

مزاد
إرث الطائف



تاريخ المزاد

من الأربعاء 02 سبتمبر 2026
إلى الأحد 06 سبتمبر 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة ملهممة العقارية

ندرك في شركة ملهممة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



<https://molhimah.sa>



اتصال



@molhimah_re

مزا إرث الطائف



تعلن شركة ملهمة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحًا - 06:30 مساءً



الأربعاء 02 - 06 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	شيك الدخول
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الجنوبية	162	-	-	560685006206	15,000
عمارة سكنية	الطائف	الشهداء الشمالية	259.35	30 / ط / س / 1385 هـ	76	320705003799	20,000
عمارة سكنية	الطائف	-	3344 مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية	-	-	320706009767	80,000
فيلا سكنية	الطائف	-	308.4	648	2644	320705002345	20,000
أرض مسوره	الطائف	الخرامي	1098.63	422217	1	620707012801	15,000
عمارتين متصلتين قيد الانشاء	الطائف	ام السباع	1228.48	183	50	660691002310	30,000
فيلا سكنية	الطائف	الشرقية	94	-	-	394909001212	10,000
فيلا سكنية	الطائف	القطبية الغربية	600	1988	493	320709000819	70,000
بيت شعبي	الطائف	الشهداء	94.20	-	-	360683001896	5,000
فيلا سكنية	الطائف	رحاب	217.58	1377	1/110	320724002981	15,000
عمارة سكنية	الطائف	مسرة	2632	-	-	720702003740	70,000
أرض زراعية فضاء	الطائف	السييل الكبير	24,438	-	-	920704013893	20,000
شقة سكنية	الطائف	الجفيف	194.33	152 / ط / س / 1399 هـ	3/399	360681011536	15,000
أرض مقام عليها مباني	الطائف	الشهداء الشمالية	500	52 / ط / س / 1387 هـ	102	320711006766	20,000
شقة سكنية	الطائف	الكدي	256.62	648	291	694232002699	20,000
فيلا سكنية	الطائف	الرحاب	357.12	1377	57	994232004152	20,000
أرض مسورة	الطائف	أم السباع	660	198	223	918707000683	15,000
فيلا سكنية	الطائف	الرحاب	500	2072	7	319847001404	15,000
قصر ومزرعة	الطائف	الشفاء	101,500.74	-	-	360649004652 760681015793 260622000908 360622000206 360633001568	830,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



01

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 00 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 3 أدوار و ملحق الدور الأرضي : محل تجاري - شقة الشقة تتكون من : 3 غرف - مطبخ - دورة مياه الدور الأول 2 شقة تتكون كل شقة من : 3 غرف - مطبخ - 1 دورة مياه - مستودع الدور الثاني شقة تتكون من : 4 غرف - صالة - 2 مطبخ - 2 دورات مياه الملحق يتكون من : غرفة - مطبخ - دورة مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	560685006206	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
2م 162	سكني	الشهداء الجنوبية	15,000
رقم طلب التنفيذ	403094800076538		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 15 م	ملك الغير	ملك الغير	ملك الغير

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الجنوب - الباحة.
- بالقرب من طريق وادي وج.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تقشرات وآثار تسريب مياه فى بعض جدران العقار الداخلية.

الأطوال

شمالاً	9 متر	شرقاً	18 متر
جنوباً	9 متر	غرباً	18 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 05 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 4 أدوار و ملحق علوي

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	259.35 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 8 م ملك الغير ملك الغير ملك الغير
رقم الصك	320705003799	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	30 / ط / س / 1385 هـ	الحي	الشهداء الشمالية			
رقم القطعة	76	شيك الدخول	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700073256			

شمالاً	20.2 متر	شرقاً	13 متر
جنوباً	18.2 متر	غرباً	15.1 متر

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الجنوب - الباحة
- بالقرب من الحدائق - بالقرب من المدارس

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .
- الأرض غير مفرزة على مستكشف الرفع المساحي.
- يوجد تقشرات وتكسرات في جزء من جدران العقار الداخلية.



03

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 10 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

عقار بواجهة شمالية وغربية عبارة عن عمارة مكونة من دور تسوية مكون من موقف سيارة ومجلس و3 ادوار متكررة كل دور مكون من شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه ، وملحق علوي مكون من شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه ، وعمارة مكونة من قبو عبارة عن مستودع ودور أرضي واول كل دور مكون من شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتيين مياه ، وعمارة مكونة من قبو ودورتيين وملحق لم يتم معاينتها

مشاع بنسبة 50% من المساحة الإجمالية
2p 3344

سكني

80,000

402014400728388

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

320706009767

-

-

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق السيل
- بالقرب من الحدائق - بالقرب من المدارس

ملاحظات:

- الارض غير معرفة في المستكشفات .
- اسم الحي في الصك المليسء والمستكشفات القيم الاعلى .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الجنوبية والشرقية .
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

شارع غير محدود متصل بأرض فضاء غير محياه **بطول** 76.6 متر

جنوباً

أرض **بطول** 70.15 متر

شرقاً

أرض فضاء **بطول** 49.8 متر

غرباً

شارع بعرض 20.35 متر مما يلي الشمال وبعرض 21.70 متر مما يلي الجنوب ثم بيت
جار **بطول** 41.75 متر



04

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 15 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي و ملحق أرضي تتكون من : الدور الأرضي يحتوي على 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه + الدور الأول يحتوي على 4 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه + الملحق العلوي يحتوي على غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه و سطحين + الملحق الأرضي يحتوي على غرفة حارس بدورة مياه .
- توجد غرفة شينكو في الخارج .
- تم استخدام العقار مدرسة في السابق .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم الصك	320705002345	2p 308.4	سكني	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم المخطط	648	-	-	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
رقم القطعة	2644	20,000	شيك الدخول	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 403094800076988					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من طريق وادي وچ

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 20 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء مسورة خالية .

النوع	أرض مسورة	المساحة م ²	1098.63 م ²	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	620707012801	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع 15م ثم ملك الغير
رقم المخطط	422217	الحي	الزامي	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	1	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	403094700069751		

الحدود

الأطوال

شمالاً	40.10 متر	شرقاً	30 متر
جنوباً	31 متر	غرباً	32.40 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من كلية علوم الحاسوب
- بالقرب من طريق سليمان الراجحي

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



06

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 25 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين بها عمارتين سكنية قيد الإنشاء متصلة ببعض مكونة من : العمارة الشمالية | مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه / دور التسوية : كراج 95م - الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - الدور الأول : عبارة عن أعمدة فقط - العمارة الجنوبية 2 مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه - الدور الأرضي شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - الدور الأول شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه - دور التسوية : كراج 95م - الدور الأرضي شقة مكونة من : 5 غرف - صالة - مطبخ - دورة مياه - الدور الأول : عبارة عن أعمدة فقط - العمارة الجنوبية 2 مكونة من : الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه - الدور الأرضي شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - الدور الأول شقة : 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	الحدود	المساحة م ²	الاستخدام	الحى	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
عمارتين متصلة قيد الانشاء	660691002310	183	50	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	1228.48 م ²	سكني	ام السباع	30,000	350073111
شارع عرض 12م	قطعة رقم 48	قطعة رقم 46	قطعة رقم 45						

شمالاً 26.38 متر
جنوباً 24.65 متر
شرقاً 49.92 متر
غرباً 46.69 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من طريق الجنوب الباحة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



07

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 30 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور تسوية ودور ارضي ودور أول وملحق علوي -- دور التسوية مفتوح وغير مقسم -- الدور الأرضي مكون من (غرفتين وصالة ودورة مياه) -- الدور الأول مكون من (غرفتين ومطبخ وصالة ودورة مياه) -- الملحق العلوي غير مسلح مكون من (غرفة ودورة مياه)

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	94 م ²	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 5.70م
رقم الصك	394909001212	الاستخدام	سكني	جنوباً	ساحة حمام	
رقم المخطط	-	الحي	الشرقية	شرقاً	بناء ملك الغير	
رقم القطعة	-	شيك الدخول	10,000	غرباً	بناء ملك الغير	
		رقم طلب التنفيذ	401014603106031			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك سعود
- بالقرب من طريق ابو بكر الصديق

ملاحظات:

- اسم الحي حسب الصك (الشرقية) وحسب المستكشفات (الريان)
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

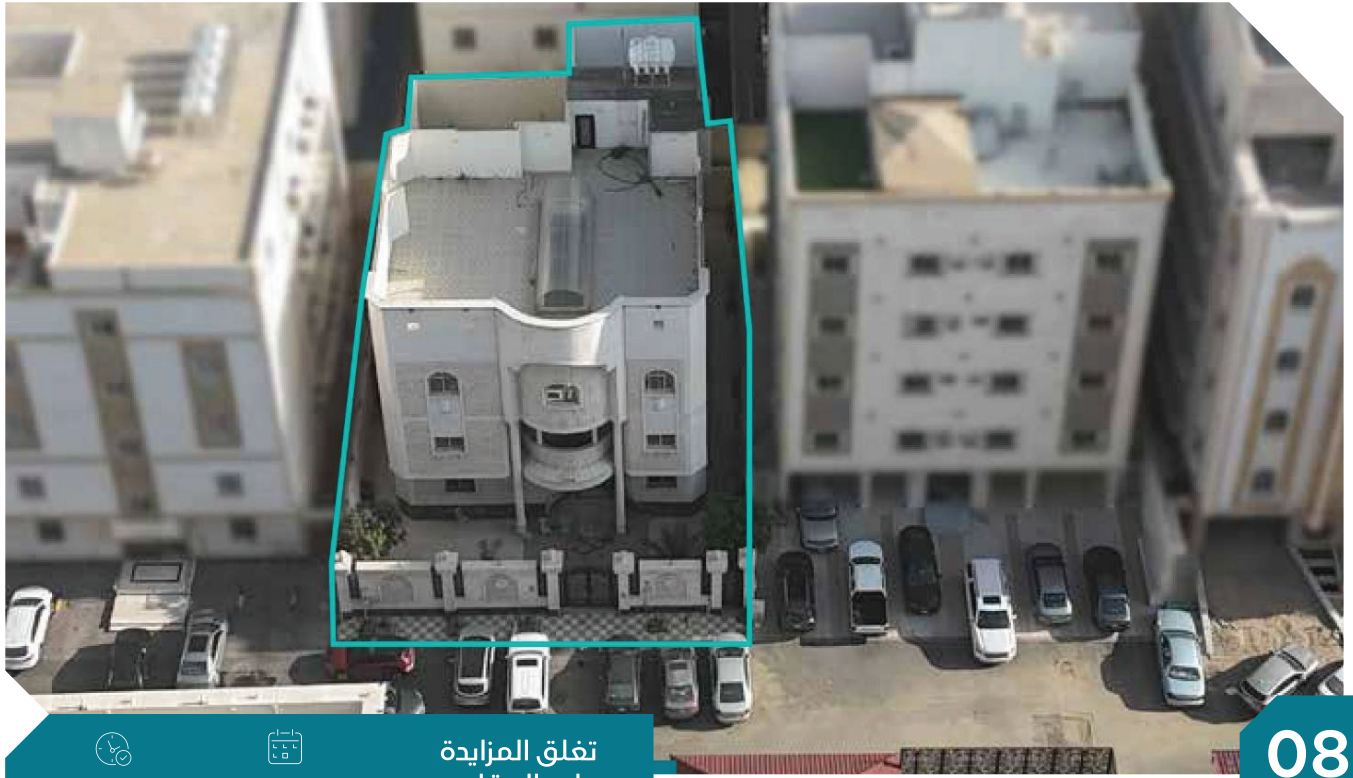
الأطوال

شمالاً	7.90 متر	شرقاً	10 متر
جنوباً	10.90 متر	غرباً	10 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للارباب



08

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 35 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

- الاصل محل التقييم عبارة عن فيلا مكونه من قيو ودورين وملحق علوي
- القيو صاله مفتوح وحمام ومسبح
- الارضي 4 غرف 3 حمامات مطبخ صاله
- الاول 6 غرف و 3 حمامات ومطبخ وصاله
- ملحق علوي 3 غرف و 3 حمامات وغرفه غسيل وغرفه خادمه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	شمالاً	شارع عرض 20 م
رقم الصك	320709000819	الاستخدام	جنوباً	قطعه رقم 494
رقم المخطط	1988	الحي	شرقاً	قطعة رقم 491
رقم القطعة	493	شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 495
		رقم طلب التنفيذ		
		401024701946324		

الحدود

الآطوال

شمالاً 20 متر	شرقاً 30 متر
جنوباً 20 متر	غرباً 30 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

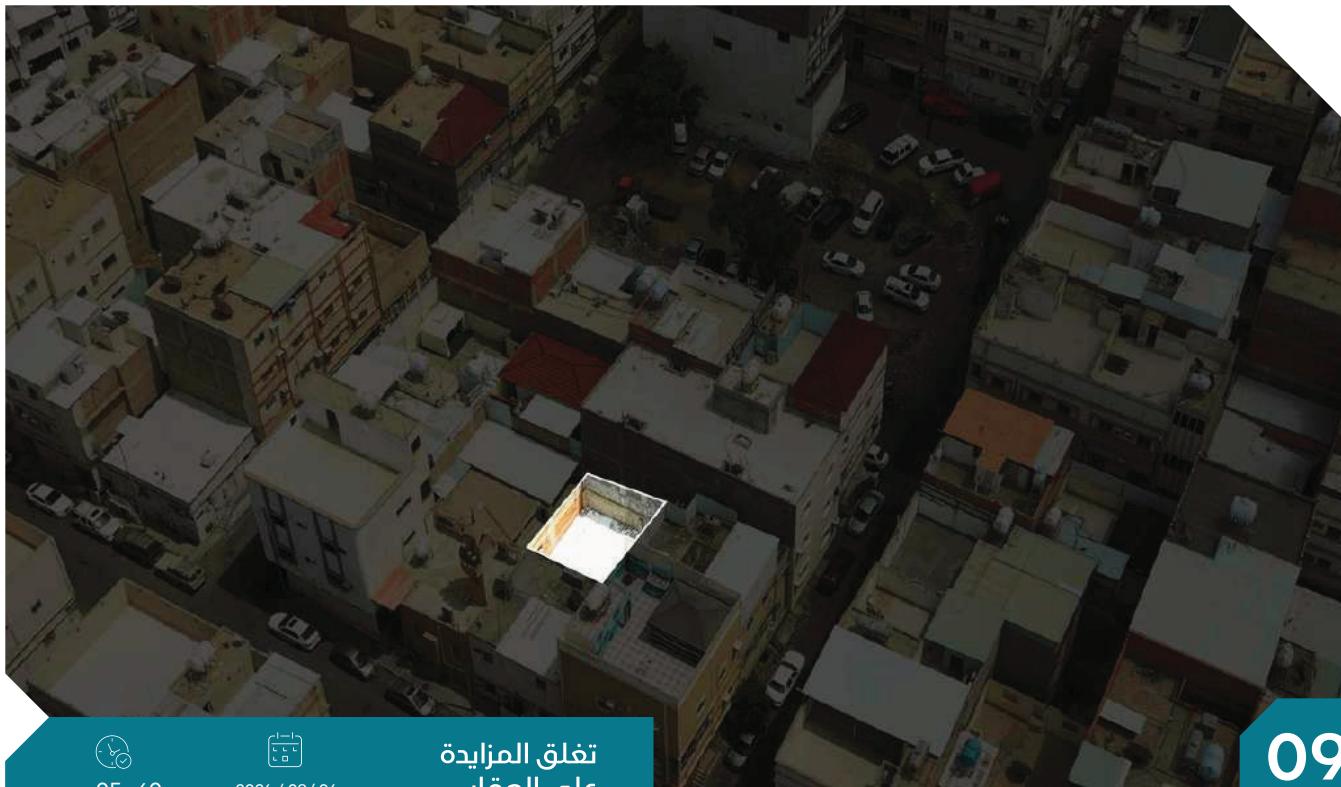
معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من طريق الخميس

ملاحظات:

- استخدام الارض طبقا للمستكشف والقرار المساحي سكني
- يوجد تأسيس للمصعد



09

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 40 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

عبارة عن بيت شعبي دور ارضي مكونه من ثلاث غرف ودورتين مياه ومطبخ

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	94.25 م ²
رقم الصك	360683001896	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الشهداء
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700069095

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الجنوب الباحة
- بالقرب من طريق وادي وج

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح على الجار الغربي
- استخدام العقار سكني طبقا للقرار المساحي والمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

يحدّها ملك جار وتتمام الحد مدخل خاص بالمنهي بعرض ام يؤدي الى الشارع العام
من جهة الشمال بطول 10.3 متر

جنوباً

ملك الغير بطول 10.3 متر

شرقاً

مسجد بطول 9.15 متر

غرباً

ملك جار بطول 9.15 متر



10

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 45 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية دورين و ملحق علوي تتكون من : الدور الأرضي يتكون من مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه + الدور الأول 3 غرف و 3 دورات مياه + الملحق العلوي غرفة و غرفة غسيل و دورة مياه و سطحين .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	217.58 م ²	الحدود	شمالاً	قطاع رقم 108
رقم الصك	320724002981	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15م	
رقم المخطط	1377	الحي	الرحاب	شرقاً	قطاع رقم 2/110	
رقم القطعة	1/110	شيك الدخول	15,000	غرباً	شارع عرض 12 م يليه مجرى سيل	
		رقم طلب التنفيذ	401014502147250		بعرض 12 م ثم شارع عرض 12 م	

شمالاً	18.43 متر	شرقاً	23.01 متر
جنوباً	0.88 متر	غرباً	28.69 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الرحاب العام
- بالقرب من طريق السيل

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



11

تغلق المزايدة
على العقار

05 : 50 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 8 محلات تجارية على الواجهة و في الداخل 10 محلات تجارية و يوجد في الخلف مبنى سكني مكون من دور واحد يحتوي على شقتين كل شقة تحتوي على مدخلين و 5 غرف و مطبخ و دورتين مياه و سطحين تحتوي على مضافات بسقف هنجر .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	720702003740	-	-
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
2,632 م ²	سكني	مسرة	70,000
رقم طلب التنفيذ	403094700070526		
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
ملك الغير	شارع عرض 10متر	شارع السجن العام عرض 25متر	سفح جبل

الأنطوال	شمالاً 45 متر	شرقاً 58.5 متر
جنوباً 45 متر	غرباً 58.5 متر	

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع على طريق مسرة
- بالقرب من ادارة دوريات الامن بالطائف

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



12

تغلق المزايمة
على العقار

05 : 55 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء .

النوع	أرض زراعية فضاء	المساحة م ²	24,438 م ²
رقم الصك	920704013893	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	السييل الكبير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401024300767144

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق مكة المكرمة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبنية فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شمالاً

مسيل السيل أم المقوم عرضه من جهة الشرق 10.20 م ثم 7.60 م ثم 10.90 م ثم 10 م يليه مزرعه ملك الغير والجبل

بطول يبدأ من جهة الشرق متجها غربا بطول 71.50 م ثم ينكسر جنوب غرب بطول 24 م ثم جنوب غرب بطول 10 م ثم ينكسر غربا بطول 88 م ثم جنوب غرب بطول 76 م ثم شمال غرب بطول 13.70 م ثم جنوب غرب بطول 8.80 م ثم يتجه غربا بطول 145.30 م **بإجمالي طول 437.3 متر**

جنوباً

يحددها مصافق المياه عليها من الجبل **بإجمالي طول 461.1 متر**

شرقاً

خليج المزرعة من الوادي وتمام الحد مصافق الماء عليها من الجبل **بطول 22.5 متر**

غرباً

يحدده المقبره ثم طريق عرضه 6 م يؤدي الى مزرعة ملك الغير ومزرعة ملك الغير **بطول** ستة و سبعون متر وثلاثون سنتيمتر يبدأ من جهة الشمال الى الجنوب بطول 50 م ثم ينكسر قليلا جنوب شرق **بطول 26.30 م**



13

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 00 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

عبارة عن شقة دور ارضي غرف 4 حمامات 3 مطبخ وصالة

شقة رقم 2 ثم المنور ثم المصعد وتمام الحد الدرع
ارتداد العمارة بعرض 2م يليه القطعة رقم 400
ارتداد العمارة بعرض 3.60م يليه القطعة رقم 401
ارتداد العمارة بعرض 2م القطعة رقم 397

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

194.33 م2

سكني

الجفيف

15,000

403094700050420

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

شقة سكنية

360681011536

152 / ط / س / 1399 هـ

3/399

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20.4 متر
جنوباً 20.32 متر
شرقاً 9.15 متر
غرباً 9.15 متر

الأتوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

تقع على طريق الملك خالد

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



14

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 05 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

عبرة عن ارض مقام عليها مباني سقف شينكو , مكونه من غرفتين حمام صاله كبيره سقف شينكو

النوع	أرض مقام عليها مباني	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12م
رقم الصك	320711006766	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 103	
رقم المخطط	52 / ط / س / 1387 هـ	الحي	الشهداء الشمالية	شرقاً	قطعة رقم 104	
رقم القطعة	102	شيك الدخول	20,000	غرباً	قطعة رقم 101	
		رقم طلب التنفيذ	403094700069595			

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك خالد
- بالقرب من طريق الجنوب الباحة

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في رقم المخطط واسم الحي بين الصك والمستكشف

الآطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



🕒 06 : 10 مساءً

📅 2026 / 09 / 06

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

- الشقة رقم 2/أ في الدور الارضي ومكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه وغرفة غسل وغرفة ملابس بواجهة غربية

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	256.62 م ²
رقم الصك	694232002699	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	648	الحي	الكدي
رقم القطعة	291	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502077564

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من طريق الملك فهد
- بالقرب من طريق وادي وج

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

شمالاً

ارتداد 2.50 متر ثم قطعة رقم 289 بطول 29.6 متر

جنوباً

الدرج والمصعد + المنور + الوحدة 1 / أ بطول 36.75 متر

شرقاً

ارتداد 3.20 متر ثم قطعة رقم 290 بطول 9.9 متر

غرباً

ارتداد 7.00 متر ثم شارع بعرض 20 متر بطول 8.4 متر



16

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 15 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

فلة ديبلوكس متصلة رقم 7448 في الدور الارضي والاول والملحق العلوي بواجهة شرقية , ويحتوي الدور الارضي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومستودع , والدور الاول مكون من 4 غرف وصالة و3 دورات مياه وملحق علوي مكون من غرفة بدورة مياه .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	357.12 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	العقار 7456 قطعة 59 شارع 12 قطعة 56
رقم الصك	994232004152	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1377	الحي	الرحاب			
رقم القطعة	57	شيك الدخول	20,000			
		رقم طلب التنفيذ	401014502194591			

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- بالقرب من طريق الرحاب العام

الآطوال

شمالاً 25 متر
جنوباً 25 متر
شرقاً 10 متر
غرباً 10 متر

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



17

تفلق المزايدة
على العقار

06 : 20 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض .

النوع	ارض مسورة	المساحة م ²	2د 660	شمالاً	قطعه رقم 222
رقم الصك	918707000683	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 225
رقم المخطط	198	الحي	أم السباع	شرقاً	شارع 25
رقم القطعة	223	شيك الدخول	15,000	غرباً	حديقة
		رقم طلب التنفيذ	403094600033363		

الحدود

الآطوال

شمالاً	29.3 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	27.7 متر	غرباً	15.3 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريب من طريق الملك خالد.
- قريب من المرافق العامة.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .



18

تغلق المزايدة
على العقار

06 : 25 مساءً

2026 / 09 / 06

وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن فيلا دور مكون من: الدور الأرضي به درج ومكان مصعد غير مركب مدخل الرجال به مجلس + غرفة طعام + مفاسل + دورة مياه مدخل النساء به مجلس + مفاسل + دورة مياه يوجد مطبخ مع غرفة غسل + صالة معيشة + 3 غرف نوم بحمامين سطح

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	500 م ²	الحدود	شمالاً شارع عرض 8م
رقم الصك	319847001404	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة 8	شرقاً قطعة 9
رقم المخطط	2072	الحي	الرحبة	غرباً قطعة 6	
رقم القطعة	7	شيك الدخول	15,000		
		رقم طلب التنفيذ	370117177		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- قريب من المرافق العامة .
- قريب من طريق مكة المكرمة

ملاحظات:

- الشارع الشمالي غير مسفلت بالكامل.
- تأسيس مصعد.
- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى اسم الحي للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الأطوال

شمالاً	20 متر	شرقاً	25 متر
جنوباً	20 متر	غرباً	25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

وصف العقار

- العقار عبارة عن قصر على صكين مقام عليها عدد من المباني الملحق الارضي : مكون من : غرفتين ودورة مياه. الملحق الأرضي 2: غرفة ودورة مياه ومطبخ. الفيلا 1: دور القبو: 12 غرفة - مطبخ - 3 صالات - 6 غرف - 8 دورات مياه - غرفة غسيل - مستودع / دور القبو: 10 غرف - 8 دورات مياه - صالة - 6 غرف / الدور الأرضي : 5 غرف - 3 دورات مياه - غرفتين ملابس - مطبخ - 3 صالات - مستودعين / الفيلا 2: دور القبو : كراج مفتوح - مستودع / القبو: 13 غرفه - مستودعين - 11 دورة مياه - مطبخ - 6 غرفة ملابس / القبو: 10 غرف - صاله - 8 دورات مياه - 6 غرفة ملابس - مستودع / الدور الأرضي : 5 غرف - صالتين - مطبخ - دورتين مياه - مستودع / فيلا رقم 3: دور القبو: 5 غرف - صالتين - غرفة ملابس - دورتين مياه / الدور الأرضي : 5 غرف - غرفتين ملابس - 4 دورات مياه - صاله / مبنى رقم 4: مطبخ كبير رئيسي - مستودعين. مبنى رقم 5 مكون من : 3 غرف ودورة مياه. مبنى رقم 6 مكون من : مطلى كبير - مواضع - 3 دورات مياه .

101500.74 م²المساحة م²

زراعي

الاستخدام

الشفاف

الحي

830,000

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

قصر ومزرعة

3606490044652
760681015793
260622009098
360622000206
360633001568

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- بالقرب من المنتجعات.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبينة فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

1

■ الصك رقم 760681015793

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير وتعام الحد ملك الغير انكسار 9 م انكسار 44 م انكسار 10 م انكسار 15 م انكسار 19 م انكسار 64 م انكسار 18 م ضلع 63 م انكسار 29 م.
شرقاً ملك غير وتعام الحد ملك غير انكسار 43.05 م انكسار 46 م ضلع 78 م
غرباً ملك غير وتعام الحد ملك غير انكسار 21 م ضلع 58 م انكسار 141 م.

الأطوال

شمالاً 89 م شرقاً 167.05 م
جنوباً 271 م غرباً 220 م

2

■ الصك رقم 260622000908

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير
شرقاً ملك غير
غرباً ملك غير.

الأطوال

شمالاً 85 م شرقاً 24 م.
جنوباً 24 م غرباً 170 م.

3

■ الصك رقم 360622000206

الحدود

شمالاً ملك غير
جنوباً ملك غير
شرقاً ملك غير
غرباً ملك غير

الأطوال

شمالاً 53 م شرقاً 80 م.
جنوباً 119 م غرباً 43 م.

4

■ الصك رقم 360633001568

الحدود

شمالاً ملك غير.
جنوباً ملك غير.
شرقاً ملك غير.
غرباً ملك غير.

الأطوال

شمالاً 175 م شرقاً 195 م.
جنوباً 250 م غرباً 75 م.

5

■ الصك رقم 360649004652

الحدود

شمالاً المشراف الذي ييذى على قرية قابل قبيل وبركي بن مقبول.
جنوباً مصافق الماء إليها من جبل شعثة وتعام الحد المبرزة.
شرقاً العطف الأحمر وتعام الحد ملك غير.
غرباً الجرين المشترك ملك غير.

الأطوال

شمالاً 365 م شرقاً 198 م.
جنوباً 321.98 م غرباً 189 م.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إرث الطائف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:30 مساءً



مباشر للمزادات



الأربعاء 02 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

055 993 7588



055 993 7588

