

مزاد
معالم مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

مزا معالم مكة



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس ١٥ سبتمبر 2026



01:00 مساءً



نهاية المزاد

الاثنين ١٤ سبتمبر 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
01	مكة المكرمة	الامير احمد بكدي	2880	71 / 7 / 1 ب	282	320126013848 - 520128005712 320120004939 - 362003000978 962003015517 - 362027000174	600,000
02	مكة المكرمة	مكة المكرمة	7571.91	-	-	920121017009	300,000
03	مكة المكرمة	الجامعة	1114.17	-	-	720123009848	200,000
04	مكة المكرمة	الجامعة	613	6 / 21 / 1 ج	867	394176001146	200,000
05	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875	25 / 17 / 1	1 / 132	394133004989	150,000
06	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875	25 / 17 / 1	2 / 132	494133004988	150,000
07	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	787.5	25 / 17 / 1	3 / 132	394133004990	100,000
08	مكة المكرمة	محله الهنداوية خلف شارع المنصور	478.32	-	-	320124004269	100,000
09	مكة المكرمة	مكة المكرمة	3319.55	-	544	420108016404	100,000
10	مكة المكرمة	اللاحيانية	10035.53	-	-	320120013243	50,000

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
عمارتين سكنية	مكة المكرمة	شرائع المجاهدين على يسار الداهب الى الطائف	1088.05	-	الجزء المفرز رقم 2 بدون	720114006989	50,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	العمرة ابي فراغ	446.63	18 / 32 / 1	11	360001391846	50,000
فيلا سكنية	مكة المكرمة	زهرة العمرة رقم 9	690	13 / 32 / 1	676	360667005419	50,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	بطحاء قريش	500	1 / 7 / 97	2356	8571476080700000	30,000
عمارة سكنية + بيت شعبي	مكة المكرمة	مكة المكرمة	613.96	-	-	320123018568	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	925.5	119/7/1 ح/س	1311	362050000131	30,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح	720	119/7/1 ح/س	243	362099003735	20,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	مكة المكرمة	269.49	-	-	820129003959	20,000

11

12

13

14

15

16

17

18



01

تغلق المزايدة
على العقار



04:00 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن فندق تحت الإنشاء بواجهة غربية شارع عرض 15 م مكون من بدروم وخمس أدوار وملحقين علوية ، البدروم يتكون من مساحة مفتوحة الدور الأرضي : مواقف سيارات ، يوجد أربع سلالم وستة مصاعد وثلاث دورات مياه ومستودع ، الدور الأول مكون من : 64 غرفة و62 دورة مياه ، الدور الثاني والثالث والرابع مكونه من: 70 غرفة لكل دور و68 دورة مياه ، الملحق العلوي الأول يتكون من : 34 غرفة و32 دورة مياه ، الملحق العلوي الثاني مكون: غرفة عمليات .

شمالاً قطعة رقم 283 / 1 و 283 / 2 و 283 / 3
جنوباً قطعة رقم 281
شرقاً أرض جبلية
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

2880

المساحة م2

فندق تحت الإنشاء

النوع

سكني

الاستخدام

320126013848 - 520128005712
320120004939 - 362003000978
962003015517 - 362027000174

رقم الصك

الامير احمد بكدي

الحي

1 / 7 / 71 / ب

رقم المخطط

شحن المحفظة 600,000

282

رقم القطعة

شمالاً 72 م شرقاً 40 م
جنوباً 72 م غرباً 40 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014600746687

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار عظم قيد الإنشاء .
- العقار عبارة عن فندق غير مكتمل تحت الإنشاء .
- توجد غرفة كهرباء داخل الملكية في منتصف العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة
على العقار



04:10 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهة شمالية يوجد بها اثنين مباني منفصلة ، المبنى الأول مكون من دور ويحتوي على: اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ,المبنى الثاني شعبي ويسقف خشب مكون من: اربع غرف .

سكة نافذة بعرض 29.82 م شرقا و
44.25 م غربا

شمالاً

أرض بيضاء منسوبه ملك جار

جنوباً

أرض بيضاء منسوبه ملك جار

شرقاً

أرض جبلية منسوبه لملك جار

غرباً

الحدود

7571.91

المساحة م²

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

920121017009

رقم الصك

مكة المكرمة

الحي

رقم المخطط -

300,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094700050507

55.5 م شرقاً

شمالاً 107 م

104 م غرباً

جنوباً يبدأ من الشرق باتجاه
الغرب بطول 37.40 م
ثم يستمر بطول 23 م ثم
يستمر بطول 28.60 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بئر داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية .
- يوجد عداد كهرباء واحد , لايوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

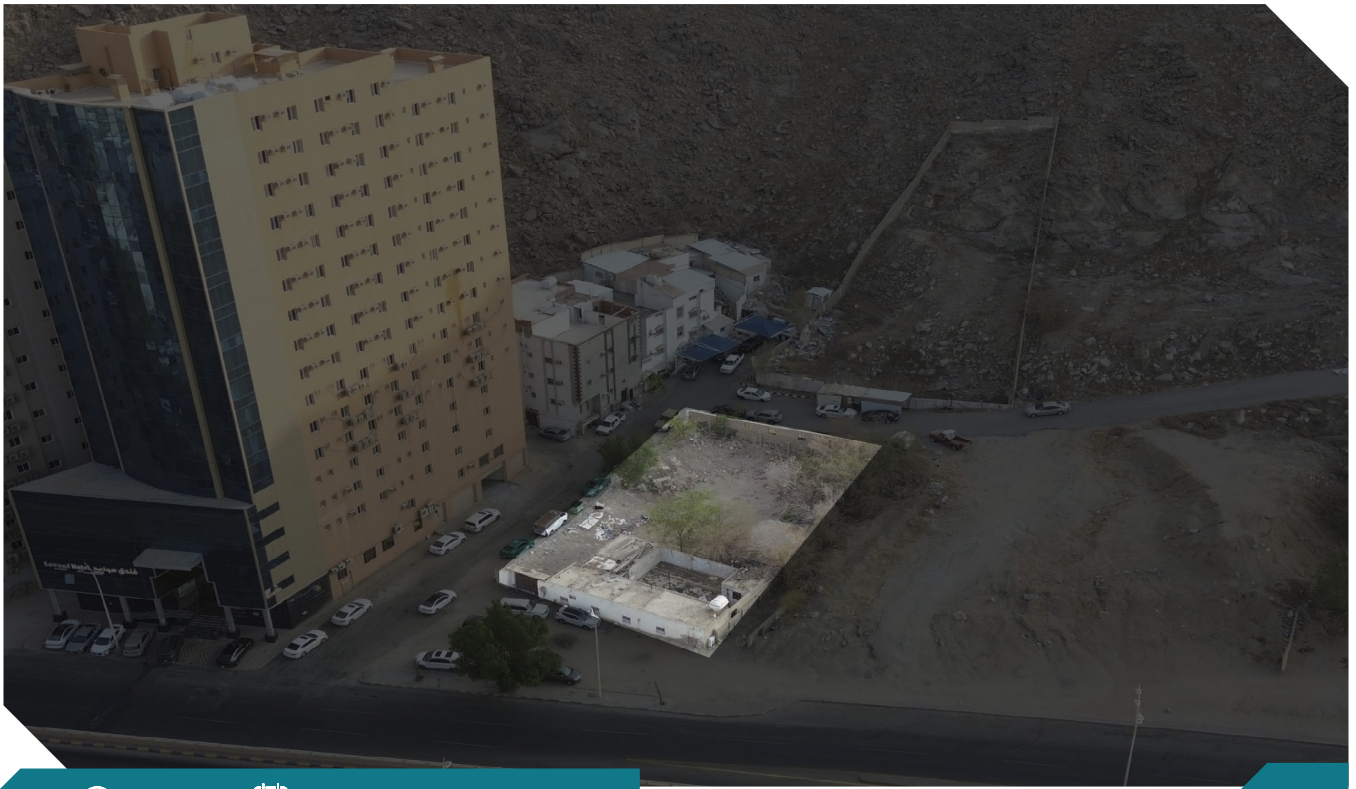
صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة
على العقار



04:20 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي بواجهة جنوبية وغربية بسقف خشب وحوش مكون من دور ارضي خمس غرف ومطبخ ودورتين مياه .

ملك جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
سكة نافذة بعرض 10 م
سكة نافذة بعرض 1.30 م يليها ارض
فضاء ملك المنهي
سكة نافذة بعرض 12.62 م شمالاً و
12.50 م جنوباً

الحدود

النوع بيت شعبي
رقم الصك 720123009848
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 1114.17
الاستخدام سكني
الحي الجامعة
شحن المحفظة 200,000

الأطوال

شمالاً 43.8 م
جنوباً 41.6 م
شرقاً 25 م
غرباً 27.25 م

رقم طلب التنفيذ 403094700061549

معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الاستخدام حسب المستكشف غير معرف وحسب الطبيعة سكني .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (حي العزيزية الضفة الغربية) في الرفع المساحي والبورصة العقارية (حي الجامعة) .
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود العقار في الجهة الشمالية .
- يوجد عداد كهرباء واحد , لا يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

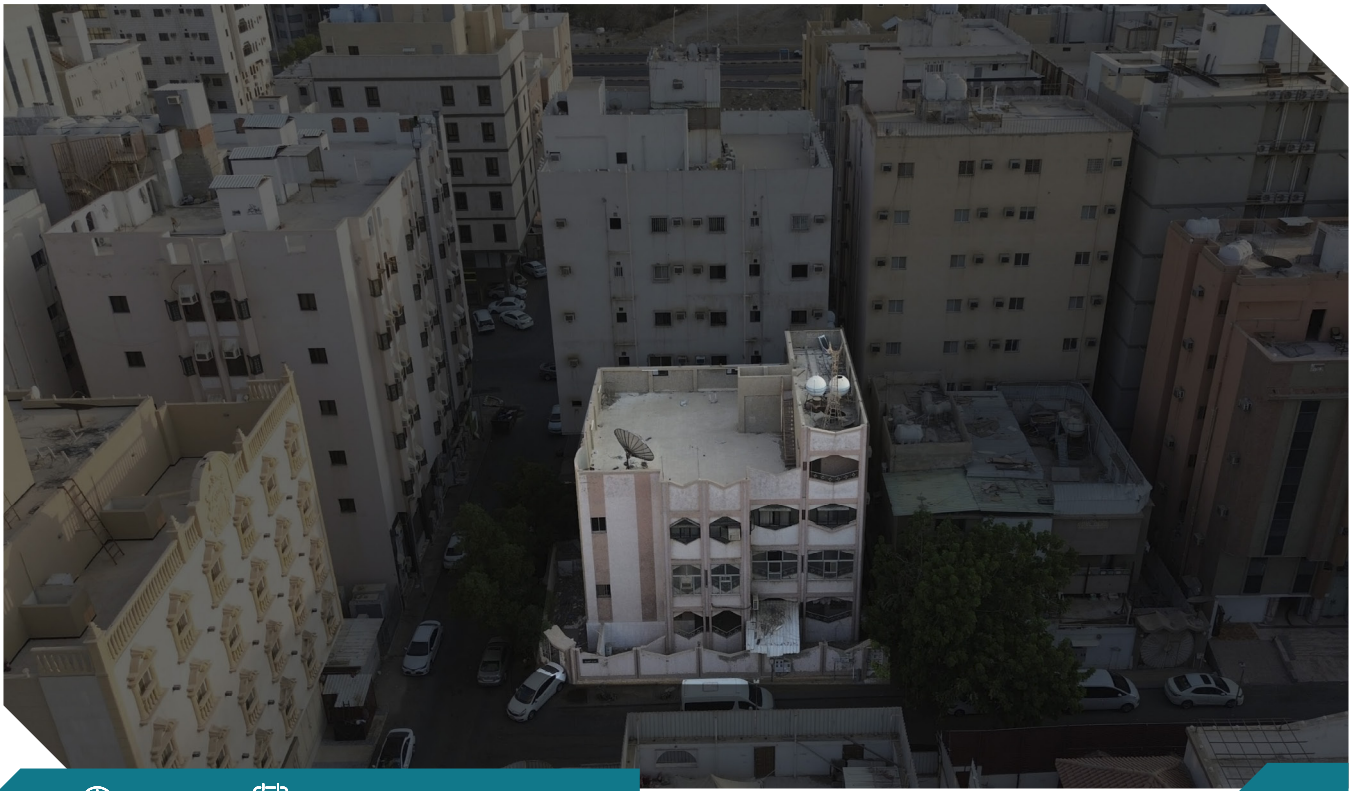
صور إضافية

موقع العقار



المسلم المييزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



04

تغلق المزايدة
على العقار



04:30 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية وشرقية شارع عرض 10 م مكونه من ثلاث ادوار وملحق علوي ، الدور الأرضي يحتوي على شقة مكونه من: خمس غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الدور الأول مكون من: خمس غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه ، الدور الثاني مكون من : خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه ويوجد درج داخلي من الدور الثاني للملحق العلوي ، الملحق العلوي مكون من : غرفتين ودورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 869
جنوباً شارع عرض 10 م
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً قطعة رقم 868

الحدود

المساحة 2م 613

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

394176001146

رقم الصك

الحي الجامعة

رقم المخطط 1 / 21 / 6 ج

شحن المحفظة 200,000

رقم القطعة 867

رقم طلب التنفيذ 402014700750472

20 م + 7 م
كسره نحو الجنوب

شرقاً

شمالاً 20 م

25 م غرباً

25 م + 7 م
كسره نحو الشرق

جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي في الصك (حي العزيزية الضفة الغربية) ، واسم الحي بالبورصة العقارية والرفع المساحي (حي الجامعة) .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات الهاتف : خارج الملكية فى الجهة الجنوبية والشرقية .
- يوجد 3 عدادات كهرباء وعداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المممازة
Almaslam Almamayyazah

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/14 04:40 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

النوع	أرض	المساحة م ²	875
رقم الصك	394133004989	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	25 / 17 / 1	الحي	مخطط شارع الحج
رقم القطعة	1 / 132	شحن المحفظة	150,000
رقم طلب التنفيذ	401014602541958	الحدود	شمالاً شارع الحج جنوباً شارع عرض 15 م شرقاً قطعة رقم 2/132 غرباً ممر مشاه عرض 6 م
الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 25 م شرقاً 35 م غرباً 35 م		

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:50 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع الحج
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً أرض بيضاء
غرباً قطعة رقم 1/132

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

المساحة 2م 875

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

494133004988

رقم الصك

مخطط شارع الحج

الحي

25 / 17 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 150,000

2 / 132

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602541958

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



07

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية بواجهتين شمالية شارع الحج وجنوبية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع الحج
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً أرض بيضاء
غرباً قطعة رقم 2/132

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 25 م
شرقاً 35 م
غرباً 35 م

الأطوال

المساحة 2م 787.5

أرض

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

394133004990

رقم الصك

مخطط شارع الحج

الحي

25 / 17 / 1

رقم المخطط

شحن المحفظة 100,000

3 / 132

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014602541958

معلومات إضافية

ملاحظة :

- العقار يقع في منطقة جبلية .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلم الممازة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقار



05:10 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة جنوبية وشرقية مكونه من دور ارضي وميزانين وثلاث متكررة , الدور الأرضي: يحتوي على أربع فتحات (محلات) وشقة مكونه من: خمس غرف وصالة و مطبخ و ثلاث مياه , الميزانين : كمرات حديد للمحلات التجارية ومن الخلف شقة مكونه من : خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه , ثلاث أدوار متكررة شقتين مكونه من : خمس غرف و صاله ومطبخ وثلاث دورات مياه , الملحق الأرضي : غرفة حارس بدورة مياه بسقف شينكو .

أرض فضاء المنسوبه لملك جار
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

سكة نافذة عرضها مميالي الشرق
5.60 م ومميالي الغرب 5.30 م

سكة نافذه عرضها مميالي الشمال
13.50 م ومميالي الجنوب 15.50 م

الجزء المفزر الخاص لملك جار

الحدود

المساحة 2م 478.32

عمارة

النوع

غير محدد

الاستخدام

320124004269

رقم الصك

الهنداوية خلف شارع
المنصور

الحي

رقم المخطط -

شحن المحفظة 100,000

رقم القطعة -

رقم طلب التنفيذ 403094600042507

الأطوال

شمالاً 27.3 م شرقاً 17.5 م

جنوباً 26.5 م غرباً 18.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- استخدام العقار غير محدد بحسب المستكشف الجغرافي وعلى الطبيعة سكني تجاري .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عداد ماء , يوجد مصعد .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almuayyazah

إنفاذ
Infath



09

تغلق المزايدة
على العقار



05:20 م 2026/09/14



وصف العقار

العقار عبارة فيلا سكنية بواجهة شمالية مكونه من دورين وملحق أرضية وعلوية ، الدور الأرضي مكون من: غرفتين وصاله ومطبخ و2 دورات مياه ، الدور الأول مكون من: اربع غرف وصاله ومطبخ وثلاث دورات مياه ومستودع ، الملحق العلوي: غرفة ودورة مياه ، الملحق الأرضي الأول: ثلاث غرف ومطبخ ودورتين مياه ، الملحق الأرضي الثاني: بيت شعر ودورة مياه بسقف قرميد .

شمالاً ملك جار وشارع غير نافذ عرضه من الشرق 11 م
ومن الغرب 23 م ويليه أرض فضاء منحدره جبليه
جنوباً أرض محاطه بحجر وعقم ملك جار
شرقاً مزرعة ملك جار
غرباً ربراب للمنهي يليها شارع نافذ بعرض 2م وبعد
الشارع حوش ملك جار وأرض فضاء وعلى بعد 25م
من الشارع حوش ملك جار

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 420108016404
رقم المخطط -
رقم القطعة 544
المساحة 2م 3319.55
الاستخدام سكني
الحي مكة المكرمة
شحن المحفظة 100,000

رقم طلب التنفيذ 402014400729821

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

مختلف يبدأ من الغرب باتجاه الشرق بطول 21.40م ويزاويه مع الضلع الغربي قدرها 74 درجة ينحطف للشمال بطول 16.1م ويزاويه قدرها 262 درجة ثم يستمر للشرق بطول 26.3م ويزاويه قدرها 262 درجة
مختلف يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 33.88م ويزاويه مع الضلع الشرقي 92 درجة ثم يستمر للغرب بانحراف للجنوب بطول 28.33م ويزاويه قدرها 184 درجة
مختلف يبدأ من الشمال باتجاه الجنوب بطول 5.51م ويزاويه مع الضلع الشمالي قدرها 68 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 8م ويزاويه قدرها 196 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 24.2م ويزاويه قدرها 192 درجة ثم يستمر للجنوب بانحراف للشرق بطول 13.1م ويزاويه قدرها 195 درجة
يبدأ من الجنوب الى الشمال بطول 3.51م ويزاويه مع الضلع الجنوبي قدرها 119 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للشرق بطول 3.42م ويزاويه قدرها 155 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للشرق بطول 2.61م ثم يستمر للشمال بطول 11.27م ويزاويه قدرها 170 درجة ثم يستمر للشمال بانحراف للغرب بطول 57.71م ويزاويه قدرها 204 درجة ثم يستمر للشمال بطول 13.35م ويزاويه قدرها 190 درجة

معلومات إضافية

ملاحظة :

- قطعة الأرض غير معرفة على مستكشف الامانة ومعرفة على مستكشف الرخص الإنشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالي خارج الملكية في الجهة الشمالية .
- يوجد عداد كهرباء واحد ، لايوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



10

تغلق المزايدة
على العقار



05:30 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على اربع واجهات .

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 320120013243
رقم المخطط -
رقم القطعة الجزء المفزر رقم 7 بدون
المساحة 2م 10035.53
الاستخدام زراعي
الحي اللحيانية
شحن المحفظة 50,000
رقم طلب التنفيذ 370117177

الأطوال

شمالاً 96.19 م احداثي رقم 2380532.9159 شماليات و 601548.2015 شرقيات
جنوباً 115.08 م باحداثي رقم 2380359.3702 شماليات و 601565.0925 شرقيات
شرقاً 107.37 م باحداثي رقم 2380457.7123 شماليات و 601608.1760 شرقيات
غرباً 99.97 م باحداثي رقم 2380449.3457 شماليات و 601493.3375 شرقيات

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف باسم الحي و رقم القطعة بين الصك و المستكشف الجغرافي .
- الأرض غير ظاهرة بالمستكشف الجغرافي .
- يوجد تداخل بين القطعة و الشارع الجنوبي و الشرقي بمجموع 874.84 م2 .
- الأرض غير معكوسه بالمستكشف الجغرافي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ
Infath



11

تغلق المزايدة
على العقار



05:40 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية وغربية مقام عليها عمارتين سكنية العمارة الشمالية مكونه من دورين وكل دور يحتوي على: شقتين وكل شقة مكونه من (اربع غرف نوم وصالة ومطبخ ودورتين مياه) ، العمارة الجنوبية مكونه من دورين ، الدور الأرضي مكون من شقتين: الشقة الأولى: (غرفتين وصالة ومطبخ وغرفة غسل ودورتين مياه) ويوجد بالخلف (غرفتين وصالة غير مسلحة) الشقة الثانية مكونه من: (ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه) ويوجد بالخلف (غرفة وصالة ومطبخ ودورة مياه غير مسلحة) ، الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونه من (اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وبلكونه) .

النوع	عمارتين	المساحة م ²	1088.05	شمالاً	سكة نافذة بعرض 5.50 م شرقاً و 6.00 م غرباً
رقم الصك	720114006989	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار حوش به شعبي ومسلح دورين
رقم المخطط	-	الحي	شرائع المجاهدين على يسار الذهاب الى الطائف	شرقاً	جار شعبي والجز المفزر رقم 1
رقم القطعة	الجزء المفزر رقم 2 بدون	شحن المحفظة	50,000	غرباً	سكة نافذة بطول 18.60 م و 18.90 م جنوباً
رقم طلب التنفيذ 403094700063737					

شمالاً 31.4 م شرقاً 17.05 م + 5.10 م + 18.25 م
جنوباً 30.1 م غرباً 36.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك (شرائع المجاهدين على يسار الذهاب الى الطائف) وحسب المستكشفات (اليمامة) .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد مظلة سيارات في الجهة الشمالية الغربية داخل وخارج الملكية .
- يوجد عداد موصول لخدمة الجار بطريقة مخالفة ، يوجد عدد عدادات ، يوجد عداد ماء واحد لكل العمارتين .
- يوجد عقود الكترونية سارية تنتهي 2027/02/09 م .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المييزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارتين سكنية

الصك رقم / 720114006989

رقم العقار في كتيب المزاد / 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	3-1	ساري	2025 / 10 / 01	2026 / 09 / 30	15600	سنة	2026 / 08 / 16	2026 / 09 / 16
الالكتروني	2	ساري	2026 / 02 / 10	2027 / 02 / 09	14400	سنة	2026 / 08 / 25	2026 / 09 / 25
الالكتروني	3	ساري	2025 / 10 / 18	2026 / 10 / 17	14400	سنة	2026 / 07 / 28	2026 / 08 / 28
الالكتروني	1	منتهي	2025 / 08 / 15	2026 / 08 / 14	14400	سنة	2026 / 08 / 25	-

01

02

03

04

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



12

تغلق المزايدة
على العقار



05:50 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م متصلة تتكون من دورين - ملحق علوي ، الدور الأرضي 2 شقة وكل شقة تتكون من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه ، الدور الأول 2 شقة و تتكون كل شقة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورات مياه ، الملحق العلوي شقة تتكون من : 5 غرف - صالة - مطبخ - 3 دورات مياه - مستودع ، السطح يتكون من : بيت شعر - 3 غرف .

النوع	عمارة	المساحة م ²	446.63
رقم الصك	360001391846	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	18 / 32 / 1	الحي	العمرة ابي مراغ
رقم القطعة	11	شحن المحفظة	50,000

شمالاً قطعة رقم 12
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً أرض فضاء
غرباً جزء المفزر رقم 11 / 1

الحدود

رقم طلب التنفيذ 403094700074162

شمالاً 14.9 م شرقاً 29.9 م
جنوباً 14.95 م غرباً 29.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي حسب الصك : العمرة ابي مراغ ، حسب المستكشفات : العمرة .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في مستكشف التقرير المساحي : 16 م .
- يوجد 6 عدادات كهرباء وعداد مياه .

الرفع المساحي

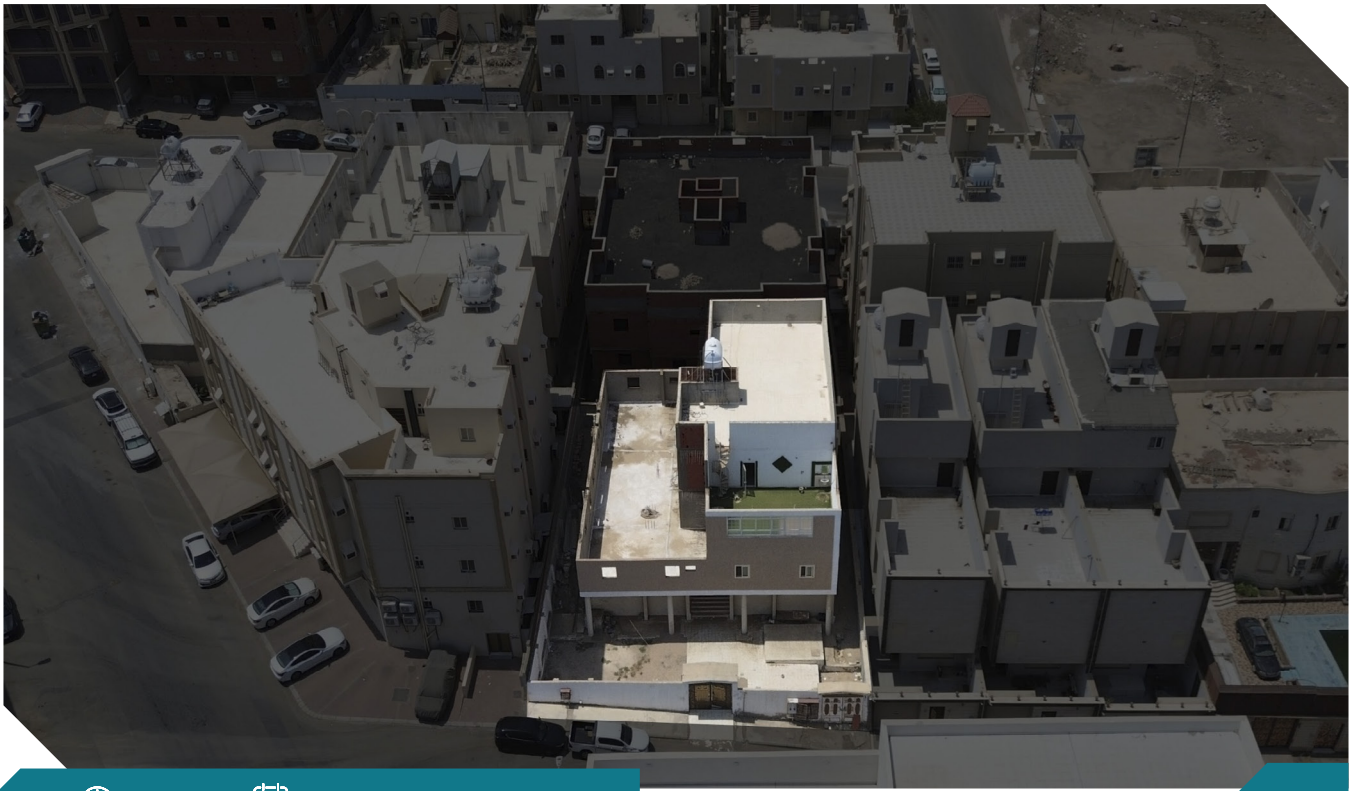
صور إضافية

موقع العقار



المسلم المممازة
Almaslam Almamayyazah

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة
على العقار

06:00 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م دور ارضي ودور اول (نصف دور) وملحق علوي - الدور الارضي شقتين كل شقه 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صاله - الاول شقه 3 غرف - 2 دوره مياه - مطبخ - ملحق علوي / 3 غرف .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 675
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 678
قطعة رقم 674

الحدود

690

المساحة م2

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

360667005419

رقم الصك

زهرة العمرة رقم 9

الحي

13 / 32 / 1

رقم المخطط

50,000 شحن المحفظة

رقم القطعة 676

رقم طلب التنفيذ 403094700061138

شمالاً 23 م
جنوباً 23 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي طبقاً للصك (حي زهرة العمرة 9) وطبقاً للمستكشف (حي النوارية) .
- يوجد اربع عدادات كهرباء , يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة
على العقار

06:10 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15 م .

شمالاً شارع عرض 15 م وموقف سيارات
جنوباً قطعة رقم 2357
شرقاً قطعة رقم 2355
غرباً قطعة رقم 2358

الحدود

النوع أرض
رقم الصك 8571476080700000
رقم المخطط 1 / 7 / 97
رقم القطعة 2356
المساحة 2م 500
الاستخدام سكني
الحي بطحاء قريش
شحن المحفظة 30,000

رقم طلب التنفيذ 403094700072313

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الأرض جبلية .
- الشارع الشمالي ومواقف السيارات غير مسفلت .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسلمة المميزة
Almaslam Almumayyazahإنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/14 06:20 م

وصف العقار

عقار عبارة عن " عمارة + بيت شعبي " ، العمارة عبارة عن (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من (صاليتين + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من شقتين : الشقة الأولى تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الشقة الثانية تتكون من (صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة ماليس + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه + صاليتين + مطبخ + 5 غرف + مستودع + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة) ، البيت الشعبي عبارة عن (دور أرضي) يتكون من صالة + غرفتين + مطبخ + مستودع + دورتين مياه

ملك جار
سكة موصلة إلى علو الجبل وبها باب عرضها شرقاً 2 م وغرباً 3 م
سكة نافذة وبها باب ولا يعرف عرضها في الوقت الحاضر لاتصالها بالأرض البيضاء المقابلة للمحدود
الدار ملك المنهي جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
مختلف يبدأ من الغرب ب 24.80 م ثم ينحرف إلى الشرق بخط منحنى ب 5.40 م
مختلف يبدأ من الغرب ب 14.80 م ثم ينحرف إلى الشرق ب 14.75 م ثم ينعطف إلى الجنوب ب 10 سم ثم يستمر إلى الشرق ب 4.40 م
مختلف يبدأ من الشمال ب 7.05 م ثم ينعطف إلى الغرب ب 1.55 م ثم يستمر إلى الجنوب ب 12.50 م
21 م

الحدود

الأطوال

النوع عمارة + بيت شعبي
رقم الصك 320123018568
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 2م 613.96
الاستخدام سكني
الحي مكة المكرمة
شحن المحفظة 30,000

رقم طلب التنفيذ 402014200002772

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مقسم كهرباء خارج حدود الصك .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- مذكور اسم الحي في مستكشف الجغرافي مكة المكرمة في الصك لم يذكر .
- يوجد عداد كهرباء واحد ، يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم الممیزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة
على العقار

06:30 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهتين شمالية وشرقية شارع عرض 25 م .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	925.5	الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
رقم الصك	362050000131	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1314
رقم المخطط	1 / 7 / 119 ح/س	الحي	مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح		شرقاً	مشاه ويلييه شارع عرض 25 م
رقم القطعة	1311	شحن المحفظة	30,000		غرباً	قطعة رقم 1312
رقم طلب التنفيذ	403094700063255		الأطوال			
					شمالاً 28 م	شرقاً 27 م
					جنوباً 31 م	غرباً 30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

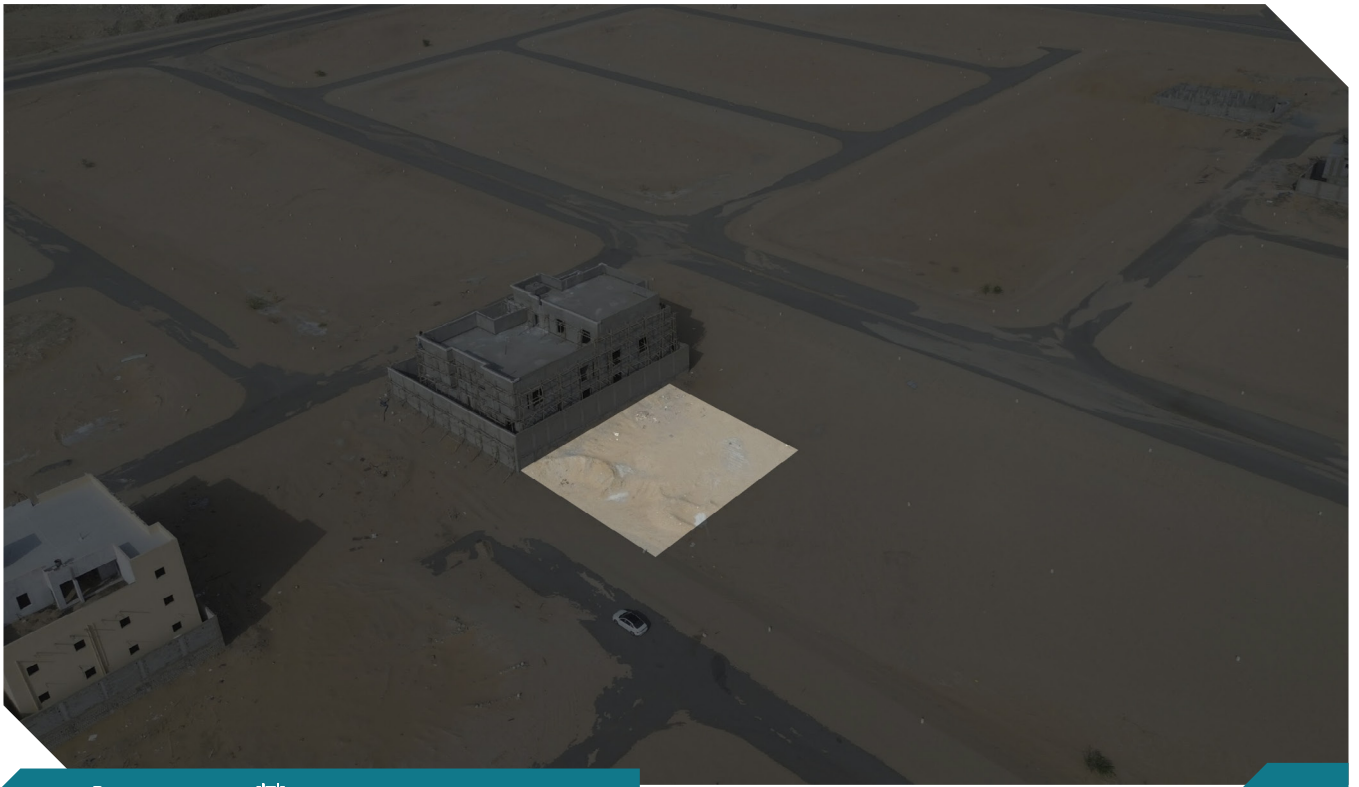
يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (مخطط ولي العهد رقم 9 جزء ح) وحسب المستكشفات (الفلق الجديد) .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم الممايزة
Almaslam Almayyazahإنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة
على العقار

06:40 م

2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بواجهة غربية شارع عرض 20 م .

شمالاً قطعة رقم 242
جنوباً قطعة رقم 244
شرقاً قطعة رقم 237
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

المساحة 720 م²

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

362099003735

رقم الصك

مخطط وولي العهد
رقم 9 جزء ح

الحي

رقم المخطط 1 / 7 / 119 / ح / س

شحن المحفظة 20,000

رقم القطعة 243

رقم طلب التنفيذ 402014400726136

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي حيث انه بموجب الصك (مخطط وولي العهد رقم 9 جزء ح) وحسب المستكشفات (الفلق الجديد) .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة
على العقار



06:50 م



2026/09/14

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية مكونة من اربع أدوار الدور الأرضي : اربع غرف ومطبخ ودورتين مياه , ثلاث أدوار مكررة مكونة من : 6 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	عمارة	المساحة م ²	269.49	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار بناء شعبي ملك جار الجزء المفزر رقم 1 أرض جبلية منسوبة للمنهي سكة نافذة عرض 23 م شمالاً و 10 م جنوباً بعد التنظيم
رقم الصك	820129003959	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي	مكة المكرمة			
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000			

رقم طلب التنفيذ 402014200002772

شمالاً 20.7 م شرقاً 10.2 م
جنوباً 19 م غرباً 15 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد 4 عدادات كهرباء , يوجد عداد ماء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة
Almaslam Almayyazah

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (معالم مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 06:50 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 10 سبتمبر 2026
الاثنين 14 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666