



سلين العقارية
slen real estate



مزاد قمم الرياض على منصة مباشر للمزادات

06 سبتمبر 2026
08 سبتمبر 2026



سليين العقارية

slen real estate



شركة سليين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سليين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سليين العقارية



سليين العقارية
slen real estate



تعلن شركة سليين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة
الرياض

8
نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
سبتمبر 2026 م | 1448/03/26هـ
من الساعة 04:00م إلى 05:30م

6
بداية المزاد من يوم الأحد
سبتمبر 2026 م | 1448/03/24هـ
الساعة 10:00 صباحاً



بيانات العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	أرض	الرياض	الصحافة	374.40	1637 / س	2 / 1602	8648422518200000	100,000 ريال	2,800,000 ريال
2	أرض	الرياض	المصيف	532	1578/أ	58	1446356970200000	100,000 ريال	2,900,000 ريال
3	أرض	الرياض	النسيم الغربي	1,050	1270 / ب	2525	911015004116	150,000 ريال	3,800,000 ريال
4	عمارة	الرياض	منفوحة	160.38	-	بدون	693565015381	30,000 ريال	690,000 ريال
5	شقة	الرياض	الصحافة	73.11	أب/1863	2302	5982754974500036	50,000 ريال	1,850,000 ريال
6	فيلا	الرياض	البديعة	140.65	818	2/122	1097526181700000	20,000 ريال	430,000 ريال
7	فيلا	الرياض	الشفاف	700	1984	516	1523601952900000	50,000 ريال	1,300,000 ريال
8	دور	الرياض	الريان	155.28	2280	334	2970471931900001	50,000 ريال	1,200,000 ريال
9	أرض	الرياض	الغنامية	3,813.10	3022	1029/66	4981624218000000	300,000 ريال	6,300,000 ريال
10	أرض	الأفلاج	غرب ليلي	578,515	-	بدون	513403006292	30,000 ريال	400,000 ريال



04:00 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شرقية

شمالاً قطعة رقم 1/1602
جنوباً قطعة رقم 1/1601
شرقاً شارع عرض 14 م
غرباً قطعة رقم 2/1608

الحدود

شمالاً بطول 24 م
جنوباً بطول 24 م
شرقاً بطول 15.6 م
غرباً بطول 15.6 م

الأطوال

النوع: أرض

رقم الصك: 8648422518200000

رقم المخطط: 1637 / س

رقم القطعة: 2 / 1602

المساحة م2: 374,4 م2

الاستخدام: سكني

الحي: الصحافة

سعر الافتتاح: 2,800,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية



04:10 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية بواجهة جنوبية

النوع: أرض

رقم الصك: 1446356970200000

رقم المخطط: 1578/أ

رقم القطعة: 58

المساحة م2: 532 م2

الاستخدام: سكني

الحي: المصيف

سعر الافتتاح: 2,900,000 ريال

الحدود

شمالاً قطعه رقم / 57 أ

جنوباً شارع عرض 12 م

شرقاً قطعه رقم 56

غرباً قطعه رقم 5280/60

الأطوال

شمالاً بطول 19 م

جنوباً بطول 19 م

شرقاً بطول 28 م

غرباً بطول 28 م

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية

يوجد أعمال حفر في الأرض



04:20 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية غربية وبإطلالة على شارع الزبير العوام

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 2534
شرقاً قطعة رقم 2526
غرباً ممر مشار عرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 30 م
جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 35 م
غرباً بطول 35 م

الأطوال

النوع: أرض

رقم الصك: 911015004116

رقم المخطط: 1270 / ب

رقم القطعة: 2525

المساحة م2: 1,050 م2

الاستخدام: سكني تجاري

الحي: النسيم الغربي

سعر الافتتاح: 3,800,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية



04:30 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور علوي وملحق علوي الدور الأرضي مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرفة ومطبخ و2 دورات مياه الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرفة ومطبخ و2 دورات مياه الملحق العلوي مكون من شقتين كل شقة مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه

شمالاً أرض مملوكة للغير
جنوباً أرض مملوكة للغير
شرقاً شارع عرض 8 م
غرباً أرض مملوكة للغير

الحدود

شمالاً بطول 16.2 م
جنوباً بطول 16.2 م
شرقاً بطول 9.6 م
غرباً بطول 10.2 م

الأطوال

النوع: عمارة

رقم الصك: 693565015381

رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

المساحة م2: 160.38 م2

الاستخدام: سكني

الحـي: منفوحة

سعر الافتتاح: 690,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



عقود الايجار



ملاحظات إضافية

العقار مؤجر بالكامل بعقد واحد حتى تاريخ
2029/05/31 بقيمة 110,000 سنوي



04:40 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في برج رويال ريزيدنس رقم B8 تقع بالدور الثامن مكونه من غرفتين وصاله ودورتين مياه و2 بلكونه ومطبخ

شمالاً ممرات ودرج 2

جنوباً بلكونة 12

شرقاً الوحدة رقم 8/2

غرباً بلكونة 12

الحدود

شمالاً بطول 7.88 م

جنوباً بطول 11.68 م

شرقاً بطول 7.47 م

غرباً بطول 11.28 م

الأتوال

الوصول للموقع



صور إضافية



النوع: شقة

رقم الصك: 5982754974500036

رقم المخطط: أب/1863

رقم القطعة: 2302

المساحة م2: 73.11 م2

الاستخدام: سكني

الحي: الصحافة

سعر الافتتاح: 1,850,000 ريال

ملاحظات إضافية

مساحة الأجزاء الخاصة (بلكونة 12) تبلغ 76.79 م²



04:50 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تجارية بإطلالة مباشرة على طريق المدينة المنورة وبالقرب من المترو، تبعد عن محطة سلطنة مسافة 150م

شمالاً شارع عرض 40 م
جنوباً شارع عرض 18 م
شرقاً قطعة رقم 122/1
غرباً قطعة رقم 123

الحدود

شمالاً بطول 7.8 م
جنوباً بطول 7.95 م
شرقاً بطول 17.5 م
غرباً بطول 18.2 م

الأطوال

النوع: فيلا

رقم الصك: 1097526181700000

رقم المخطط: 818

رقم القطعة: 2/122

المساحة م²: 140.65 م²

الاستخدام: سكني تجاري

الحي: البديعة

سعر الافتتاح: 430,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية



05:00 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي

شمالاً قطعة رقم 515
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 514
غرباً قطعة رقم 518

الحدود

شمالاً بطول 20 م
جنوباً بطول 20 م
شرقاً بطول 35 م
غرباً بطول 35 م

الأطوال

النوع: فيلا

رقم الصك: 1523601952900000

رقم المخطط: 1984

رقم القطعة: 516

المساحة م2: 700 م2

الاستخدام: سكني

الحي: الشفا

سعر الافتتاح: 1,300,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية



05:10 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني

النوع: دور

رقم الصك: 2970471931900001

رقم المخطط: 2280

رقم القطعة: 334

المساحة م²: 155.28 م²

الاستخدام: سكني

الحي: الريان

سعر الافتتاح: 1,200,000 ريال

ملاحظات إضافية

الحدود

شمالاً ارتداد 1 ثم قطعة رقم 332

جنوباً منور ومصعد ودرج ثم العقار 7891

شرقاً قطعة رقم 333

غرباً ارتداد 1 ثم ارتداد 2 ثم شارع عرض 15 م

الأتوال

شمالاً بطول 19.6 م

جنوباً بطول 29.2 م

شرقاً بطول 9.1 م

غرباً بطول 9.1 م

الوصول للموقع



صور إضافية





05:20 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بلك كامل على طريق الحابر

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع ترابي عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

شمالاً بطول 34.1 م
جنوباً بطول 39.5 م
شرقاً بطول 103.6 م
غرباً بطول 103 م

الأطوال

الوصول للموقع



صور إضافية



النوع: أرض

رقم الصك: 4981624218000000

رقم المخطط: 3022

رقم القطعة: 1029/66

المساحة م²: 3,813.1 م²

الاستخدام: سكني تجاري

الحي: الغنامية

سعر الافتتاح: 6,300,000 ريال

ملاحظات إضافية



05:30 مساءً

يوم الثلاثاء
08/09/2026

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها مباني متهالكة ومباني سقف خشب وشينكو ومسبح و2 بئر

الحدود

شمالاً مزرعة الغير بطول 577.04م وتماص الحد مزرعة الغير

جنوباً طريق الأحمر مسفلت وحرمه البالغ 30م اي 15م لكل جانب من منتصف الطريق

شرقاً مزرعة الغير

غرباً مزرعة الغير ثم ينكسر شرقاً بحدود مزرعة الغير ثم ينكسر جنوباً بنفس الحد

الأطوال

شمالاً بطول 445.51 م

جنوباً بطول 489.71 م

شرقاً بطول 794.96 م

غرباً بطول 1,240.8 م

النوع: أرض

رقم الصك: 513403006292

رقم المخطط: -

رقم القطعة: بدون

المساحة م2: 578,515 م2

الاستخدام: زراعي

الحي: غرب ليلي

سعر الافتتاح: 400,000 ريال

الوصول للموقع



صور إضافية



ملاحظات إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد





سلين العقارية
slen real estate



مزاد قمم الرياض على منصة مباشر للمزادات



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:00 م إلى 05:30 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 06 سبتمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 08 سبتمبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

☎ 053 238 4178