

إنفاذ
Infath

مزاد مزاياء الطائف



تاريخ المزاد
08 سبتمبر 2026

شركة إئتلاف الخبرات
Consortium of Experiences Co.
شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتصفية الأصول

شركة ائتلاف الخبرات

تمثل شركة "إئتلاف الخبرات" رحلة اندماج ملهمة نحو المستقبل، بدأت قصة تأسيسها بعزم وطموح قبل أن تُنسج خيوطها المبكرة في عام 2022م بأرض النماء، المملكة العربية السعودية، وداخل أشرف البقاع الطاهرة مكة المكرمة، عندما بادرت فرق من الكوادر المؤهلة بتكوين تحالف ائتلفت فيه الكفاءات والطموحات معاً، لبناء منصة تضم خبراتهم ومؤهلاتهم تحت مظلة "إئتلاف الخبرات"، شركة ذات مسؤولية محدودة

0550835466
0549794167



www.arabic-auction.com



[@consortauction](https://www.instagram.com/consortauction)



مزاد مزايا الطائف



تعلن شركة ائتلاف الخبرات عن البيع بالمزاد الإلكتروني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

١٥:٠٠ صباحاً إلى ٠٦:٠٠ حتى ٠٧:٣٠ مساءً



الثلاثاء ٠٨ سبتمبر - الخميس ١٠ سبتمبر ٢٠٢٦ م



منصة السعودية للمزادات



— بيان العقارات —

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	مبلغ المشاركة
بيت شعبي	الطائف	المعتز	818.46 م	-	بدون	320720001618	20,000
فندق	الطائف	العرفاء الغربية	1,580 م	670	523	920706000491	200,000
أرض زراعية	الطائف	الهدا	46,148.45 م	بدون	بدون	460691002971	300,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	400 م	10	243 / ب	998576007653	10,000
فيلا سكنية	رنية	الورود	480 م	1007	217	382122000132	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشطبة	361 م	54	518	320711006012	30,000
أرض	الطائف	الهدا	26,634.24 م	-	بدون	620727004544	500,000
أرض	الطائف	الهدا	451.83 م	-	بدون	420727004543	20,000
أرض	الطائف	الهدا	892.50 م	-	بدون	220727004542	20,000
عمارة سكنية	اضم	القريع	639.92 م	-	بدون	227404001018	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



وصف العقار

العقار عبارة عن اربعة بيوت شعبية

النوع

بيت شعبي

رقم الصك

320720001618

رقم المخطط -

رقم القطعة بدون

المساحة م

818.46 م

الاستخدام

سكني

الحي

المعتز

شيك الدخول

20,000

رقم طلب التنفيذ 403094600030255

الحدود

شمالاً

ملك الغير

جنوباً

ومن الغرب بعرض 8.20 م

شرقاً

شارع مختلف العرض من الشمال بعرض

5.15 م ومن الجنوب 12 م

غرباً

شارع مختلف العرض من الشمال بعرض 11 م

ومن الجنوب 10.65 م

الأطوال

شمالاً 33 م

شرقاً 26.3 م

جنوباً 36 م

غرباً 22 م

معلومات إضافية

العقار عبارة عن اربعة بيوت شعبية مكونة من 14 غرفة و 6 صالات و 5 مطابخ و 8 دورات مياه بواجهة جنوبية وشرقية وغربية

اسم الحي في الصك المعتز والمستكشفات الخضيره

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

02

تفلق المزايمة
على العقار

06:10 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق بواجهة شرقية مكونة من دور ارضي 6 محلات منهم 3 مؤجرة واستقبال ومطبخ ودوره مياه

شمالاً قطعة رقم 539
جنوباً قطعة رقم 522
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 524

الحدود

المساحة م 1,580
الاستخدام سكني - تجاري
الحي العرفاء الغربية
شيك الدخول 200,000
رقم طلب التنفيذ 402014400731367

النوع فندق
رقم الصك 920706000491
رقم المخطط 670
رقم القطعة 523

شمالاً 39 م شرقاً 40 م
جنوباً 40 م غرباً 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

يضم الفندق عدد 7 وحدات كل وحدة غرفتين دوره مياه صاله والدور الاول مكون من 8 وحدات غرفه دوره مياه و8 وحدات كل وحدة غرفتين دوره مياه صاله والملحق العلوي مكون من 8 وحدات غرفه دوره مياه وحدتين كل وحدة غرفتين دوره مياه صاله في السطح غرفتين بدور مياه شنكو

توجد ماسورة دفاع مدني داخل الملكية في الجهة الشمالية

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات الإيجار

اضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: فندق

الصك رقم: 920706000491

رقم العقار في كتيب المزاد 02

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فندق	-	ساري	2022-07-07	2027-07-06	40,000.00	سنوي	2026-07-17	2027-01-17

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

03



06:20 مساءً



2026 / 09 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه جبلية

الحدود
شمالاً ملك ورثة جار
جنوباً ملك جار
شرقاً مكافئ الماء إليها من رؤوس الجبال
غرباً السبل السالك الموصل إلى حصى النمرور

المساحة م 46,148.45
الاستخدام زراعي
الحي الهدا
شيك الدخول 300,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460691002971
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 402014700750410

الأطوال
شمالاً 300 م شرقاً 70 م
جنوباً 300 م غرباً 300 م

معلومات إضافية

يوجد أعمدة إنارة داخل حدود الصك من الجهة الغربية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04

تفلق المزايدة
على العقار

06:30 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 244
شرقاً ممر مشاه عرض 8 م
غرباً قطعة رقم 245

الحدود

المساحة م 400
الاستخدام سكني
الحي الوزران
شيك الدخول 10,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 998576007653
رقم المخطط 10
رقم القطعة 243 / ب

رقم طلب التنفيذ 401014502208730

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور أرضي و ملحق أرضي تتكون من :
مجلس و مقلط و 3 غرف نوم و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه + الملحق
الأرضي يتكون من مشب

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات
المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

05

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية

شمالاً قطعة رقم 215
جنوباً قطعة رقم 219
شرقاً قطعة رقم 216
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م 480
الاستخدام -
الحي الورد
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 382122000132
رقم المخطط 1007
رقم القطعة 217

رقم طلب التنفيذ 401014502046283

شمالاً 24 م
جنوباً 24 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من : مجلس و مقلط و مطبخ و صالة و 4 غرف و 3 دورة مياه
- الاستخدام حسب المسكتشف الجغرافي سكني وحسب الرفع المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

06

تغلق المزايدة
على العقار

06:50 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار
العقار عبارة عن عمارة سكنيةشمالاً قطعة رقم 521
جنوباً قطعة رقم 517
شرقاً قطعة رقم 519
غرباً شارع عرض 11.10 م

الحدود

المساحة م 361
الاستخدام سكني
الحي الشطبة
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 403094700073362النوع عمارة سكنية
رقم الصك 320711006012
رقم المخطط 54
رقم القطعة 518شمالاً 19.5 م شرقاً 18.5 م
جنوباً 19 م غرباً 19 م

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

- العقار عبارة عن عمارة تتكون من قبو + 4 ادوار + ملحق علوي
- القبو مكون من : مواقف سيارات و مستودع
- الدور الارضي مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من : 3 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله
- الدور الاول والثاني والثالث نفس التصميم ويتكون كل دور من شقتين كل شقة تتكون من : 4 غرف و 2 دورة مياه و مطبخ و صاله
- الملحق العلوي مكون من : صالة (سقف مساح) و 2 غرفه و دورة مياه و مطبخ شينكو
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



07

تفلق المزايدة
على العقار
07:00 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار العقار عن أرض

النوع	أرض
رقم الصك	620727004544
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	-
المساحة م	26,634.24 م
الاستخدام	-
الحي	العهدا
شيك الدخول	500,000
رقم طلب التنفيذ	402014300004637
الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م جنوباً جبل شرقاً مواقف سيارات يليه ملك الغير غرباً ملك الغير

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن أرض يوجد بها مباني غير مسلحة
- المباني عبارة عن دورات مياه مسقوفة بهنقر الأرض
- غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

08

تغلق المزايمة
على العقار

07:10 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار
العقار عبارة عن أرضالحدود
شمالاً أرض فضاء يليه طريق الهدا عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً ملك الغير
غرباً شارع عرض 10 مالمساحة م 451.83
الاستخدام -
الحي الهدا
شيك الدخول 20,000النوع أرض
رقم الصك 420727004543
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 402014300004637

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 44.15 م شرقاً 18.66 م
جنوباً 45.9 م غرباً 0 م

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرابط

■ الأرض غير معرفة على المستكشفات

■ يوجد تعدي على الأرض من الجار في الحد الجنوبي الشرقي بمقدار مساحة (4.96م)

■ يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق



09

تفلق المزايدة
على العقار
07:20 مساءً 2026 / 09 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض	المساحة م	الحدود
رقم الصك	220727004542	892.50 م	شمالاً
رقم المخطط	—	-	جنوباً
رقم القطعة	بدون	الهدا	شرقاً
		20,000	غرباً
			ملك الغير
			رقم طلب التنفيذ 402014300004637

الأطوال
شمالاً 37.9 م شرقاً 49.29 م
جنوباً 0 م غرباً 48.95 م

معلومات إضافية

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- استخدام العقار غير محدد وتم اعتماد استخدام العقار (سكني) لعدم الإشارة في أساس الصك بأن العقار زراعي
- يوجد بئر ماء داخل الملكية في الجهة الشرقية
- يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

10

07:30 مساءً

2026 / 09 / 10

تفلق المزايدة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة عن عمارة سكنيةشمالاً ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً طريق ترابي
غرباً الطريق العام

الحدود

المساحة م 639.92
الاستخدام سكني
الحي القريع
شيك الدخول 20,000النوع عمارة سكنية
رقم الصك 227404001018
رقم المخطط —
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 402014400728835

شمالاً 29.05 م شرقاً 18.3 م
جنوباً 36.4 م غرباً 21.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار: عمارة مكونة من دور أرضي ودور أول ودور ثان
- الدور الأرضي: يتكون من 4 محلات تجارية وشقتين، المحل رقم 1 عبارة عن دورة مياه ومكتب، والمحل رقم 2 و3 عبارة عن دورة مياه ودرج لدور الميزانين، والميزانين يتكون من غرفة وصالتين ويوجد به مدخل جانبي، والمحل رقم 4 عبارة عن محل شقق الدور الأرضي: الجزء الخلفي من الدور الأرضي عبارة عن شقتين، وكل شقة تتكون من مجلس ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفتين
- الدور الأول: يتكون من 4 شقق، الشقق رقم 1 و3 و4 تتكون من مجلس ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفتين وبلكونة، والشقة رقم 2 تتكون من مجلس ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفتين
- الدور الثاني: يتكون من 4 شقق، وكل شقة تتكون من مجلس ودورتي مياه وصالة ومطبخ وغرفتين وبلكونة
- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف حسب الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور اضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزايا الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة إئتلاف الخبرات

Consortium of Experiences Co.

شركة سعودية مختصة في التسويق وتنفيذ الأصول



يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً إلى ٠٧:٣٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



الثلاثاء ٠٨ سبتمبر ٢٠٢٦
الخميس ١٠ سبتمبر ٢٠٢٦

للتواصل والاستفسار

0550835466



0549794167

