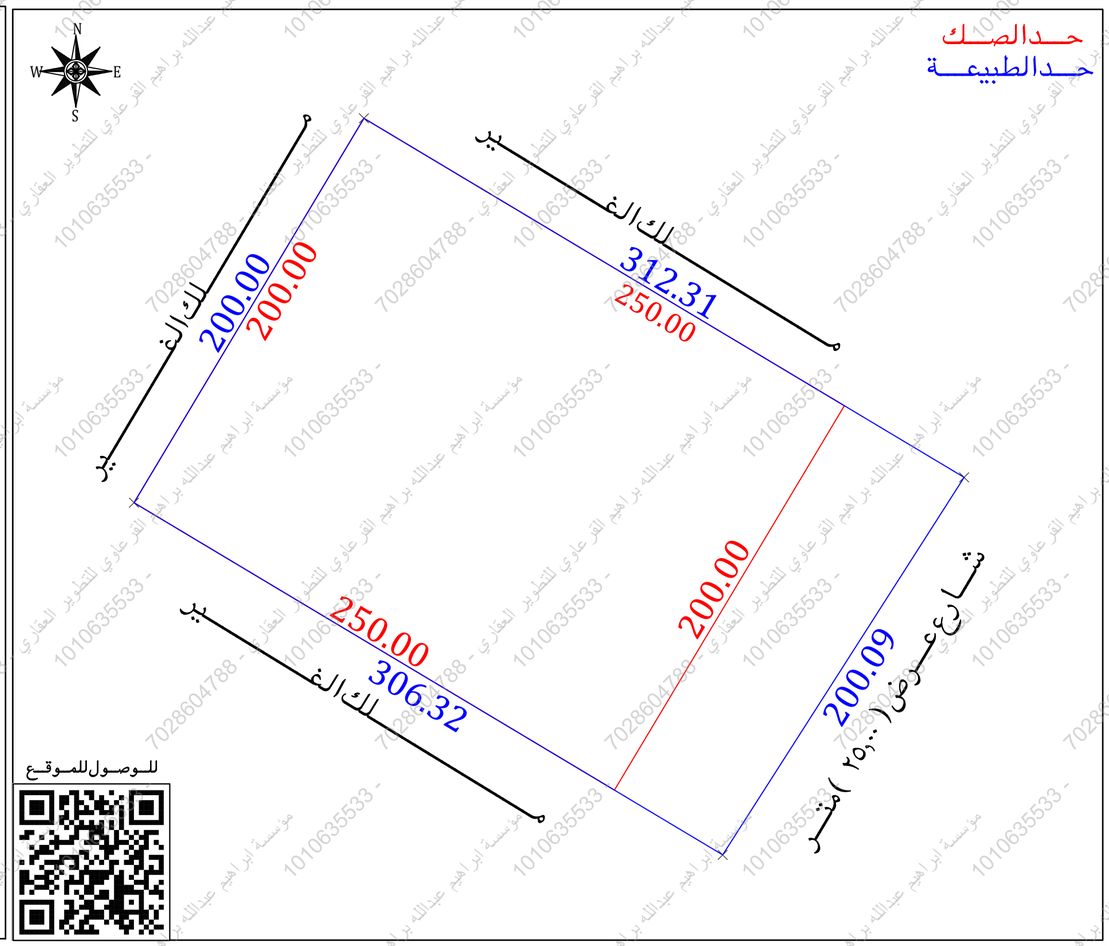
نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٦٢٥٢٨٠٠٢٣٦١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤٤٦
رقـم المخطط	١٣٦
المسـاحـة	٥٠٠٠٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الزراعية
الحـى	المـليداء
المـدينـة	عيـــون الجـواء

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	مجن للاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030587371

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٣ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

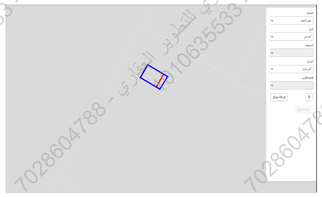
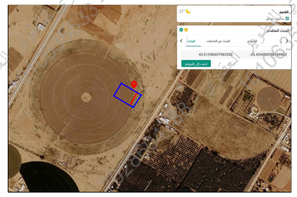
■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الجهة الجنوبية غير مسفلت على الطبيعة

■ الاطوال : الجنوبى : الصك (٢٠٠,٠٠) م الطبيعة (٢٠٠,٠٩) م
الشرقى : الصك (٢٥٠,٠٠) م الطبيعة (٣١٢,٣١) م
الغربى : الصك (٢٥٠,٠٠) م الطبيعة (٣٠٦,٣٢) م

■ المساحـــة : الصك (٥٠٠٠٠,٠٠) م الطبيعة (٦١٨٦٢,٨٢) م

■ الحدود : الجنوبى : الصك (شارع عـرض ٣٠,٠٠ متر)
الطبيعة (شارع عـرض ٢٥,٠٠ متر)

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٤٨٢)	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر	الشمـال	مـلك الغـير	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٠٠,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (٢٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٠٠,٠٩) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٤٤٥)	بطـول (٢٥٠,٠٠) متـر	الشـرق	مـلك الغـير	بطـول (٣١٢,٣١) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٤٤٧)	بطـول (٢٥٠,٠٠) متـر	الغـرب	مـلك الغـير	بطـول (٣٠٦,٣٢) متـر
المسـاحـة	(٥٠٠٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦١٨٦٢,٨٢) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	النقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2924561.834	361794.420	5		
2	2924733.470	361897.090	6		
3	2924573.147	362165.106	7		
4	2924404.584	362057.299	8		

مؤسسة ابراهيم القرعاوي للتطوير العقاري - 1010635533 - 7028604788