



قسمة عدل
Q I S M A T A D L

مزاد جوهرة العوالي

شركة قسمة عدل العقارية

منذ عام ١٤١٨هـ ، رسخت قسمة عدل العقارية مكانتها كشركة متخصصة في إدارة وتنظيم المزادات العقارية مستندةً إلى إرثٍ من الخبرة ورؤيةٍ تركز على الاحترافية والشفافية وصناعة الفرص الاستثمارية

تلتزم الشركة بتقديم خدمات متكاملة وفق أعلى المعايير بدءًا من دراسة الأصول وتسويقها باحترافية، وصولاً إلى إدارة المزادات بكفاءة؛ بما يعزز القيمة السوقية للعقار ويحقق أفضل العوائد لجميع الأطراف

وتواصل قسمة عدل مسيرتها بثقة نحو الريادة، عبر حلول مبتكرة، وفريق متخصص، ونهج يواكب تطور السوق العقاري، لتكون شريكاً موثوقاً في نجاح كل مزاد

تعلن شركة قسمة عدل العقارية عن البيع في المزاد الإلكتروني

وذلك عبر المنصة السعودية للمزادات

يبدأ من



2026 / 08 / 31



8 : 30 مساءً

ينتهي



2026 / 09 / 02



8 : 30 مساءً



مخطط معتمد

نوع
العقار

مكة المكرمة
العوالي

المدينة
الحي

920120012394

رقم
الصك

8/2429

رقم
القطعة

26/21/1

رقم
المخطط

33796.95 م²

المساحة

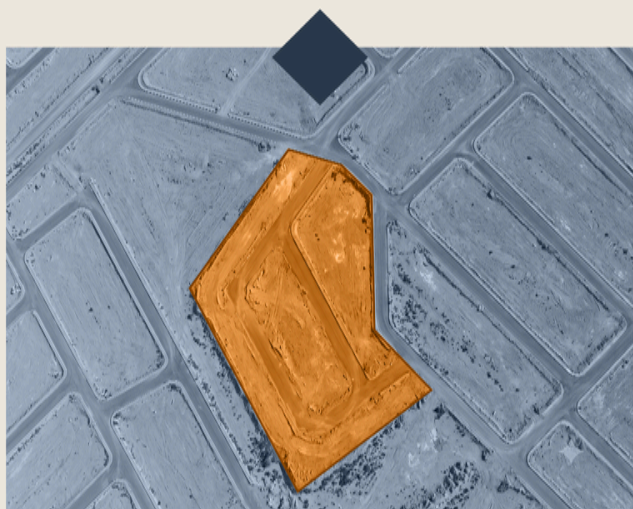
500,000

شيك
الدخول

27,037,560

الحد الأدنى
لقيمة بدء
المزاد العقاري





مخطط معتمد

مكة المكرمة - العوالي

الحد الأدنى لقيمة بدء المزاد العقاري	شيك الدخول	رقم القطعة	المساحة	رقم الصك
27,037,560	500,000	8/2429	33796.95 م ²	920120012394

لصور الإضافية

[اضغط هنا](#)

للصك

[اضغط هنا](#)

للوصول لموقع المزاد

[اضغط هنا](#)

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ◆ التسجيل في منصة السعودية للمزادات .
- ◆ سداد مبلغ الدخول بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات، ويُعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم إيداع باقي مبلغ البيع في شيك مصدق إلى حساب الجهة المالكة .
- ◆ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- ◆ تتحدد عمولة الوساطة العقارية بنسبة (٢,٥٪) من قيمة الصفقة إن كانت بيعاً، ومن قيمة إيجار السنة الأولى فقط إن كانت إيجاراً، ما لم يتفق أطراف عقد الوساطة - كتابةً - على غير ذلك .
- ◆ تحصل العمولة مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية .
- ◆ في حال أبرم الوسيط العقاري عقد وساطة مع أكثر من طرف من أطراف الصفقة العقارية الواحدة؛ فلا يجوز أن يتجاوز مجموع ما يتقاضاه من عمولة النسبة المحددة للعمولة في الفقرة (١) من هذه المادة، وتحدد اللائحة طريقة تحمل الأطراف للعمولة في هذه الحالة، ما لم ينص في العقد على غير ذلك .
- ◆ السعي وقيمة الإفراغ بالسجل العقاري على (المشتري)، ويقوم المشتري بإصدار شيك فيه مبلغ قيمة الشراء بإسم الجهة المالكة للعقار، وإضافة شيك آخر فيه مبلغ السعي ٢,٥٪ من ثمن البيع بإسم الشركة المسوقة (شركة قسمة عدل العقارية)، وهذا مبلغ غير شامل الضريبة، ويتم إضافته قيمة الضريبة ١٥٪ على ناتج مبلغ السعي حسب ما نص عليه المادة الرابعة عشرة من النظام .
- ◆ على الراغب في دخول المزاد مراجعة الجهات الحكومية والخدمية للتحقق من التراخيص والخدمات الخاصة بالعقار .



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- ◆ يلتزم (المشتري) بسداد ضريبة التصرفات العقارية بنسبة ٥٪ من ثمن البيع .
- ◆ فترة تحصيل باقي مبلغ الأصل من (المشتري) ودفع فاتورة ضريبة التصرفات العقارية ودفع السعي تكون خلال ثلاث أيام عمل.
- ◆ يتم استرجاع مبالغ المنافسين عدا من رسى عليه المزاد بحوالة بنكية خلال ٣ أيام عمل .
- ◆ جميع المعلومات والبيانات الواردة في الكُتيب أولية ولا تغني عن معاينة الأصل على الطبيعة، ويلتزم (المشتري) مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من البيانات والمعلومات، كما أن حدود الأصول تقريبية والأساس ما تم ذكره في الصك.
- ◆ يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد ونظم الهيئة العامة للعقار .
- ◆ البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .
- ◆ مدة تسليم الثمن بعد الترسية: ٣ أيام .
- ◆ في حال وجود وكيل مشارك بالمزاد نيابة عن غيره لا بد أن يكون لدى الوكيل وكالة شرعية تخوله لذلك، وأن يكون ضمن نصها (له حق الشراء، ودفع الثمن، وقبول الإفراغ) .
- ◆ التسجيل في منصة السعودية للمزادات يجب أن يكون المزايد (عن نفسه) إذا كان المشتري أو المشارك .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد
(قابل للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جوهرة العوالي)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

بيانات التواصل

-  920032731
-  055 506 0577
-  qismat.adl@gmail.com
-  www.qismatadl.com

