نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المالك	،
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	وادى الدواسر - شمال الفرعة
استخدام الموقع	زراعى
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	– –
رقم الصك	٣١٢٦٠٣٠٠٤٨٦٤
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢

اقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى:

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا
٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☑ نعم ☐ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☑ منبسطة ☐ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

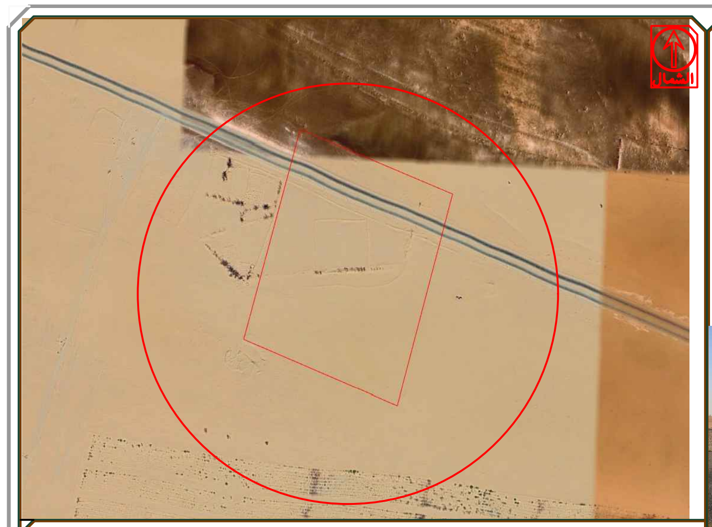
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت: ٤٠٣١٢٥١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/٨ هـ

أبعـــــاد الأرض

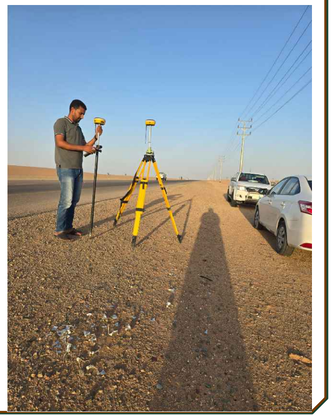
الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٥٣٣,٣٣	٥٣٣,٣٣	مطابق		ملك شباب بن سعد	جار
جنوب	٥٣٣,٣٣	٥٣٣,٣٣	مطابق		ملك حسن بن دويس	جار
شرق	٧٠٠	٧٠٠,٠٠	مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م (غير مسفلت)
غرب	٧٠٠	٧٠٠,٠٠	مطابق		أرض ناصر بن سعد بن عبد الله ال عريمه	جار
المساحة	٣٧٣٣٣٣,٣٤م٢	٣٦٩٦٢١,٢٠م٢	-٣٧١٢,١٤م٢			

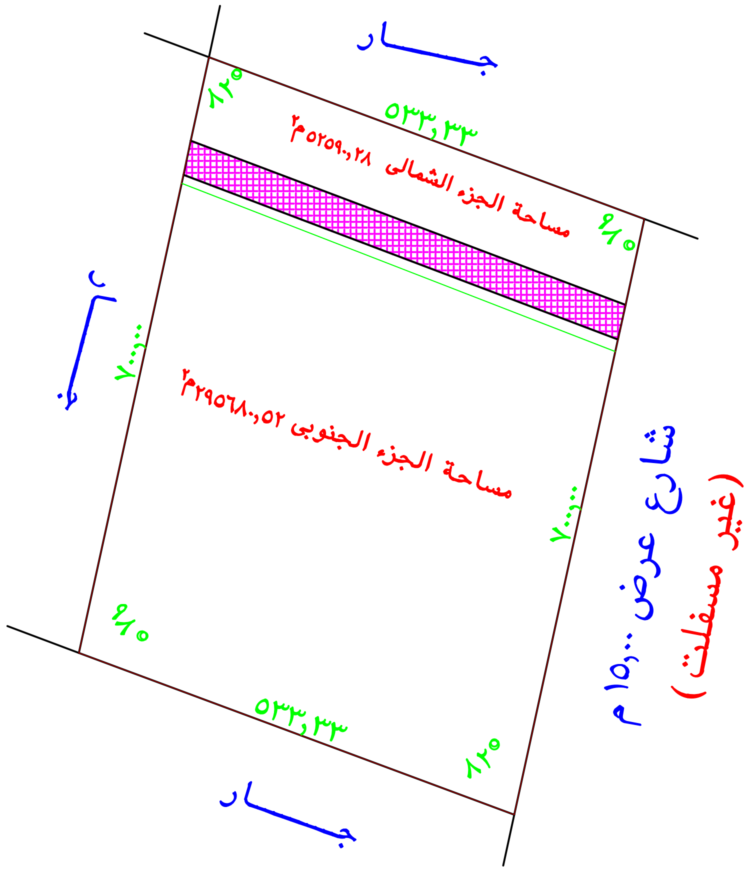
رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2268480.220	478011.132
2	2269016.453	478128.204
3	2269075.789	478141.159
4	2269164.111	478160.441
5	2269350.019	477660.564
6	2269269.326	477642.946
7	2269210.012	477629.996
8	2268666.129	477511.250

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية مقياس الرسم ١/٢٥٠٠





الشارع الشرقى غير مسفلت

يوجد خط أعمدة كهرباء داخل حدود الصك

يوجد شارع عرض ٤٠,٠٠ م يقتطع الارض ومساحته ٢١٣٥٠,٤٠ م٢

يوجد اختلاف فى المساحة الاجمالية والحدود بين الصك والطبيعة

لا يمكن تحقيق المساحة لان الزوايا غير قائمة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠