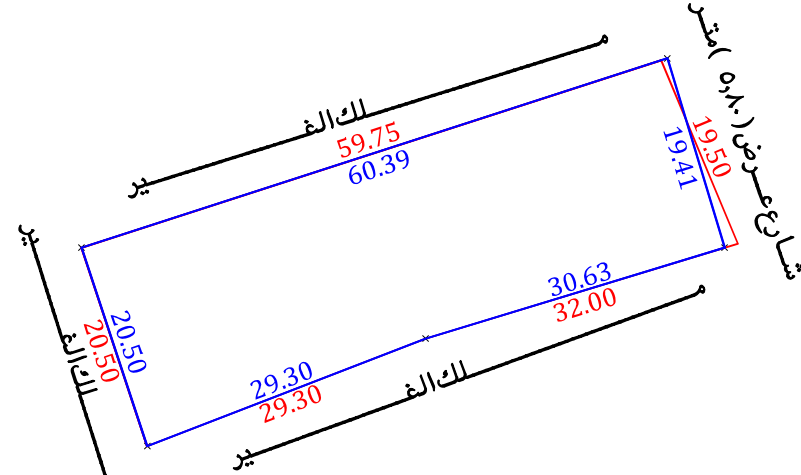


تم أعداد هذا المصل لصالح شركة



|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٦/١٧ م        | طارق محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |

حد الصك  
حد الطبيعة



للموصل للموقع



## أقرار

جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :

- ☐ نعم ☒ لا - هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا - هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا - هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا - الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☒ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

## ملاحظات :

- قطعة الأرض معرفه على مستكشف الرخص الانشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفه على مستكشف التقرير المساحي
- الاطوال : الشمالي : الصك (٥٩,٧٥) م الطبيعة (٦٠,٣٩) م
- الجنوبي : الصك (٢٩,٣٠ + ٣٢,٦٣) م الطبيعة (٢٩,٣٠ + ٣٢,٦٣) م
- الشرقي : الصك (١٩,٥٠) م الطبيعة (١٩,٤١) م
- المساحة : الصك (١١٧٤,٠٠) م الطبيعة (١١٧٧,٠٤) م

| صور من الطبيعة | المصور الجوي | مستكشف الرخص الانشائية | مستكشف التقرير المساحي |
|----------------|--------------|------------------------|------------------------|
|                |              |                        |                        |

| الاتجاه | بموجب الصك                                                                              | الاتجاه | بموجب الطبيعة            | أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|---------------------------------------------|
| الشمال  | يحدد فاطمة عبدالله عيسى ومحمد طاعن بيدان من الغرب الى الشرق بزاوية ٨٨ بطول (٥٩,٧٥) متر  | الشمال  | بطول (٦٠,٣٩) متر         | الشماليات 1923222.807                       |
| الجنوب  | يحدد زينة طاعن بيدان من الشرق الى الغرب بزاوية ٨٣ بطول ٣٣٠ م مهندس من الخارج بطول ٣٩٣ م | الجنوب  | بطول (٢٩,٣٠ + ٣٢,٦٣) متر | الشماليات 1923203.353                       |
| الشرق   | يحدد شارع عرض (٥,٨٠) متر بيدان من الشمال الى الجنوب بزاوية ٩٦                           | الشرق   | بطول (١٩,٤١) متر         | الشماليات 237768.123                        |
| الغرب   | يحدد محمد ادبراهيم مطلب بيدان من الشمال الى الجنوب بزاوية ٨٨                            | الغرب   | بطول (٢٠,٥٠) متر         | الشماليات 237819.120                        |
| المساحة | (١١٧٤,٠٠) م                                                                             | المساحة | (١١٧٧,٠٤) م              | الشماليات 237824.735                        |
|         |                                                                                         |         |                          | الشماليات 237795.425                        |