

مزاد السحاب



تاريخ المزاد

من 01 سبتمبر 2026 م
إلى 03 سبتمبر 2026 م



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزاد السحاب



تعلن مؤسسة الأراضي الفاخرة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 01 سبتمبر 2026



01:00 م



نهاية المزاد

الخميس 03 سبتمبر 2026



04:00 م إلى 06:00 م



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	889.70	49/ط/س 1387/	2748	320726001591	70,000
فيلا سكنية	الطائف	الكدي	1,200.05	648	3385	320706003273	60,000
أرض مقام عليها مبنى	الطائف	الرحاب	1,215	-	-	360676001667	25,000
أرض سكنية	الطائف	مسرة الشمالية	900	228	97	960697001228	20,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	180	12	الجزء الشمالي من 1978	520703013809	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	262.50	51	85	320723003800	15,000
أرض مقام عليها مبنى	الطائف	كلاخ	1,455	-	-	360002600579	15,000
فيلا سكنية	الخرمة	المحمدية	420	4/ق/خ	124	660001259374	10,000
فيلا سكنية	المويه	رضوان	1,102.84	1538	9446	293318017350	6,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	460	10	110 ح	782122001916	6,000
أرض مقام عليها مبنى	الطائف	سلطانة	224.75	-	-	260685007441	6,000
أرض مقام عليها مبنى	الطائف	سلطانة	205	-	-	360681015008	6,000
عمارة سكنية (مشاع)	الطائف	عودة	70.5425 م ² من اجمالي 564.34 م ²	-	-	320704014382	6,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



04:00 م 2026/09/03

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

عمارة سكنية من دور تسوية وثلاثة أدوار؛ دور التسوية يضم مواقف وغرفتين وأربع دورات مياه ومغاسل خارجية. الدور الأرضي شقتان؛ الأولى أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه، والثانية سبع غرف وصالتان ومطبخ وأربع دورات مياه ومنور. الدوران الأول والثاني يضم كل منهما ثلاث شقق؛ شقة من خمس غرف ومطبخ ودورتا مياه، وشقتان كل منهما أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه.

شمالاً قطعة رقم 2749
جنوباً يحده ملك جار
شرقاً قطعة رقم 2757
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

المساحة م² 889.70
الاستخدام سكني
الحي الشهداء الجنوبية
شحن المحفظة 70,000
رقم طلب التنفيذ 403094600022260

النوع عمارة
رقم الصك 320726001591
رقم المخطط 1387/س/49
رقم القطعة 2748

شمالاً 30.16 م شرقاً 21.5 م
جنوباً 39.4 م غرباً 23.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط





04:10 م

2026/09/03

تغلق المزايعة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية بها شقتان دوبليكس " دورين " مكونة من ملحق أرضي ودور تسوية ودور أرضي ودور أول بواجهة غربية؛ الملحق يضم مجلساً يفتح على الحوش ومحلين على الشارع، ودور التسوية مستودع ودورة مياه. الدور الأرضي يضم سبع غرف وصالة ومطبخاً وأربع دورات مياه، والدور الأول شقتان متماثلتان، كل منهما أربع غرف وصالة صغيرة ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع، مع دج بالصالة يؤدي إلى غرفتين ودورتي مياه وجزء من السطح.

شمالاً قطعة رقم 3384
جنوباً قطعة رقم 3386
شرقاً قطعة رقم 3390
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

1,200.05
سكني
الكدي
60,000
403094700075395

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
320706003273
648
3385

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تصدعات في بعض أجزاء العقار .
- يوجد 7 عدادات كهرباء.
- جزء من القبو غير مشطب.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 م 2026/09/03

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى خرساني بواجهة شمالية، يتكون من أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

شمالاً شارع من جهة الغرب بطول 15.30 ومن
جهة الشرق 15.70م ويليه ملك جار
جنوباً ملك جار
شرقاً ملك جار
غرباً ملك جار

الحدود

1,215
سكني

الرحاب

25,000

403094700074089

المساحة م²
الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليها مبنى

360676001667

النوع

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تصدعات في العقار.
- تم افتراض الاستخدام بحسب الاستخدام الحالي والطبيعة (سكني)

الأطوال

شمالاً 30.3 م شرقاً 40.2 م
جنوباً 30.3 م غرباً 40 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04:30 م

2026/09/03

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بواجهة شرقية.

شمالاً قطعة رقم 99
جنوباً قطعة رقم 95
شرقاً شارع عرض 18م
غرباً قطعة رقم 100

الحدود

900
سكني
مسرة الشمالية
20,000
402014700756022

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
960697001228
228
97

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04:40 م

2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية من ثلاثة أدوار وملحق علوي؛ الدور الأرضي يضم محلاً وشقة من غرفة ومطبخ ودورة مياه ومستودع والدوران الأول والثاني كل منهما أربع غرف ومطبخ ودورتا مياه، والملحق العلوي غرفة ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1979
جنوباً باقي القطعة رقم 1978
شرقاً القطعة رقم 1981
غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

180
سكني
الشهداء الجنوبية
15,000
403094700075618

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

عمارة
رقم الصك 520703013809
رقم المخطط 12
رقم القطعة الجزء الشمالي من 1978

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 9 م
غرباً 9 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



04:50 م



2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة غربية من بدروم ودورين وملحق علوي، البدروم يضم غرفتين، والدور الأرضي شقتان؛ الأولى أربع غرف ومطبخ ودورتا مياه، والثانية ثلاث غرف ومطبخ ودورتا مياه ومنوران. الدور الأول شقتان بالمكونات نفسها، والملحق العلوي ثلاث غرف ومطبخ ودورتا مياه.

النوع	عمارة	المساحة م ²	262.50	شمالاً	قطعة رقم 83
رقم الصك	320723003800	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 87
رقم المخطط	51	الحي	الشهداء الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 84
رقم القطعة	85	شحن المحفظة	15,000	غرباً	شارع عرض 12متر
		رقم طلب التنفيذ	403094700074114		

الحدود

الأطوال

شمالاً 15 م	شرقاً 17.5 م
جنوباً 15 م	غرباً 17.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

- لا يوجد طبالين داخلية في الشقق.
- بعض الأفياش منزوعة .
- يوجد كسر في بعض أبواب الشقق.
- العقار متهالك بحاجة للترميم.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:00 م 2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

أرض على ثلاثة شوارع مقام عليها ثلاثة مبانٍ غير مسلحة من دور أرضي؛ الأول مجلس، والثاني خمس غرف وصالة ومطبخان ودورتا مياه، والثالث غرفتان وصالة ودورة مياه.

شمالاً شارع عرض 7م ثم جار
جنوباً ملك جار
شرقاً شارع عرض 20م ثم جار
غرباً شارع عرض 5م ثم جار

الحدود

1,455

سكني

كلاخ

15,000

402014700756063

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

أرض مقام عليها مبنى

360002600579

رقم المخطط -

رقم القطعة -

النوع

رقم الصك

شرقاً 30 م

شمالاً 46 م

غرباً 32 م

جنوباً 47 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تصدعات في جدار السور.
- يوجد عدادين كهرباء.
- يوجد في العقار تشققات وتقشرات واثار رطوبة في أماكن متفرقة من المباني.
- جزء من الأسوار الخارجية عظم وغير مليسة وغير مدهونة.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:10 م

2026/09/03

تغلق المزايعة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بالخرمة بواجهة جنوبية من دورين؛ كل دور يضم خمس غرف وصالة ومطبخاً ودورتي مياه.

شمالاً قطعة رقم 123
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 126
غرباً قطعة رقم 122

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي المحمدية
شحن المحفظة 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094600025544

النوع فيلا
رقم الصك 6600001259374
رقم المخطط 4/ق/خ
رقم القطعة 124

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة رقم (126) في الحد الشرقي
- توجد مظلة سيارات من الشينكو ممتدة إلى داخل الملكية في الحد الجنوبي الشرقي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



09

تغلق المزايدة
على العقار

05:20 م 2026/09/03

وصف العقار

فيلا سكنية تحت الإنشاء بالمويه بواجهة شمالية من دور واحد، يضم خمس غرف وصالة ومطبخاً وثلاث دورات مياه.

شمالاً شارع عرض 70 متر
جنوباً قطعه رقم 9447
شرقاً قطعه رقم 9444
غرباً قطعه رقم 9448

الحدود

المساحة م² 1,102.84
الاستخدام سكني
الحي رضوان
شحن المحفظة 6,000
رقم طلب التنفيذ 402014700756381

النوع فيلا
رقم الصك 293318017350
رقم المخطط 1538
رقم القطعة 9446

معلومات إضافية

ملاحظة:

- العقار بحاجة إلى إكمال التشطيبات .

الأطوال

شمالاً 25.03 م شرقاً 43.54 م
جنوباً 25 م غرباً 44.68 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:30 م

2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا مكونة من دور واحد برنية ، تحتوي على مجلسين وصالة ومطبخ و3 غرف و3 دورات مياه، بواجهة جنوبية.

شمالاً قطعة رقم 109 ج
جنوباً يحده الحزام الجنوبي للمخطط بعرض 25 م
شرقاً قطعة رقم 108 ج
غرباً قطعة رقم 112 ج

الحدود

المساحة م² 460
الاستخدام سكني
الحي الوزران
شحن المحفظة 6,000
رقم طلب التنفيذ 401014602302198

النوع فيلا
رقم الصك 782122001916
رقم المخطط 10
رقم القطعة 110 ج

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 23 م
غرباً 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تصدعات في الأسقف المستعارة (الجبس).
- سقوط جزء من السقف المستعار (جبس) في أحد الغرف الداخلية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:40 م



2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى بسقف شينكو من ثلاثة أقسام؛ الأول غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه، والثاني غرفتان وصالة ودورة مياه، والثالث غرفتان ومطبخ ودورتا مياه.

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	224.75	الحدود	شمالاً شارع عرض 4.25 م من الشرق و 4.40 م من الغرب
رقم الصك	260685007441	الاستخدام	سكني	جنوباً ممر مختلف العروض 3 م و 2 م وتماص الحد ملك الغير	شرقاً ممر مختلف العروض 3.5 م و 3 م
رقم المخطط	-	الحي	سلطنة	غرباً يحده ملك الغير	
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	6,000		
		رقم طلب التنفيذ	403094700074961		

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 17.75 م	شرقاً 13.05 م
جنوباً 17.3 م	غرباً 12.6 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



05:50 م



2026/09/03

تغلق المزايمة
على العقار

12

وصف العقار

أرض مقام عليها مبنى بسقف شينكو من قسمين؛ الأول غرفتان وصالة ودورتا مياه، والثاني غرفتان وصالة ومطبخ ودورة مياه ومستودع.

النوع	أرض مقام عليها مبنى	المساحة م ²	205	الحدود	شمالاً	ممر مختلف العروض 2 و 3
رقم الصك	360681015008	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع مختلف العروض 6.98 و 9.58
رقم المخطط	-	الحي	سلطنة		شرقاً	ممر مختلف العروض 1.92 و 1.04
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	6,000		غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700074961			

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- توجد ابواب تفتح على القطعة المجاورة ملك الغير فى الحد الغربى
- الممر فى الحد الشرقى مغلق بباب يخدم العقار وكذلك العقار المجاور ملك الغير فى الحد الشمالى .

الأطوال

شمالاً	12.5 م	شرقاً	15.95 م
جنوباً	12.55 م	غرباً	16.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



13

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م 2026/09/03

وصف العقار

عمارة سكنية مشاع من بدروم ودور أرضي ودورين متكررين وملحقين علوي وأرضي؛ البدروم مفتوح، والدور الأرضي أربعة مجالس وثلاث غرف وصالتان ومطبخ وثلاث دورات مياه، والدوران الأول والثاني يضم كل منهما شقتين، كل شقة خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتا مياه. الملحق العلوي غرفة وسطح، والأرضي غرفة ودورة مياه بسقف هنجر.

شمالاً شارع عرض 6.10 م
جنوباً شارع عرض 6.40 م
شرقاً شارع عرض 9 م
غرباً شارع عرض 9.80 م

الحدود

70.5425 م²
من إجمالي 564.34 م²

سكني

عودة

6,000

402014800759752

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

رقم طلب التنفيذ

عمارة (مشاع)

320704014382

النوع

رقم الصك

- رقم المخطط

- رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تكسير في المفاصل والأبواب الداخلية كما يوجد تقشرات في السقف.

الأطوال

شمالاً 20.3 م شرقاً 27.8 م
جنوباً 20.3 م غرباً 27.8 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (السحاب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 م
وينتهي من الساعة 04:00 م إلى الساعة 06:00 م



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 01 سبتمبر 2026م
وينتهي يوم الخميس 03 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار



0598600705



0598600705