



مزاد فرص الندى

تاريخ المزاد
15-10-2026

فرسان المزاد
fursanalmzad



فرسان المزا
fursanalmzad

شركة فرسان المزا للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2017م، وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً لها. تتخصص الشركة في تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية، وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول والآلات الثقيلة والمعدات، عبر فريق عمل متكامل يتسم بالتميز والإبداع والفهم الواسع بمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.



0559595310



@fursan_01

مزا
فرص الندي

مزاد فرص الندى

تعلن مؤسسة فرسان المزاد عن اقامة مزاد فرص الندى
الإلكترونى والذي يطرح فيلا سكنية مميزة بمساحة 780
متر مربع بموقع مميز بحي الندى فى مدينة الرياض.

بداية المزاد

يبدأ المزاد الخميس 2026/10/15 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

ينتهى المزاد الأربعاء 2026/10/21 

الساعة 05:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 
المدة الزمنية للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتين)

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	فيلا سكنية	الرياض	الندى	780	395	8820744470500000	150000

الحقوق والقيود على العقار/ رهن عقارى لدى صندوق التنمية العقارية بمبلغ 269000
شرط اقامة المزاد تحرير شيك بالمبلغ المتبقى من الرهن والا يتم البيع فى عدم استيفاء مبلغ البيع للمبلغ المتبقى



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فرص الندى



وصف العقار

عبارة عن فيلا بموقع مميز فى حى الندى مدينة الرياض يحدها شمالا القطعة رقم 393 وغربا القطعة رقم 396 وجنوبا القطعة رقم 379 وشرقا شارع عرض 15 متر مما يوفر سهولة عالية فى الوصول والحركة.

شمالاً
القطعة رقم 393
جنوباً
القطعة رقم 397
شرقاً
شارع عرض 15 متر
غرباً
القطعة رقم 396

الحدود

النوع
فيلا سكنية
رقم الصك
8820744470500000
رقم المخطط
أ/ 2804
رقم القطعة
395
المساحة م²
780
الاستخدام
سكنى
الحى
الندى
شيك الدخول
150000
الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري
6750000

معلومات إضافية

• يتمتع العقار بموقع استراتيجي مميز على زاوية شرقية، مما يعزز من ظهوره وقيمه الاستثمارية.

يحد العقار من الجهة الشرقية شارع مما يوفر سهولة عالية في الوصول والحركة كما يدعم تنوع الاستخدامات ويرفع من القيمة السكنية والتجارية للعقار.

موقع الفيلا

الرفع المساحى

صور إضافية

05:00 مساءً

2026 / 10 / 21



تغلق المزايمة على العقار

المدة الزمنية للتربية على السعر الأعلى بعد المزايمة (دقيقتين)



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فرص الندى

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- 1- آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة إلكترونياً عبر المنصة السعودية للمزادات .
- 2- آلية استرجاع أموال المتنافسين عبر المنصة السعودية للمزادات يتم استرداد أموال المتنافسين عدا من رسي عليه المزاد العقاري بعد 2 يوم - بعد إقامة المزاد المقام علي منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابة ويمكن تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- يتم التسليم للمشتري بعد ستة اشهر من تاريخ ترسية المزاد.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- شرط اقامة المزاد تحرير شيك بالمبلغ المتبقى من الرهن والا يتم البيع فى عدم استيفاء مبلغ البيع للمبلغ المتبقى
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة



خطوات المشاركة

في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد فرص الندى
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



منصة المزاد

امسح او اضغط
للدخول



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فرص الندى

مزاد فرص الندي

يقام المزاد



بداية المزاد 10:00 ص
نهاية المزاد 05:00 م



منصة
السعودية للمزادات



بداية المزاد الخميس 15 أكتوبر 2026
نهاية المزاد الأربعاء 21 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0559595310



0559595310



فرسان المزاد
fursanalmzad

مزاد
فرص الندي