

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الربيع
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٢٢٦
رقم المخطط	١٦٣٧ / ك
رقم العقار	٥٦٤٩١٨٢٦٧٢٩٠٠٠٠
رقم الصك	٤١٠١٩٢٠٠٠٥٣٥
تاريخ الصك	١٤٤٣/٠٨/٧هـ



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشارع - شارع المهندس عمر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.albtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٩	١٩,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٢٧	قطعة رقم ١٢٢٧ / ١ / ١٣٤٤٢ وجزء من القطعة رقم ١٢٢٥ / ٢ / ١٣٤٤٣
جنوب	١٩	١٩,٠٠	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥,٠٠ م
شرق	٢٦	٢٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٢٤	قطعة رقم ١٢٢٤ / ١٢٢٤ / ١٣٤٣٨
غرب	٢٦	٢٦,٠٠	مطابق	قطعة رقم ١٢٢٨	قطعة رقم ١٢٢٨ / ١٣٤٤٠
المساحة	٢٤٩٤ م	٢٤٩٤,٠٠ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2743324.029	667569.994			
2	2743332.007	667587.238			
3	2743308.410	667598.154			
4	2743300.432	667580.910			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الاقي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشتتات الموقع كالتالي: ☐ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

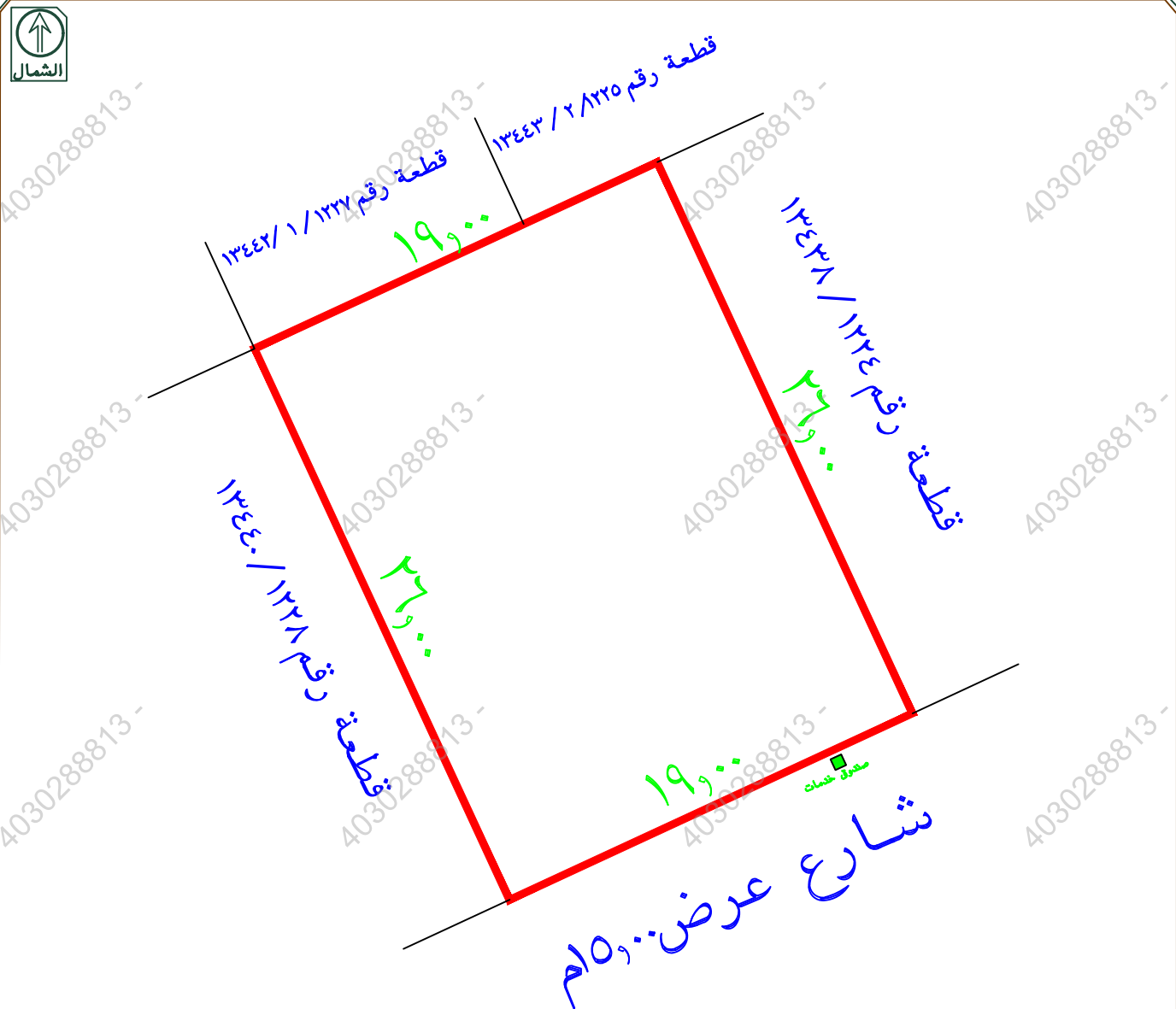
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥١٣٨٥٠١٢٢٤	تاريخ الاعتماد ١٦/٠١/١٤٤٨هـ
-------	--	-----------------------------



صور من الطبيعة
توضح الموقع

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠

يوجد صندوق خدمات خارج حد الصك
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والبوابة المكانية
يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية