

مزاد حدود الحرم



تاريخ المزاد

من الاثنين 31 أغسطس 2026
إلى الأربعاء 02 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعّال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا^د حدود الحرم



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 5:20 مساءً



الأثنين 31 - 02 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	احد	837,533.91	-	-	360669005895	8,000,000
أرض زراعية	مكة المكرمة	احد	72,791.80	-	-	460685005669	200,000
أرض زراعية	الجموم	الصفاء	245,740.58	-	أ	321002001129	1,500,000

01

02

03



01

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 09 / 02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات طبيعة مستوية وأبعاد شبه منتظمة.

النوع	أرض خام	المساحة م ²	الحدود	ملك الغير
رقم الصك	360669005895	-	شمالاً	سكة الشرائع
رقم المخطط	-	احد	جنوباً	مسيل السيل
رقم القطعة	-	8,000,000	شرقاً	ملك الغير
		-	غرباً	

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 940م شرقاً 940م
جنوباً 920م غرباً 950م

الآطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.

ملاحظات:

- جزء منها شاغر وجزء مأهول.
- لايوجد عقود إيجار.
- لايوجد محضر تمكين.
- يوجد برج ضغط عالي داخل الأرض.



05 : 10 مساءً

2026 / 09 / 02

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض زراعية، بالقرب من مخططات سكنية مطورة.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	شمالاً	شبكة مواشي
رقم الصك	460685005669	الاستخدام	جنوباً	أرض جبلية
رقم المخطط	-	الحي	شرقاً	أرض جبلية
رقم القطعة	-	شيك الدخول	غرباً	قمة الجبل
		رقم طلب التنفيذ		

شمالاً 500م شرقاً 300م
جنوباً 224م غرباً 224م

الحدود

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- العقار بالقرب من طريق الملك فيصل (مكة - السيل الكبير).
- بالقرب من مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية.
- بالقرب من نادي وزارة الداخلية.
- بالقرب من مخططات مطورة.

ملاحظات:

- الأرض جزء منها جبلي، والشوارع غير نافذة



05 : 20 مساءً

2026 / 09 / 02

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية في الجموم وسط مخططات مطورة تفتح على ثلاثة شوارع، وتقع على طريق المدينة المنورة

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	245,740.58م
رقم الصك	321002001129	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحاي	الصفاء
رقم القطعة	أ	شيك الدخول	1,500,000
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع على طريق مكة المدينة المنورة السريع.
- بالقرب من طريق السيل الجموم السريع.
- بالقرب من الكلية التقنية بالجموم.

ملاحظات:

- يوجد عدد 2 بئر
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل بسيط من جميع الجهات.
- الأرض يوجد بها مباني - استراحة مكونة من مطبخ صغير ومباني متصلة دورين
- * الدور الأرضي : 4 مجالس و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 صالة
- * الدور الأول : 4 غرف و 3 دورات مياه
- * يوجد مبنى متهاالك مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

أرض محاطة بعقوم وتماام الحد طريق مكة المدينه المنوره السريع بعرض 100م
بطول 699.4 متر

جنوباً

شارع نافذ بعرض 5م شرقا و3م غربا بطول 625.3 متر

شرقاً

شارع بعرض 20م بطول 308.1 متر

غرباً

وادي الخرثان بطول 432 متر

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم السداد خلال 3 أيام فقط من تاريخ صدور محضر الترسية وفي حال تعذر السداد فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (حدود الحرم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحًا - 05:20 مساءً



مباشر للمزادات



الأثنين 31 أغسطس 2026

للتواصل والاستفسار

055 150 9688



055 150 9688

