

انفاذ
Infath



زد للمزادات العقارية
Zid Real Estate Auctions

تاريخ المزاد
01 سبتمبر 2026 م
03 سبتمبر 2026 م

مزاد
نوادير الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبي تطلعات العملاء والشركات

تعلمن شركة زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الثلاثاء 01 / 09 / 2026 م



10 : 00 صباحاً



نهاية المزاد

الخميس 03 / 09 / 2026 م



04 : 00 إلى 05 : 40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
مزرعة	الدرعية	الواحة	128939.95	-	-	960611013402	2,500,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	القيروان	1182.13	3256	1/1/1450	8802695657600000	250,000 ريال
فيلا سكنية	الرياض	النزهة	600	2128	795	1723072360700000	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	النرجس	625	2737	9 / 3873	5194771708600000	100,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	النرجس	919.2	2737	6078	6115309574000000	150,000 ريال
أرض سكنية	الرياض	الخير	775	3483	445	2655718198300000	25,000 ريال

01

02

03

04

05

06



01

تفلق المزايعة
على العقار
2026 / 09 / 03 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مقام عليها فيلا و ملاحق أرضية وحظيرتين ومظلات من الشينكو وعدد 4 أبار وبركة مياه
الدور الأرضي مكون من: 5 مجالس - مطبخ - 7 دورات مياه
الدور الأول مكون من: 6 غرف - مستودع - دورتين مياه
الملاحق الأرضية : ملحق بسقف من الخشب عبارة عن غرفة - دورة مياه
ملحق غير مشطب بسقف من الخشب مكون من غرفة - دورة مياه

شمالاً يحدها الشارع العام عرض 25 م
جنوباً وادي حنيقة عرض من 45.49 م
إلى 114.85 م
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

المساحة 2م 128,939.95
الاستخدام زراعي
الحي الواحة
شيك الدخول 2,500,000 ريال
رقم طالب التنفيذ -

النوع مزرعة
رقم الصك 960611013402
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

شمالاً 403.2 م
جنوباً 316.5 م
شرقاً 320.8 م
غرباً 375 م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك خالد 8km
طريق الملك فهد 20 km

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات في اجزاء متفرقة في العقار
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشرقية
- لايوجد سور فاصل مع الجار الشرقي
- الشارع الجنوبي غير مسفلت و جزء من الشارع الشرقي غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً 2026 / 09 / 03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي وملحق أرضي
الملحق الأرضي يتكون من : مجلسين - غرفة سائق - مستودع - مطبخين - دورتين مياه
الدور الاول : غرفة و مطبخ و 3 شقق كل شقة تتكون من جزء اول و جزء علوي
شقة 1 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - ودورتين مياه
شقة 2 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
شقة 3 : غرفة - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه الجزء العلوي 3 غرف - 2 دورة مياه
الملحق العلوي : 2 غرفة - 2 دورة مياه

الحدود

1182.13

المساحة م²

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

8802695657600000

رقم الصك

القيروان

الحي

3256

رقم المخطط

250,000 ريال

شيك الدخول

1/1/1450

رقم القطعة

رقم طالب التنفيذ 401044601444880

معلومات إضافية

الأطوال

جنوباً 42.87 م

شمالاً 34.45 م

غرباً 31.68 م

شرقاً 30.02 م

أقرب المعالم

طريق الأمير خالد بن بندر
2.3 km



طريق الأمير تركي الاول
1.5 km

طريق الملك خالد
400 m

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في
الرفع المساحي المرفق
- يوجد مصعد وتكييف مركزي بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار
2026 / 09 / 03 04:40 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دورين
الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
دور اول يتكون : من 5 غرف وصالة و4 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 793
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 794
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة 2م 600
الاستخدام سكني
الحي النزهة
شيك الدخول

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 1723072360700000
رقم المخطط 2128
رقم القطعة 795

100,000 ريال
رقم طالب التنفيذ 403094700063384

معلومات إضافية

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك عبدالله 100m
طريق ابو بكر الصديق 100m
وزارة التعليم 450m

ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد مجبس دفاع مدني خارج حدود العقار في الجهة الجنوبية الغربية
- يوجد صندوق خدمات هاتف ومدخنة خارج حدود العقار في الجهة الشمالية الغربية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

اسم العقار/ فيلا سكنية

الصك رقم/ 1723072360700000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2024/04/01	2027/03/31	140,000 ريال	(3) سنوات	2026/04/01	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار
05:00 مساءً 2026 / 09 / 03

شمالاً قطعة رقم 7 / 3873
جنوباً قطعة رقم 11 / 3873
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 10 / 3873

الحدود

المساحة 2م 625
الاستخدام سكني
الحي النرجس
شيك الدخول 100,000 ريال
رقم طالب التنفيذ 403094700075123

النوع أرض سكنية
رقم الصك 5194771708600000
رقم المخطط 2737
رقم القطعة 9 / 3873

معلومات إضافية

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق الملك سلمان 1km
طريق ابو بكر الصديق 1.5 km
محطة مترو البنك النول 6 km

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الحد الشمالي حسب الصك : قطعة رقم 7 / 3873
وحسب المستكشفات : قطعة رقم 1 / 7 / 3873

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026 / 09 / 03

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 6079
شرقاً قطعة رقم 6076
غرباً قطعة رقم 6080

المساحة 2م 919.2
الاستخدام سكني
الحي النرجس
شيك الدخول
رقم طالب التنفيذ 402034400756955

النوع أرض سكنية
رقم الصك 6115309574000000
رقم المخطط 2737
رقم القطعة 6078

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30.64 م
غرباً 30.64 م

أقرب المعالم

طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز 140m
طريق الملك سلمان 600m

ملاحظة

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

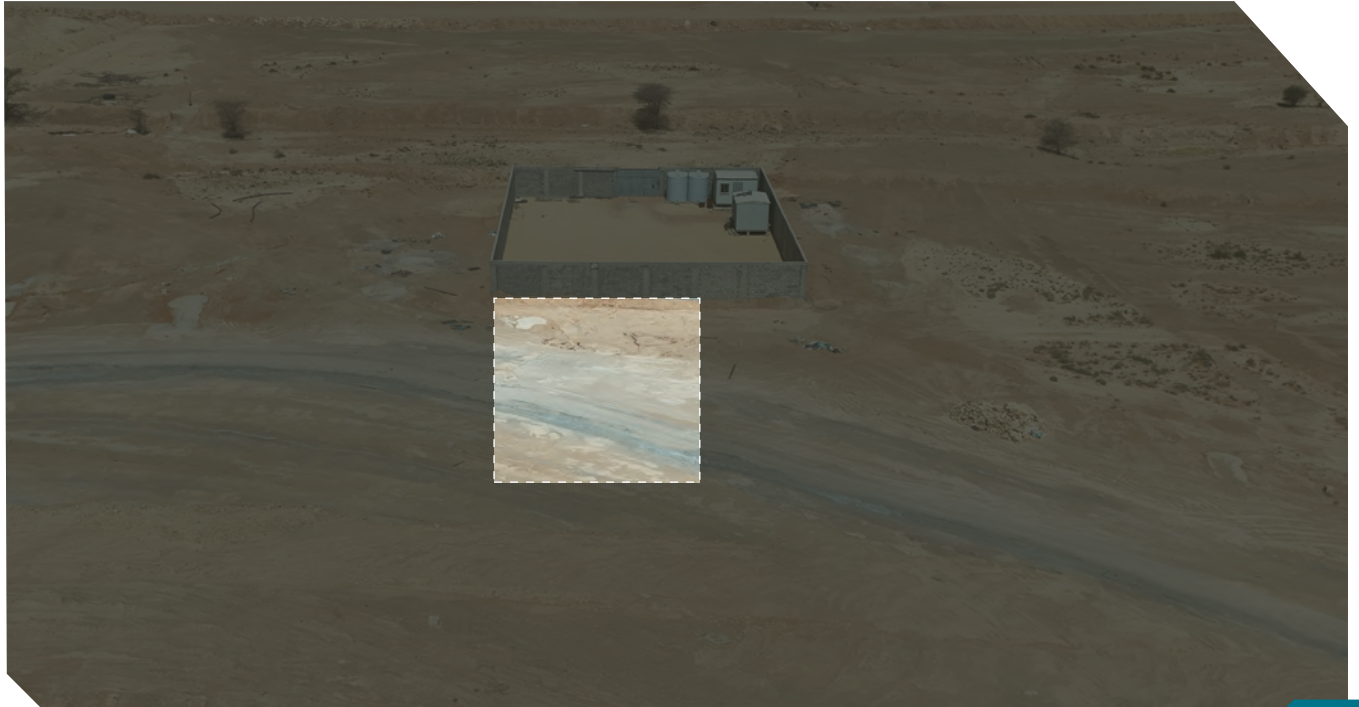
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة المكانية
ان مساحة الصك 919.2 م ومساحة البواب المكانية 919.50 م

يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والبوابة
الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 6079 - البوابة قطعة رقم 6079 / 1 وقطعة رقم 6079 / 2
الحد الشرقي الصك قطعة رقم 6076 - البوابة قطعة رقم 6074/6076/1/3
الحد الغربي الصك قطعة رقم 6080 - البوابة قطعة رقم 6080 / 1 وقطعة رقم 6080 / 2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

تفلق المزايمة
على العقار

05:40 مساءً
2026 / 09 / 03

شمالاً قطعة رقم 443
جنوباً قطعة رقم 447
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 444

الحدود

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طالب التنفيذ 403094700059788

النوع أرض سكنية
رقم الصك 2655718198300000
رقم المخطط 3483
رقم القطعة 445

معلومات إضافية

شمالاً 31 م
جنوباً 31 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

أقرب المعالم

طريق طليوخ 3.5km
دوار ملهم 8.5km

ملاحظة

- حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض نظام البناء بحاجة للدخول لخدمة طلب نظام البناء
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض الاستخدام الرئيسي بحاجة للتحقق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نوادر الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية



يقام المزاد



10 : 00 صباحاً - 05 : 40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0570549780 📞 0509977226 📞