



آفاق جدة AFAQ JEDDAH



تعلن شركة ائتلاف الخبرات بالتعاون مع أمين الإفلاس

عبدالله عمر الجندي

عن إقامة مزاد علني إلكتروني

آفاق جدة
AFAQ JEDDAH



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



**إلكترونياً عبر منصة
السعودية للمزادات**

ينتهي المزاد

الخميس 2026 / 09 / 10

من الساعة 06:00 الى 06:10 مساءً

يبدأ المزاد

الأحد 2026 / 09 / 06

الساعة 10:00 صباحاً





01

مبلغ المشاركة

3,000,000 ريال

المساحة

206,024 م

الحي

أم حبلين

نوع العقار

قطعة أرض
فضاء خام

الحد الأدنى لبدء للمزاد

65,768,356 ريال

رقم القطعة

أ/ 2

رقم المخطط

—

رقم الصك

520201001871

نوع الإستخدام : خام

غرباً

جار
بطول 462 م

شرقاً

الجزء المتداخل
من الصك
بطول 120 م

جنوباً

جار (جزء) 1/أ
بطول 498 م

شمالاً

شارع عرض 52 م
بطول 500 م

الرفع المساحي

معلومات إضافية



معلومات إضافية

— استثناء الرواسب الترابية وأي منقولات موجودة على
العقار من البيع



02

مبلغ المشاركة

1,000,000 ريال

المساحة

79,688.84 م²

الحي

أم حبلين

نوع العقار

قطعة أرض
فضاء خام

الحد الأدنى لبدء للمزاد

28,223,879 ريال

رقم القطعة

ب

رقم المخطط

-

رقم الصك

320201001875

نوع الإستخدام : خام

الحدود والأطوال

﴿ غرباً ﴾

ملتقى الشارعين
الشمال بعرض 32م
الجنوب بعرض 52 م
بطول 18 م

﴿ شرقاً ﴾

شارع عرض 32 م
بطول 299 م

﴿ جنوباً ﴾

شارع عرض 809.85 م
بطول 33.143 م

﴿ شمالاً ﴾

شارع عرض 32 م
بطول 594 م

الرفع المساحي

معلومات إضافية



معلومات إضافية

- استثناء الرواسب الترابية وأي منقولات موجودة على
العقار من البيع

الشروط والأحكام

- لمن يرغب في المزايدة الإلكترونية، يتوجب عليه التسجيل في منصة السعودية للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عبر منصة المزاد الإلكتروني، ويُعد هذا المبلغ جزءاً من ثمن الأرض لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له استرداده. وفي حال رسو المزاد، يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
 - المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتين
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
 - يلتزم المشتري خلال (5) أيام من تاريخ توقيع محضر الترسية. سداد ثمن المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة التصرفات العقارية ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد الثمن عن طريق التحويل لحساب التفليسة البنكي ووفق الإجراءات التي سيحددها أمين الإفلاس
 - سداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، من خلال إصدار شيك مصدق مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، ويتم سداد السعي لأمين التصفية مباشرةً على أن يتولى الأمين سداد العمولة المستحقة للوسيط وفق الإجراءات المتبعة، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية
 - يلتزم المشتري خلال (10) عشرة أيام بتنفيذ كافة متطلبات وشروط أمين الإفلاس الأخرى من تاريخ محضر الترسية بما في ذلك نقل الملكية عن طريق الجهات المختصة
 - في حال تأخر استكمال الإجراءات، فإن أمين الإفلاس يخلي مسؤوليته عن أي تأخير خارج عن إرادته
- يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً

الشروط والأحكام

- لا يحق للمشتري الرجوع على البائع ومطالبته بأي مبالغ مسددة، ويتحمل المشتري النقص في حال إعادة البيع وجميع التكاليف والمصاريف المتكبدة نتيجة لذلك
- في حال تخلف المشتري عن سداد قيمة البيع، أو قيمة السعي خلال المهل المحددة أعلاه، فيقر بأحقية البائع بأن يقوم بإلغاء الترسية، ومصادرة أي مبالغ مسددة، وعدم أحقية المشتري بالمطالبة بها لما لحق البائع من أضرار نتيجة تخلفه. كما يقر بأحقية البائع بالعودة على المشتري بالأضرار المترتبة على فسخ البيع من إيجار وأجرة الوكيل وخلافه بحال لم يغط ذلك المبلغ المصادر
- يقر مقدم العرض بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وأنه على علم وإحاطة بكافة المواصفات والمعلومات وشروط البيع الخاصة بها، كما يقر بأنه قبل برضاه التام بالدخول في المشاركة وتقديم عرضه، ويسقط بذلك حقه في كل دعوى أو غرر أو خطأ أو غبن ونحوه، كما يسقط حقه في خيار المجلس وذلك دون أدنى مسؤولية على أمين الافلاس والمسوق (شركة ائتلاف الخبرات)
- يقر مقدم العرض بحق أمين الافلاس اتخاذ كافة الإجراءات المناسبة فيما يتعلق بتحديد آلية سداد الثمن والسعي، وأن الشروط والأحكام أعلاه مبدئية؛ ويترتب معها استكمال إجراءات أخرى حسب ما تقتضيه إجراءات البيع والاستلام والتسليم
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين في المزاد عدا من رسا عليه المزاد العقاري 3 أيام بعد إقامة المزاد
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل الأمين أي مسؤولية عن أي نقص يحصل في طبيعة العقارين، أو أي عيوب، أو أي إجراءات حكومية مطلوبة أو قيود على تقديم الخدمات لهما
- يقع العقارين في الطبقة الحمراء لدى أمانة محافظة جدة، ويتطلب تقديم الخدمات البلدية لهما متابعة الأمر لدى الأمانة

آفاق جدة AFAQ JEDDAH



للتواصل والاستفسار

0549794167



9200 22 715



info@arabic-auction.com



www.arabic-auction.com



المركز الرئيسي : جدة - حي السلامة - طريق المدينة - برج سلامة - مكتب 407

Head Office : Jeddah - Al Salamah Dist. - Madinah Road Salama Tower

Office No. 407 - K.S.A