

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٥٧٢٠٠٥٠٠٢٤٢١
تاريخ الوثيقة	/ /
مصدر	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	٤٩٤
رقم المخطط	٢٥ ص/ج
المساحة	٢١٢٠٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض
الحى	الشاطئ
المدينة	جيزان

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

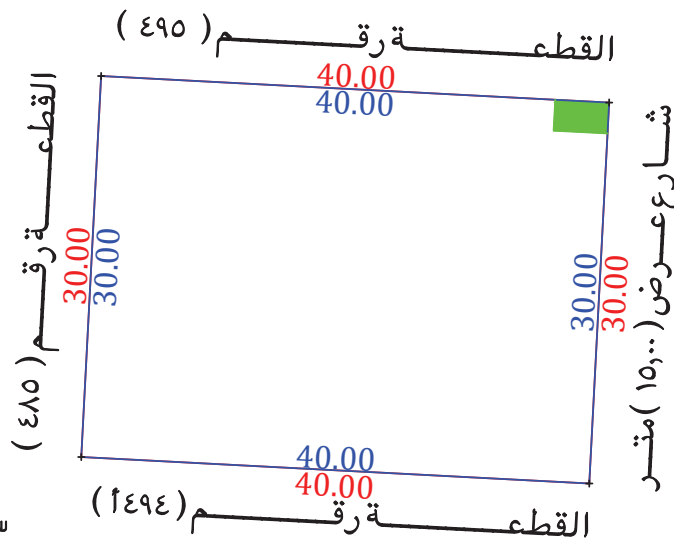


تم أعداد هذا العمل لصالح شركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٧/١٦م	عبدالله	محمد سلامة آل سميحان

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليلات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتداخلات

- نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبیت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

رقم المخطط: الصك (٢٥ ص/ج) المستكشفات (٢٥ ص/ج المعدل)

الحدود: الشرقى: الصك (شارع عرض ١٥٠٠ متر)

الطبيعة (شارع عرض ١٥٠٠ متر)

التقرير المساحي (شارع عرض ١٠٠٠ متر)

- محول كمبرياء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية الشرقية
- محول كمبرياء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الشرقية
- صندوق خدمات: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية الشرقية

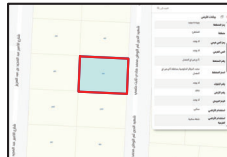
صور من الطبيعة



المصور الجوي



مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحي



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	المقسم رقم (٤٩٥)	الشمال	القطعة رقم (٤٩٥)	الشماليات
الجنوب	المقسم رقم (١٤٩٤)	الجنوب	القطعة رقم (١٤٩٤)	الشرقيات
الشرق	شارع عرض (١٥٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (١٥٠٠) متر	الشماليات
الغرب	المقسم رقم (٤٨٥)	الغرب	القطعة رقم (٤٨٥)	الشرقيات
المساحة	(١٢٠٠٠) م	المساحة	(١٢٠٠٠) م	الشماليات