نموذج قرار مساحى

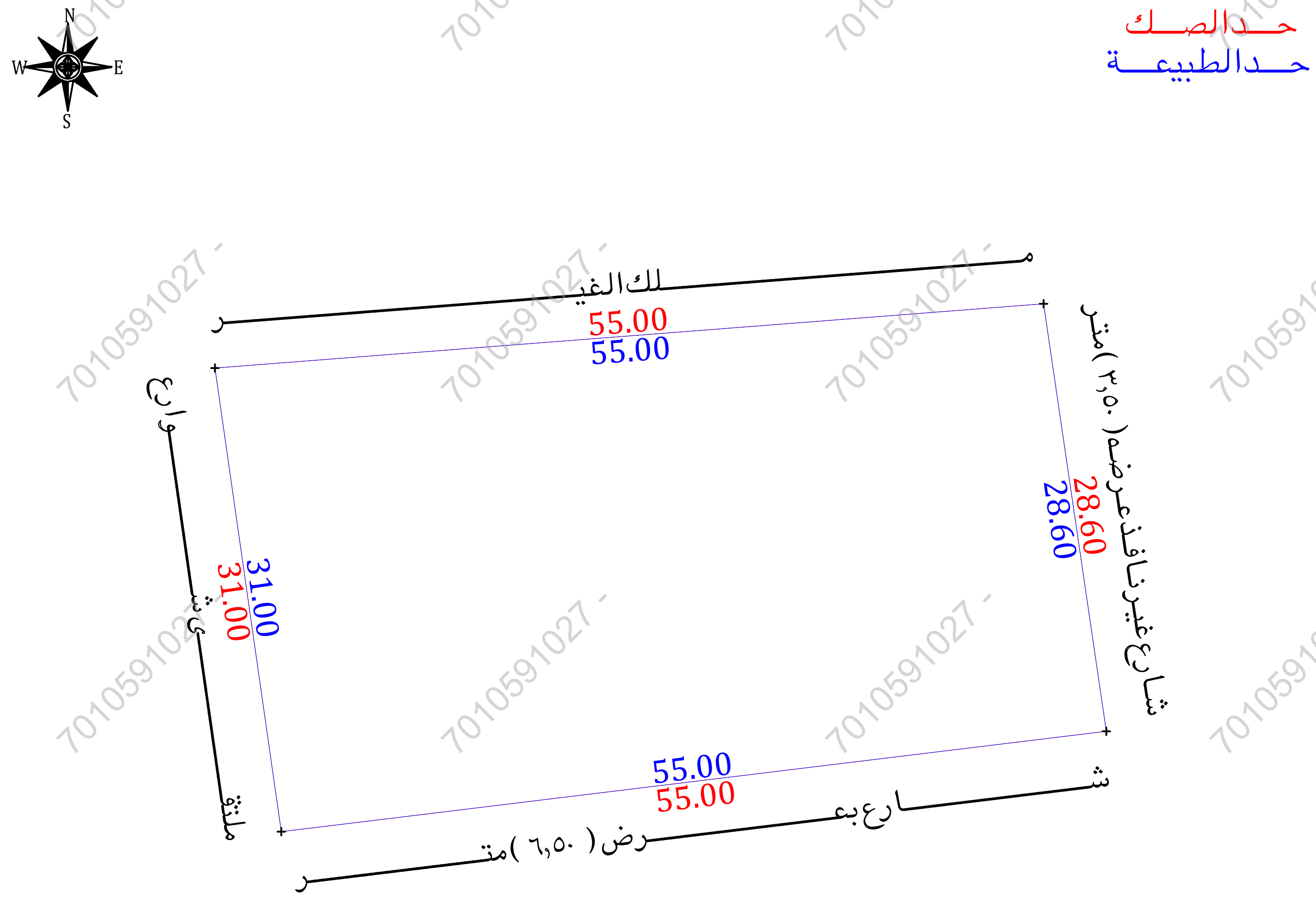
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٣٦٠٦١٣٠٠٣٧٤٤
تاريخ الوثيقة	١٤٤٧/٠١/٠٥هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	—
المساحة	١٦٣٧,٠٠م٢
نوع العقار	قطعة الارض السكنية
الحى	زبارة رشيد
المدينة	أبى عريش

شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	فجن للإستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٨/٠٣م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☑

يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

الارض غير معرفة على المستكشفات

الشارع فى الحد الشرقى غير نافذ وغير مسفلت

تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون آدنى مسؤولية على المكتب

الحدود: الجنوبى: الصك (يحده شارع بعرض ٦,٥٠ متر)

الطبيعة (شارع بعرض ٦,٥٠ متر)

المستكشفات (شارع بعرض ٧,٠٠ متر)

الغربى: الصك (يحده برحة ٣٦,٠٠ متر)

الطبيعة (ملتقى شوارع)

المستكشفات (شارع بعرض ١٥,٠٠ متر)

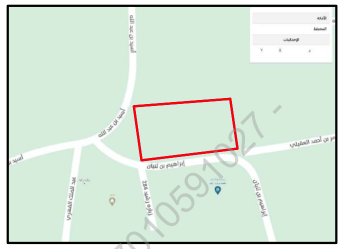
أعمدة كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية

صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية

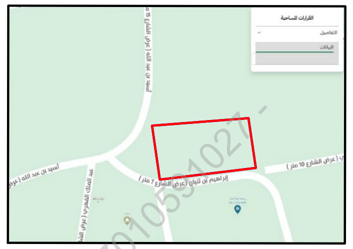
صور من الطبيعة

المصور الجوى

مستكشف الرخص الانشائية



مستكشف التقرير المساحى



الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	يحده محمد شاوش	بطول (٥٥,٠٠) متر	الشمال	ملك الغير	بطول (٥٥,٠٠) متر
الجنوب	يحده شارع بعرض (٦,٥٠) متر	بطول (٥٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع بعرض (٦,٥٠) متر	بطول (٥٥,٠٠) متر
الشرق	يحده شارع غير نافذ عرضه (٣,٥٠) متر	بطول (٢٨,٦٠) متر	الشرق	شارع غير نافذ عرضه (٣,٥٠) متر	بطول (٢٨,٦٠) متر
الغرب	يحده برحة (٣٦,٠٠) متر	بطول (٣١,٠٠) متر	الغرب	ملتقى شوارع	بطول (٣١,٠٠) متر
المساحة	(١٦٣٧,٠٠) م٢		المساحة	(١٦٣٧,٠٠) م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	276965.273	1874132.384	5		
2	276969.427	1874104.088	6		
3	276914.829	1874097.441	7		
4	276910.438	1874128.128	8		

7010591027 -