



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمت وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

انطلقت شركة تلال المسكن العقارية من مدينة الرياض، تماشياً مع مستهدفات رؤية المملكة 2030، وتمتلك خبرة تتجاوز عقدين في إدارة وتشغيل وبيع وتأجير وتطوير العقارات، إلى جانب تنظيم وإقامة المزادات العقارية بأساليب حديثة وشفافة، لتقديم خدمات عقارية احترافية تلبي احتياجات السوق وتخدم عملاءها بكفاءة وموثوقية



055 558 4634
055 325 6688



مزاد بوابة نجران



تعلن شركة تلال المسكن للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإنفاذ التصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

10:00 صباحاً - 06:00 مساءً



السبت 05 - 08 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا سكنية	حبونا	المنتشر	851	ن / ح / 1420 / 5	1724	960001470691	10,000
فيلا سكنية	نجران	حدضة	440,083	ن / 1433 / 79	5	398576006068	10,000
فيلا سكنية	نجران	خباش	726	ن / 1414 / 8	404	395024024901	10,000
فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	704	ن / 1414 / 1	58	819883000660	15,000
فيلا سكنية	نجران	الحصينية	660	ن / 1414 / 1	929	971508006863	10,000
فيلا سكنية	نجران	خباش	704	ن / 1414 / 8	1150	399020005847	10,000
فيلا سكنية	نجران	شرق المطار	707	ن / 1425 / 12	2011	395402003402	15,000
مبني سكني	نجران	يدمة	1200	ن / 1419 / 6	3071	393010005033	5,000
ارض سكنية	نجران	ثار	800	ن / 1418 / 15	109	995024000598	3,000
فيلا سكنية	شرورة	النزهة	750	ن / ش / 1427 / 19	593	871302003117	15,000
فيلا سكنية	نجران	الجامعة	840	ن / 1433 / 87	438	395024028874	20,000
فيلا سكنية	نجران	خباش	630	ن / 1414 / 8	625	398552021442	5,000
مبني سكني	نجران	يدمة	1260	ن / 1419 / 6	2063	798507022629	5,000
شقة سكنية	نجران	-----	168.3	ن / 1430 / 9	233	495024027691	15,000
أرض سكنية	نجران	يدمة	1650	-----	1439	460633003955	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15





4:50 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا مكونة من دور بواجهة شرقية وتحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و 3 غرف و 3 دورات مياه

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	960001470691
رقم المخطط	ن / ح / 1420 / 5
رقم القطعة	1724
المساحة م ²	851 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	المنتشر
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400494800045184
الحدود	شمالاً قطعة رقم 1725 جنوباً قطعة رقم 1723 شرقاً شارع عرض 20 م غرباً قطعة رقم 1721 وقطعه رقم 1722

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

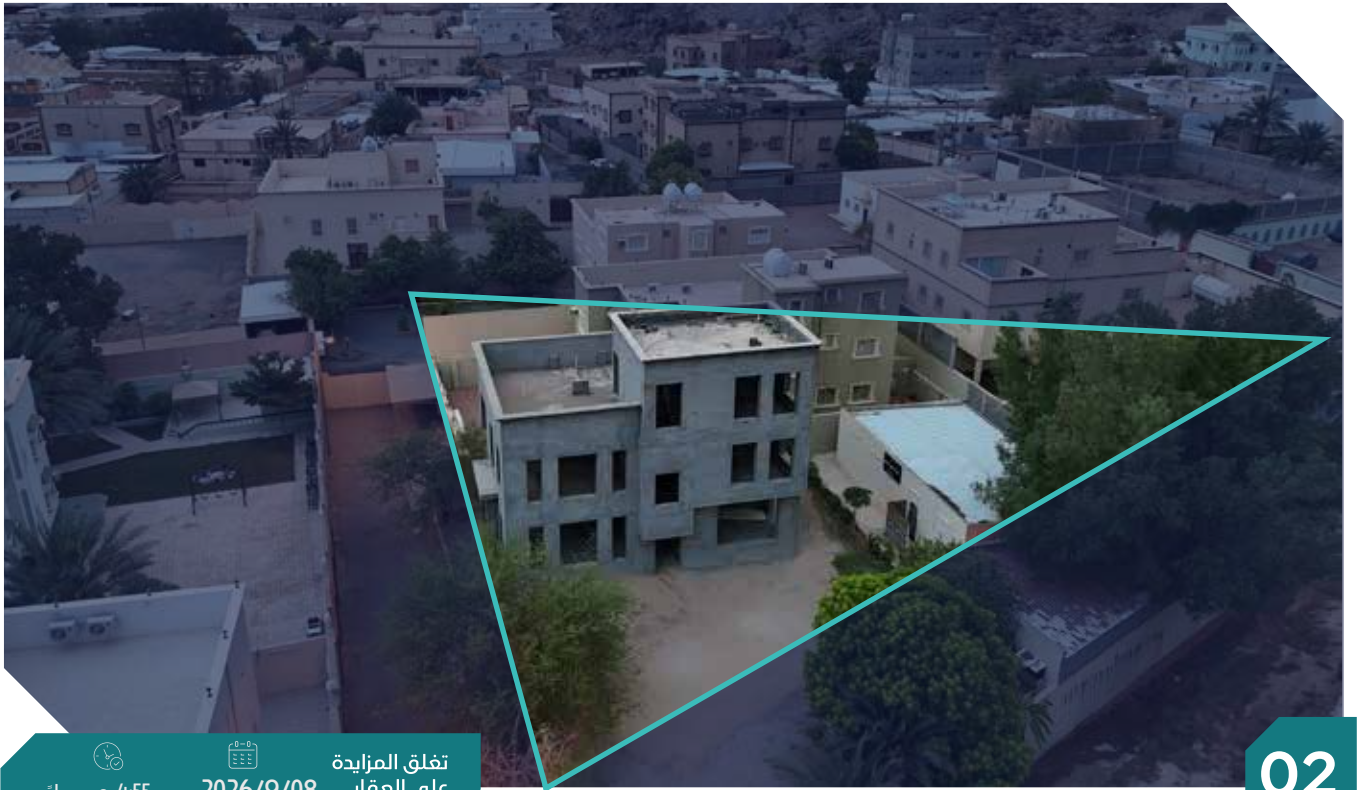
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



02

4:55 مساءً

2026/9/08

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

(العقار عبارة عن فيلا " تحت التشطيب " مكونة من (دورين + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (غرفتين + مطبخ + مستودع + دورة مياه (الدور الأول مكون من (صالة + 3 غرف + 3 دورات مياه + 3 مستودعات) ، الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه ،

شمالاً عرض 8م
جنوباً رقم 4
شرقاً شارع عرض 8م
غرباً ملك جار

الحدود

2440,083م

سكني

دحضة

10,000 ريال

400454800049546

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

398576006068

ن / 1433 / 79

5

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

شرقاً 24.33 م

شمالاً 49 م

غرباً 0 م

جنوباً 36.28 م

الأطوال

الرفع المساحي

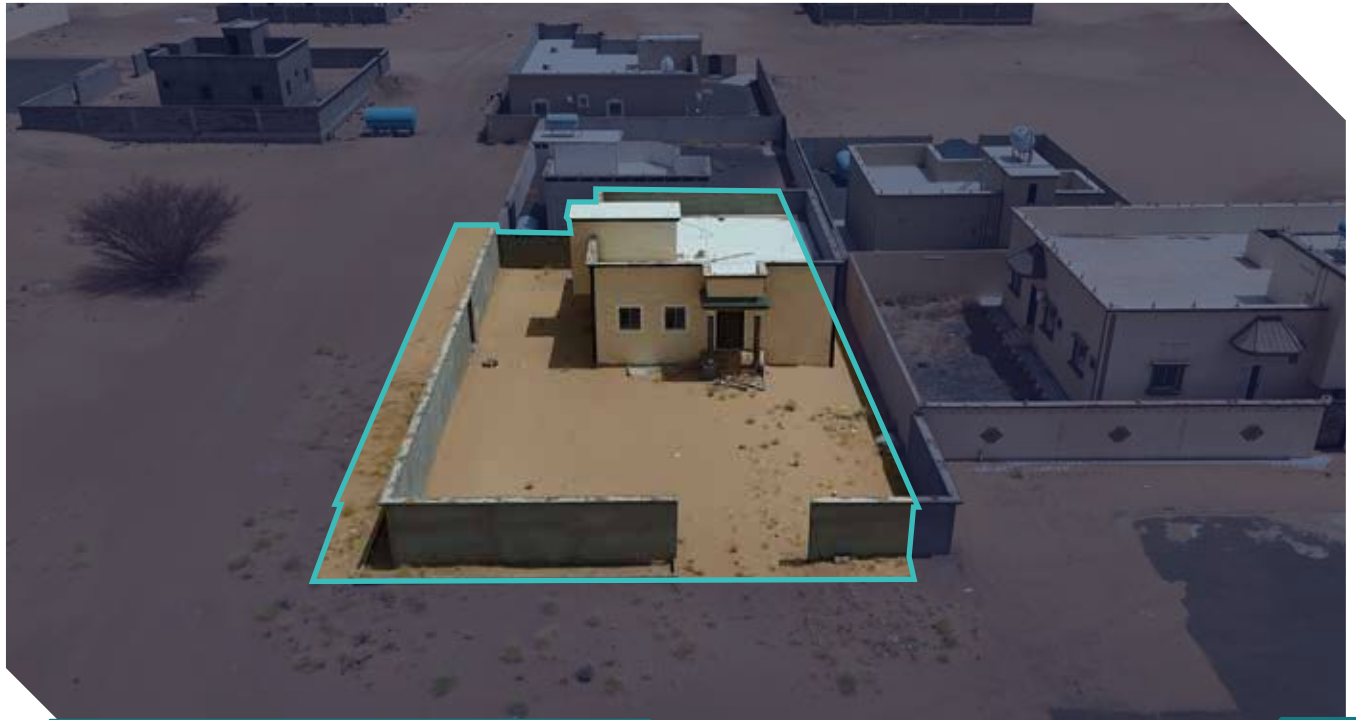
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:00 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضى مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 حمام

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	395024024901
رقم المخطط	ن / 1414 / 8
رقم القطعة	404
المساحة م ²	726 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	خباش
شيك الدخول	10,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	400454800048727
الحدود	شمالاً قطعة رقم 405 جنوباً ممر مشاه شرقاً قطعة رقم 403 402- وساحة مشاه غرباً ممر مشاه

الأطوال	شمالاً 22 م جنوباً 22 م شرقاً 33 م غرباً 33 م
---------	--

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:05 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دور واحد تتكون من : 6 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و 3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 57 و 55
جنوباً قطعة رقم 59
شرقاً مواقف
غرباً قطعة رقم 54

الحدود

704 م²

سكني

شرق المطار

15,000 ريال

400494800044219

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

819883000660

ن / 1414 / 1

58

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 32 م

جنوباً 32 م

شرقاً 22 م

غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:10 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضى - الدور الارضى مكون من 6 غرف وصاله ومطبخ ومستودع و3 حمام

شمالاً مواقف
جنوباً قطعة رقم 928
شرقاً قطعة رقم 927
غرباً قطعة رقم 931

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الحصينية
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 400454700048236

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 971508006863
رقم المخطط ن / 1414 / 1
رقم القطعة 929

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:15 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا " مكونة من (دور أرضي) ، الدور الأرضي مكون من 5 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه

شمالاً قطعة رقم 1149 ، 1151
جنوباً مواقف يليها شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 1152
غرباً قطعة رقم 1148

الحدود

704 م²

سكني

خباش

10,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

399020005847

ن / 1414 / 8

1150

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400494700043653

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



07

تفلق المزايدة
على العقار

5:20 مساءً

2026/9/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من (دور أرضي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من 6 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه ، الملحق الأرضي عبارة عن مشب

النوع

فيلا سكنية

رقم الصك

395402003402

رقم المخطط

ن / 1425 / 12

رقم القطعة

2011

المساحة م²707 م²

الاستخدام

سكني

الحي

شرق المطار

شيك الدخول

15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

400494700043281

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2010

جنوباً ممر مشاه عرض 19.60 م

شرقاً منطقة خضراء

غرباً مواقف

الأطوال

شمالاً 30.5 م

شرقاً 30.2 م

جنوباً 33.6 م

غرباً 16.15 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



08

تفلق المزايدة
على العقار

5:25 مساءً

2026/9/08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي يتكون من : مجلس رجال+غرفة طعام +مطبخ +صاله +3 غرف +3 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 3072
جنوباً شارع غير نافذ عرض 30 م
شرقاً مسجد
غرباً قطعة رقم 3073

الحدود

المساحة م² 1200م²
الاستخدام سكني
الحي يدمة
شيك الدخول 5,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 400454700047521

النوع مبنى سكني
رقم الصك 393010005033
رقم المخطط ن / ي / 1419 / 6
رقم القطعة 3071

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 40 م
غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:30 مساءً

2026/9/08

تغلق المزايحة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

شمالاً قطعة رقم ١١٥ وقطعة رقم ١١٦
جنوباً قطعة رقم ١١٦ ومواقف
شرقاً قطعة رقم ١١٤ وقطعة رقم ١١٥
غرباً قطعة رقم ١٠٧

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام سكني
الحي ثار
شيك الدخول 3,000
رقم طلب التنفيذ 400454700046771

النوع أرض سكنية
رقم الصك 995024000598
رقم المخطط ن / ي / ١٤١٨ / ١٥
رقم القطعة ١٠٩

شمالاً 40 م
جنوباً 40 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

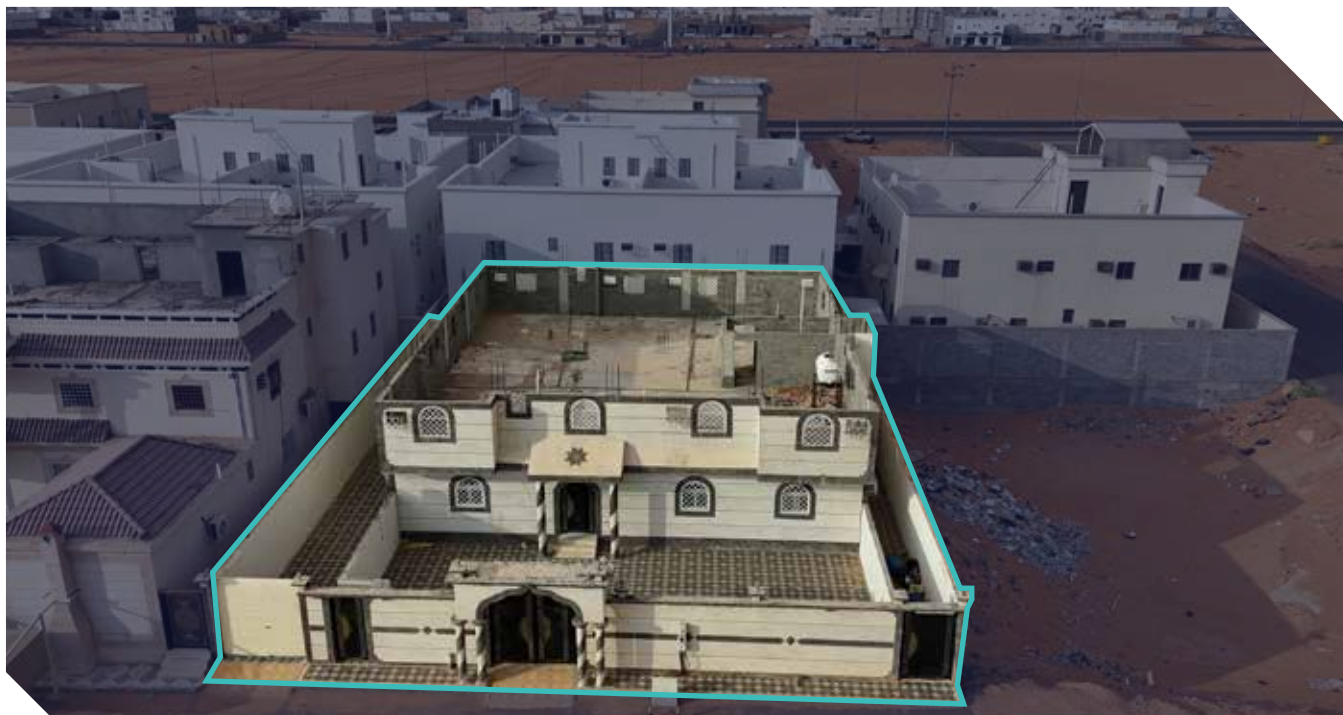
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



10

تفلق المزايدة
على العقار

5:35 مساءً

2026/9/08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا - تتكون من دور أرضي ، الدور الأرضي يتكون من صالة + 6 غرف + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 594
شرقاً قطعة رقم 595
غرباً قطعة رقم 591

الحدود

750 م²

سكني

النزهة

15,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

871302003117

ن / ش / 1427 / 19

593

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700046733

معلومات إضافية

شرقاً 30 م

شمالاً 25 م

غرباً 30 م

جنوباً 25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:40 مساءً

2026/9/08

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي وملحق علوي وملحق ارضي - دور ارضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 حمام - ملحق علوي غرفه وحمام / ملحق ارضي غرفه وحمام

شمالاً قطعه رقم 436
جنوباً قطعه رقم 440
شرقاً قطعه رقم 437
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

840 م²

سكني

الجامعة

20,000 ريال

400454700046658

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

فيلا سكنية

395024028874

ن / 1433 / 87

438

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

شرقاً 21 م

شمالاً 40 م

غرباً 21 م

جنوباً 40 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

معلومات الإيجار

أضبط هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

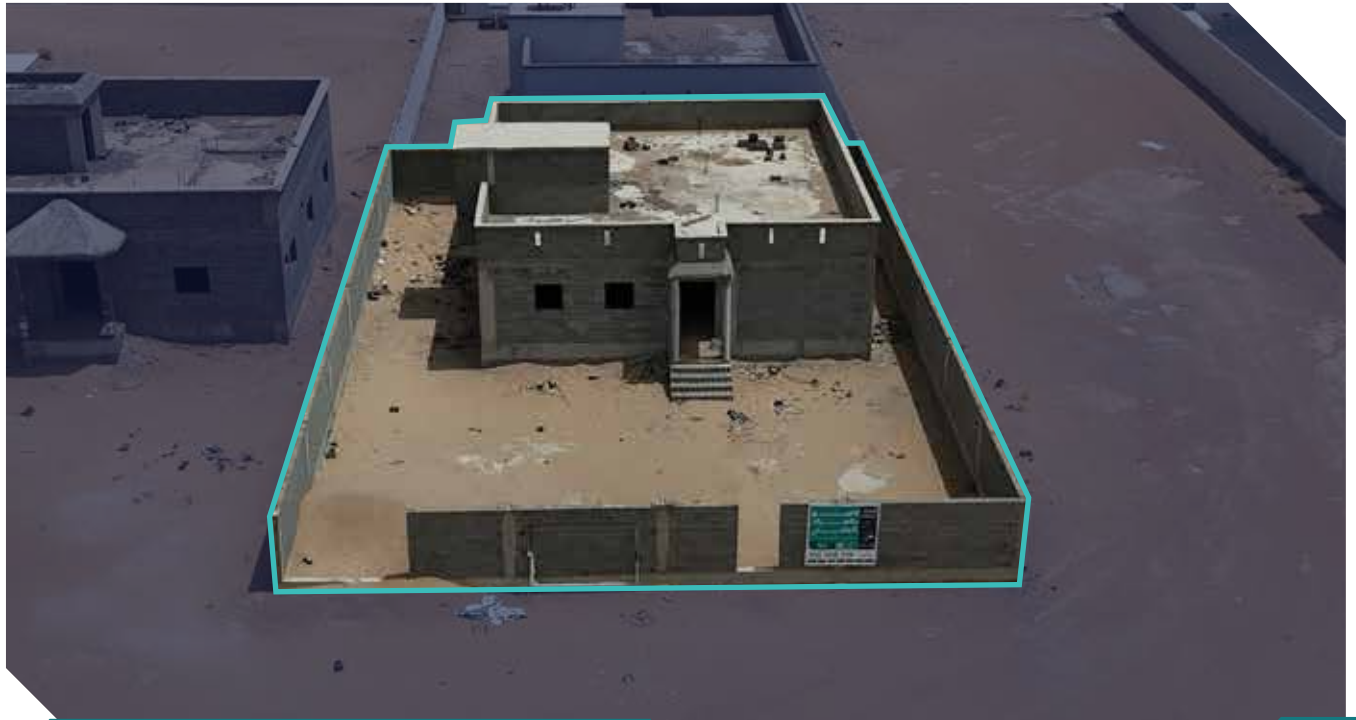
رقم العقار في كتيب المزاد / الصك رقم / 395024028874 / إسم العقار / فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	-----	ساري	2027/02/10	2027/02/09	6000 ريال	سنة واحدة	7 أشهر	5 أشهر

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.





5:45 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنيه عظم - دور ارضى مكون من 4 غرف وصاله ومطبخ و 3 حمام

شمالاً قطعة رقم 624
جنوباً شارع عرض 18م
شرقاً قطعة رقم 627
غرباً قطعة رقم 623

الحدود

630 م²

سكني

خباش

5,000 ع.م

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

فيلا سكنية

398552021442

ن / 1414 / 8

625

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700046478

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 21 م

جنوباً 21 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



13

تفلق المزايدة
على العقار

5:50 مساءً
2026/9/08

وصف العقار

العقار عبارة عن مبني سكني مكون من دور ارضي مكون من مجلس وغرفة طعام ومطبخ وصالة وعدد 2 غرفة و 2 دورات مياه

النوع	مبنى سكني	المساحة م ²	1260 م ²	الحدود	شمالاً منطقة مشجرة
رقم الصك	798507022629	الاستخدام	سكني	جنوباً شارع عرض 30 م	
رقم المخطط	ن / ي / 1419 / 6	الحي	يدمة	شرقاً قطعة ارض رقم 2062	
رقم القطعة	2063	شيك الدخول	5,000 ع.د	غرباً مواقف سيارات	
رقم طلب التنفيذ 400454700046453					

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

الأنطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 42 م
غرباً 42 م

الرفع المساحي

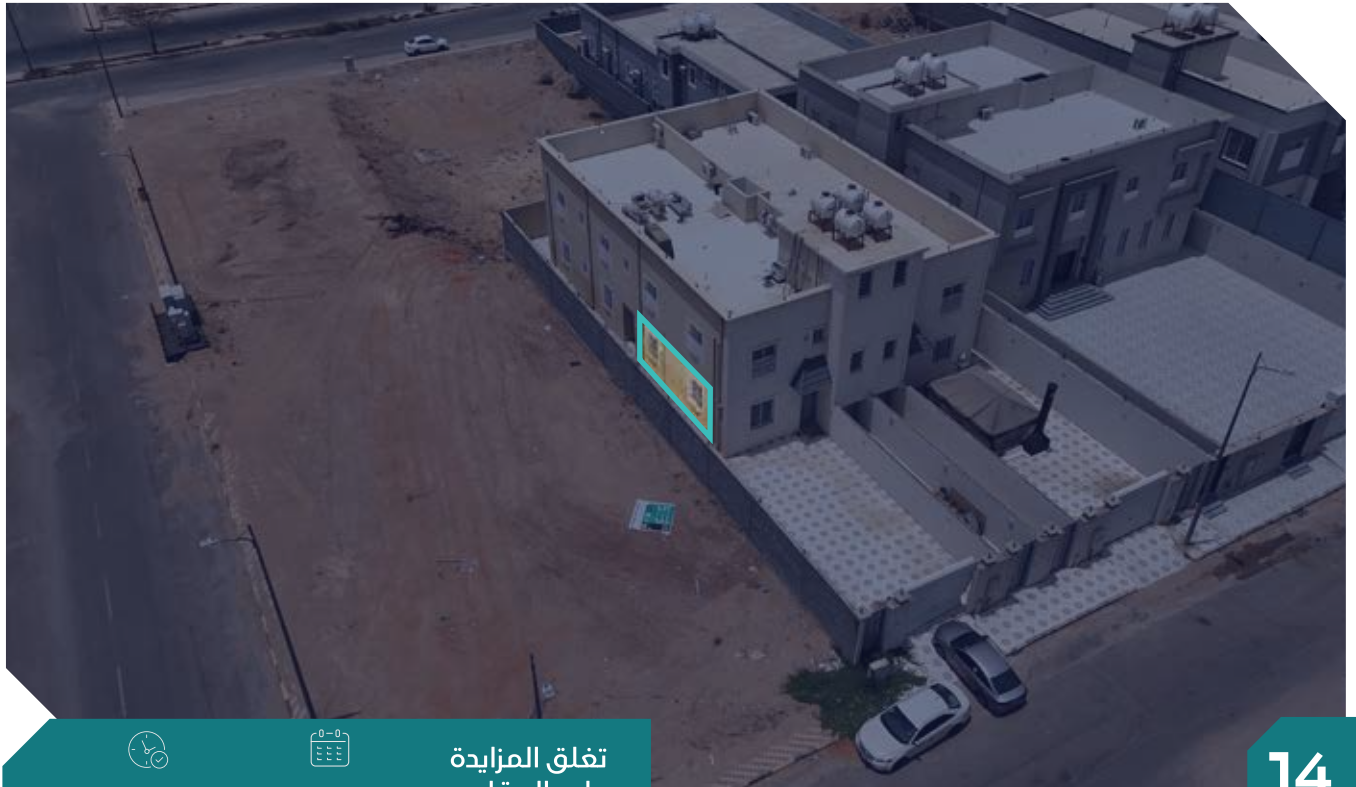
صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



5:55 مساءً

2026/9/08

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

عبارة عن شقه رقم 2 / أ بالدور ارضى - مكون من 5 غرف وصاله ومطبخ و 3حمام

الحدود
شمالاً ارتداد 2 ثم شارع عرض 15 م
جنوباً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 234
شرقاً ارتداد 2 ثم قطعة رقم 235
غرباً الوحدة رقم 1 / أ و منور 2 و منور 1 و درج 2

المساحة م² 168.3
الاستخدام سكني
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ 400454700045921

النوع شقة سكنية
رقم الصك 495024027691
رقم المخطط ن / 1430 / 9
رقم القطعة 233

الأطوال
شمالاً 5.7 م شرقاً 26 م
جنوباً 7.9 م غرباً 26.8 م

معلومات إضافية

- العقار شاغر

الرفع المساحي

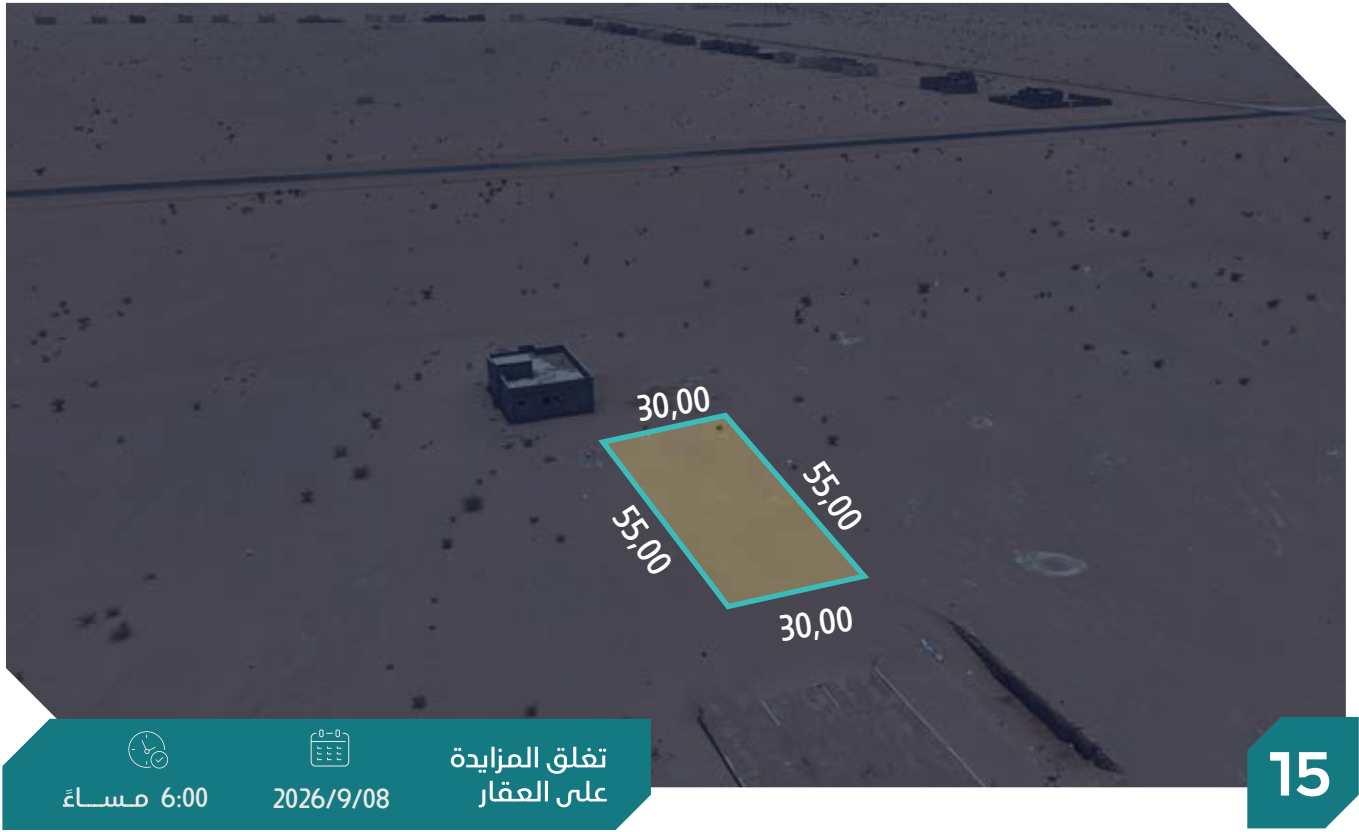
صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

إنفاذ
Infath



15

تفلق المزايدة
على العقار

6:00 مساءً

2026/9/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء

شمالاً قطعة رقم 1437
جنوباً قطعة رقم 144 + شارع عرض 30 متر
شرقاً قطعة رقم 1440
غرباً قطعة رقم 1418

الحدود

1650 م²

سكني

يدمة

5,000 ع.م

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

ارض سكنية

460633003955

1439

النوع

رقم الشك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 400454700045663

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بين الشك والطبيعة كما هو مبين في الرفع المساحي المرفق

شمالاً 55 م

شرقاً 30 م

جنوباً 55 م

غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Companyإنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».





شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

يقام المزاد



السبت 05 - 08 سبتمبر 2026 منصة السعودية للمزادات 10:00 صباحاً - 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0503663636 - 055 325 6688 - 055 558 4634

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في
المزاد قابلة للإسترداد
- 4 إختيار مزاد بوابة نجران
والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة تلال المسكن للعقارات
Telal Al Maskan Real Estate Company

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إنفاذ
Infath