



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

شركة شاهق العقارية

تأسست شركة شاهق العقارية وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0568006800



www.shahq-sa.com



@shahq_sa



مزاد فرص القدية



تعلن شركة شاهق العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الاحد الموافق 06 سبتمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي المزاد

الثلاثاء الموافق 08 سبتمبر 2026 م



بين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
01 فيلا سكنية	ضرماء	السيباني	735.5	66	أ/106	614203005007	15,000
02 أرض سكنية	ضرماء	البديع الغربي	479.43	169	100 الواقع جنوب حي البديع	460692007167	10,000
03 أرض سكنية	المزاحمية	الاندلس	420	979	49	960604008287	15,000
04 أرض سكنية	المزاحمية	الاندلس	420	978	49	960657002033	15,000
05 أرض سكنية	المزاحمية	الاندلس	420	824	49	260616004086	15,000
06 أرض سكنية	المزاحمية	الصفورية	621	13	156	560668010879	20,000
07 أرض سكنية	المزاحمية	نوراه	600	1660	352	5625380859200000	20,000



05:00 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية حي السيياني بضمراء

شمالاً شارع عرض 15 م تمام الحد شطفة بطول 4.25 م
جنوباً قطعة رقم 65
شرقاً قطعة رقم 64
غرباً شارع عرض 35 م

الحدود

735.5 م²

المساحة 2م

فيلا سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

614203005007

رقم الصك

السيياني

الحي

أ/106

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

66

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700055409

شمالاً 38.25 م شرقاً 20 م
جنوباً 37 م غرباً 17 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:

- فيلا دور ارضي وملحقين ارضي وملحق علوي
- الدور الارضي: مجلس رجال ومجلس نساء وصالة ومطبخ و3 غرف نوم ودورتين مياه.
- الملحق الارضي الأول: مجلس وغرفة ومطبخ ودورة مياه
- الملحق الارضي الثاني: دورتين مياه
- الملحق العلوي: مجلس رجال ومجلس نساء وغرفتين نوم ودورة مياه

الملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد باب علي الجار من الجهة الجنوبية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً



2026/09/08

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي البديع الغربي بضمراء

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 170
شرقاً قطعة رقم 167
غرباً قطعة رقم 171

الحدود

2م 479.43

سكني

البديع الغربي

10,000 ريال

403094700070715

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض سكنية

460692007167

رقم المخطط 100 الواقع جنوب حي البديع

رقم القطعة 169

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 22.65 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• أرض مسورة مقام عليها مباني شينكو مكونه من 3 غرف ودورة مياه

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تداخل وباب يفتح على الجار من الناحية الغربية
- يوجد مبنى مشترك
- يوجد بئر مياه غطاس وخزان مياه بالعقار
- يوجد تداخل في الجهة الشرقية حسب الطبيعة يوجد تداخل في الجهة الشمالية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:20 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة حي الاندلس بالمزاحمية

شمالاً قطعة رقم 980
جنوباً قطعة رقم 978
شرقاً قطعة رقم 988
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

420 م²

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960604008287

رقم الصك

الاندلس

الحي

49

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

979

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
أرض مسورة مقام عليها مجلس

الملاحظات:
• يوجد مظلة سقفها من الزنك وأعمدتها خرسانة مشتركة بين الصك والجار الجنوب
• يوجد باب يفتح على الجار الشمالي والشرقي
• لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار الجنوبي.
• العقار يقع ضمن سور واحد مع الجار الجنوبي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026/09/08

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة حي الاندلس بالمزاحمية

شمالاً قطعة رقم 979
جنوباً قطعة رقم 808
شرقاً قطعة رقم 982
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 420

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

960657002033

رقم الصك

الاندلس

الحي

49

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

978

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

وصف العقار:
• أرض مقام عليها (مجلس منقر) + مسبح

الملاحظات:
• العقار يقع ضمن سور واحد مع الجار الشمالي
• يوجد مظلة سقفها من الزنك واعمدتها خرسانة مشتركة بين الصك والجار الشمالي
• لا يوجد سور يفصل بين الصك والجار الشمالي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة حي الاندلس بالمزاحمية

شمالاً قطعة رقم 831
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 825
غرباً قطعة رقم 823

الحدود

2م 420

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

260616004086

رقم الصك

الاندلس

الحي

49

رقم المخطط

15,000 ريال

شيك الدخول

824

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700073402

شمالاً 20 م شرقاً 21 م
جنوباً 20 م غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
• لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار الشمالي.
• يوجد مدخل للجار في الجهة الشمالية على العقار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:50 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي الصقورية بالمزاحمية

شمالاً قطعة رقم 14
جنوباً شارع عرض 12 م
شرقاً شارع عرض 12 م
غرباً قطعة رقم 15

الحدود

2م 621

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

560668010879

رقم الصك

الصقورية

الحي

156

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

13

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700061798

شمالاً 23 م شرقاً 27 م
جنوباً 23 م غرباً 27 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات:
• اسم الحي حسب المستكشفات (الصقورية)
• يوجد مظلة وسيارات على الأرض

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06:00 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية حي نورا بالمرزاحمية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 1661
شرقاً قطعة رقم 1658
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2م 600

المساحة 2م

أرض سكنية

النوع

سكني

الاستخدام

5625380859200000

رقم الصك

نورا

الحي

352

رقم المخطط

20,000 ريال

شيك الدخول

1660

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700071690

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص القدية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة شاهق العقارية
SHAHQ REAL ESTATE COMPANY

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 06 سبتمبر 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار



0568006800