



تام العقارية
TAM REAL ESTATE

تاريخ المزاد
03 سبتمبر 2026 م

مزاد
دروب الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الدقة





شركة تام العقارية

بدأت رحلتنا في عام 2024 من فهم عميق لطبيعة السوق العقاري، وإيمان بأن الأصول تحتاج إلى إدارة واعية، وتسويق استراتيجي، وقرارات تُبنى على الثقة. ومن هنا تشكل دورنا كشركة سعودية متخصصة في تقديم حلول عقارية متكاملة تشمل تسويق العقارات، وإدارة الأصول، وتنظيم المزادات، ضمن منهجية مهنية توازن بين الدقة والشفافية، وتهدف إلى حفظ قيمة الأصول وتنميتها، وبناء علاقات طويلة الأمد تقوم على الثقة.

0577 52 52 52



www.tamre.taearif.com



@tamre_sa



مزاد دروب الرياض



تعلن شركة تام العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد

الخميس 03 / 09 / 2026م

الساعة 10 صباحاً



ينتهي المزاد

السبت 05 / 09 / 2026م

ما بين الساعة 5:40 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	الفيصلية	581	أ / 2253	1	7941156258600000	50,000
أرض سكنية	الرياض	البرية	785.4	2859	101	7488888032600000	30,000
شقة	الرياض	الدار البيضاء (العزيرية)	131.32	2245	3799	7802338468400011	10,000

01

02

03



01

تفلق المزايدة على العقار



06:00 مساءً

2026/ 09 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض	المساحة م ²	581	الحدود	شمالاً	شارع ملهم بعرض 20م
رقم الصك	7941156258600000	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع مصدة بعرض 15م
رقم المخطط	2253 / أ	الحي	الفيصلية		شرقاً	شارع مصدة بعرض 20م
رقم القطعة	1	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	400504800053437			

شمالاً	20.40 م
جنوباً	27.50 م
شرقاً	21.20 م
غرباً	28.74 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الطبيعة والصك كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع في الحد الشرقي معرف على المستكشفات وغير منفذ.
- الشارع في الحد الجنوبي معرف على المستكشفات وغير مكتمل تنفيذه.
- يوجد شارع يقطع الارض من الشمال الي الجنوب منفذ على الطبيعة وغير معرف على المستكشفات.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

02

تفلق المزايدة على العقار



05:50 مساءً



2026/ 09 / 05

وصف العقار

العقار عبارة أرض سكنية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	785.4	شمالاً	شارع بعرض 20 م
رقم الصك	7488888032600000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 100
رقم المخطط	2859	الحي	البرية	شرقاً	قطعة رقم 99
رقم القطعة	101	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 103
		رقم طلب التنفيذ	400504800054749		

الحدود

الأطوال

شمالاً	27.19 م
جنوباً	25.17 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الطبيعة والصك كما هو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

03

تفلق المزايدة على العقار

05:40 مساءً

2026/ 09 / 05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 18 / 13 مكونة من: مجلس - صالة - مطبخ - غرفتين نوم - 3 دورات مياه - سطح صغير .

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	الارتفاع العرض 2م + سطح
رقم الصك	7802338468400011	131.32	شمالاً	ارتداد عرض 2م + سطح
رقم المخطط	2245	سكني	جنوباً	سطح شقة رقم 14 + منور
رقم القطعة	3799	الدار البيضاء (العزيزية)	شرقاً	شارع بعرض 30 م
		10,000	غرباً	سطح
		400504700051518		
			الأطوال	
			شمالاً	7 م + 1.40 م + 4.80 م
			جنوباً	2.05 م + 1.65 م + 4.95 م + 2.23 م + 4.80 م
			شرقاً	11.43 م
			غرباً	3.65 م + 1.08 م + 2 + 1.08 م + 3.80 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (دروب الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



تام العقارية
TAM REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 05:40 حتى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-09-03م
ينتهي المزاد يوم السبت 2026-09-05م

للتواصل والاستفسار

0577 52 52 52 