

مزاد  
معالم الشرقية



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

# مزا معالم الشرقية



تعلن مؤسسة المعالم المميزة عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" بقرار من  
محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الخميس 3 سبتمبر 2026



01:00 مساءً



## نهاية المزاد

الاثنين 7 سبتمبر 2026



ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

| نوع العقار              | المدينة | الحي               | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة         | رقم الصك                     | شيك الدخول |
|-------------------------|---------|--------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------------------|------------|
| أرض سكنية تجارية        | الدمام  | المنار             | 3069                   | 1 / 279    | ج/88 - ج/89        | 930129001748                 | 200,000    |
| أرض تجارية              | الخبر   | التحلية            | 1204.88                | 249 / 2    | 7                  | 319854000630                 | 100,000    |
| عمارة سكنية تجارية      | الدمام  | الجلوية            | 1067                   | 18 / 1     | ب/41 - ب/43        | 360652000592                 | 100,000    |
| فيلا سكنية              | الدمام  | بدر                | 1600                   | 1 / 91     | 10 / هـ            | 5278311425200000             | 100,000    |
| عمارة تجارية            | الدمام  | الدواسر            | 438.44                 | -          | 174                | 360602005085                 | 50,000     |
| عمارة تجارية + بيت شعبي | الدمام  | العدامة            | 464.51                 | -          | 37 البلك 253<br>49 | 330111000979<br>330107011011 | 55,000     |
| عمارة سكنية             | الدمام  | الصفاء             | 500                    | 1 / 61     | 675                | 4290630962100000             | 50,000     |
| فيلا سكنية              | سيهات   | الفردوس            | 463.6                  | 69 / 5     | 108                | 6891928673700000             | 50,000     |
| أرض سكنية               | الخبر   | التحلية            | 1055.7                 | 249 / 2    | 8                  | 719861000576                 | 50,000     |
| فيلا سكنية              | القطيف  | شرق الذياطية بصفوى | 681.45                 | 60 / 11    | 280                | 260653008632                 | 50,000     |
| عمارة سكنية             | الدمام  | البديع             | 500                    | 65 / 1     | 217                | 498552016700                 | 50,000     |
| فيلا سكنية              | الدمام  | المنار             | 275.62                 | 890 ش.د    | 2 / 9 / 14         | 581885002515                 | 50,000     |

## بيان العقارات

| نوع العقار   | المدينة | الحي            | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط               | رقم القطعة        | رقم الصك         | شيك الدخول |
|--------------|---------|-----------------|------------------------|--------------------------|-------------------|------------------|------------|
| عمارة تجارية | الخبر   | الخبر           | 120.87                 | الارشادى بالخير الشمالية | 1 / 1             | 360601012718     | 30,000     |
| أرض سكنية    | الدمام  | الشروق          | 715                    | ش د 937                  | 283               | 5396006988400000 | 30,000     |
| أرض سكنية    | الدمام  | الشروق          | 715                    | ش د 937                  | 281               | 2992047717100000 | 30,000     |
| فيلا سكنية   | البيضاء | ضاحية الملك فهد | 250                    | 1 / 294                  | 2 / 110           | 494754001302     | 20,000     |
| عمارة سكنية  | الدمام  | بحر             | 440                    | 91 / 1                   | ب / 1134          | 460002655526     | 30,000     |
| فيلا سكنية   | صفوى    | حزم             | 400                    | 21 / 11                  | 133               | 360652007810     | 20,000     |
| فيلا سكنية   | البيضاء | الفرسان         | 319.71                 | 1 / 936                  | 324               | 260001206166     | 20,000     |
| شقة سكنية    | الدمام  | النور           | 181.39                 | 1 / 834                  | 43                | 998552014635     | 10,000     |
| شقة سكنية    | الدمام  | النور           | 208.9                  | 1258 / ش د               | 57 من البلك رقم 4 | 794736004055     | 10,000     |
| شقة سكنية    | الدمام  | النور           | 163.5                  | 1258 / ش د               | 140               | 394053000428     | 10,000     |
| شقة سكنية    | الدمام  | النور           | 136.54                 | 1 / 834                  | 20                | 730108022975     | 10,000     |

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23



04:00 م



2026/09/7

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية تقع على ثلاث واجهات جنوبية وشرقية وغربية ، على شارع عام كامل الخدمات شارع أبو بكر الصديق وشارع فرعي ، يتميز العقار بقربه من الشوارع الرئيسية ، و جامع علي بن أبي طالب، وحديقة ساحة البساتين ومدارس البيلسان الاهلية ومدارس أوغست العالمية .

|                 |                 |                        |                                                                |        |            |
|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|------------|
| النوع           | أرض             | المساحة م <sup>2</sup> | 3069                                                           | شمالاً | قطعة 86-87 |
| رقم الصك        | 930129001748    | الاستخدام              | سكني - تجاري                                                   | جنوباً | شارع 30 م  |
| رقم المخطط      | 1 / 279         | الحي                   | المنار                                                         | شرقاً  | شارع 40 م  |
| رقم القطعة      | ج / 88 - ج / 89 | شحن المحفظة            | 200,000                                                        | غرباً  | شارع 25 م  |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700048518 | الأطوال                | شمالاً 42.8 م<br>جنوباً 42.8 م<br>شرقاً 37.5 م<br>غرباً 37.5 م |        |            |

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- وصلة دفاع مدني في الزاوية ، صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية الغربية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة  
على العقار



04:10 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية فضاء بواجهة شرقية على شارع عرض 40 م بطول 30 م على شارع عام كامل الخدمات شارع الملك فهد بن عبدالعزيز ، يتميز العقار بقربه من الشوارع الرئيسية ، و جامع عمر بن الخطاب ، حديقة الفوزان ، مدارس الأوائيل الالهية ومدارس الشرق الأوسط العالمية ، كورنيش الخبر وجسر الملك فهد .

|            |              |                        |         |        |               |
|------------|--------------|------------------------|---------|--------|---------------|
| النوع      | أرض          | المساحة م <sup>2</sup> | 1204.88 | شمالاً | قطعه رقم 5    |
| رقم الصك   | 319854000630 | الاستخدام              | تجاري   | جنوباً | قطعه رقم 9    |
| رقم المخطط | 249 / 2      | الحي                   | التحلية | شرقاً  | شارع عرض 40 م |
| رقم القطعة | 7            | شحن المحفظة            | 100,000 | غرباً  | قطعه رقم 8    |

الحدود

الأطوال

شمالاً 40.62 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30.01 م

رقم طلب التنفيذ 402014700752826

## معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة  
على العقار

04:20 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية تجارية بواجهة شمالية وغربية تتكون من ثلاث ادوار وملحق علوي وسطح ، الدور الأرضي التجاري يتكون من عدد 3 محلات منهم المطعم فتحتين الدور الأرضي السكني يتكون من عدد 4 وحدات سكنية ، مواصفات الوحدة السكنية تتكون غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ، الدور الأول يتكون من نموذجين / الأصل 8 شقق عدد 2 وحدة سكنية تتكون من مجلس ودورة مياه وغرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه عدد 6 وحدات سكنية تتكون من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ، الملحق العلوي يتكون من عدد 2 وحدة سكنية مواصفات الوحدة السكنية تتكون غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه ، يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربه من الشوارع الرئيسية وجميع الخدمات .

شمالاً شارع عرض 12 م  
جنوباً نافذ عرض 8 م  
شرقاً قطعة رقم 45  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

1067

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الاستخدام

360652000592

رقم الصك

الجلوية

الحي

18 / 1

رقم المخطط

100,000

شحن المحفظة

ب / 43 - ب / 4

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700063062

شمالاً 22 م شرقاً 25 م  
جنوباً 22 م غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الشرقية داخل حد الصك بمساحة 16 م<sup>2</sup>.
- يوجد شطفة في الزاوية الشمالية الغربية للعقار موضحة في المستكشفات وغير مذكورة في الصك
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلم المممازة  
Almaslam Almamayyazah

إنفاذ  
Infath



04:30 م



2026/09/7

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م مكونة من بدروم ودورين وملحق علوي، البدروم مجلس أو مستودع ودورة مياه الفيلا علي قسمين، الجزء الاول مجلس ودورة مياه وغرفة طعام ومطبخ، الجزء الثاني نفس المواصفات لدور الاول قسمين، كذلك غرفة نوم ماستر وغرفتين نوم ودورة مياه الملحق العلوي غرفة نوم ودورة مياه يوجد بركة سباحة مشتركة بين القسمين، يتميز العقار بقربه من مسجد الحارث الأشعري، حديقة النخيل، مبنى تعليمي.

|                 |                  |                        |                                                        |        |               |
|-----------------|------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|--------|---------------|
| النوع           | فيلا             | المساحة م <sup>2</sup> | 1600                                                   | شمالاً | قطعة 8        |
| رقم الصك        | 5278311425200000 | الاستخدام              | سكني                                                   | جنوباً | قطعة 12       |
| رقم المخطط      | 1 / 91           | الحي                   | بدر                                                    | شرقاً  | شارع عرض 15 م |
| رقم القطعة      | 10 / هـ          | شحن المحفظة            | 100,000                                                | غرباً  | قطعة 9        |
| رقم طلب التنفيذ | 403094500015238  | الأطوال                | شمالاً 40 م<br>جنوباً 40 م<br>شرقاً 40 م<br>غرباً 40 م |        |               |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف.
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة  
على العقار



04:40 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة تجارية " تتكون من ثلاث أدوار الدور الأرضي 3 فتحات تجارية ووحدة سكنية الدور الأول يتكون عدد 3 وحدات الدور الثاني 4 وحدات مواصفات الوحدة مجلس ودورة مياه 2 غرفة نوم ومطبخ وصالة ودورة مياه يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربه من الشوارع الرئيسية وجميع الخدمات .

شمالاً نافذ عرض 4.65 م  
جنوباً قطعة رقم 175  
شرقاً شارع عرض 12.20 م  
غرباً نافذ عرض 2.50 م

الحدود

النوع عمارة  
رقم الصك 360602005085  
رقم المخطط -  
رقم القطعة 174  
المساحة م<sup>2</sup> 438.44  
الاستخدام تجاري  
الحي الدواسر  
شحن المحفظة 50,000

شمالاً 26 م شرقاً 17 م  
جنوباً 25.6 م غرباً 17 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 403094700063062

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد غرفة كهرباء داخل حد الصك بمساحة 10 م<sup>2</sup> في الجهة الشمالية الغربية , يوجد مدخل جانبي لحد المحلات " درج حديد " يؤدي الى مستودع فوق المحل في الجهة الشمالية الشرقية , يوجد مدخل من العمارة يؤدي الى الإرتداد في الحد الجنوبي ومغلق بلوح من الشينكو .  
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية الغربية خارج حدود الصك , لا يوجد سور فاصل مع الجار في الجهة الجنوبية .  
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



04:50 م



2026/09/7

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية + بيت شعبي ( العمارة ) مكونة عمارة تجارية سكنية تتكون من دورين وملحق علوي ، الأرضي ثلاث فتحات تجارية أشغال محلين ( مدمج ففتحتين ) ، الدور الاول يتكون 3 شقق ، مواصفات الشقة مجلس ودورة مياه وصالة ومطبخ ودورة مياه و غرفتين نوم ، الملحق العلوي يتكون من شقة مواصفات الشقة مجلس ودورة مياه وغرفتين نوم ومطبخ ودورتين مياه وسطح ، ( البيت شعبي ) العقار مكون من دورين الأرضي خرساني والأول بسقف شينكو ، الدور الارضي 3 غرف ومطبخ و2 دورة مياه ويوجد 2 سلم حديدي للدور الاول ، الدور الاول 4 غرف و صالة و2 دورة مياه بسقف شينكو ، يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات وجامع الامام الغزالي و جامع الأمير عبدالعزيز بن جلوي ومبنى تعليمي وجميع الخدمات .

| النوع                  | عمارة + بيت شعبي             |
|------------------------|------------------------------|
| رقم الصك               | 330111000979<br>330107011011 |
| رقم المخطط             | -                            |
| رقم القطعة             | 37 البلك 2513 - 49           |
| المساحة م <sup>2</sup> | 464.51                       |
| الاستخدام              | تجاري                        |
| الحالة                 | الهدامة                      |
| شحن المحفظة            | 55,000                       |

رقم طلب التنفيذ 403094600036947

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

( العمارة التجارية ) نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي - تجاري وحسب الطبيعة سكني تجاري - يوجد باب غرفة يفتح على العقار محل التقييم ، يوجد 2 صندوق خدمات ، يوجد 2 صندوق خدمات اتصالات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار .  
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
( البيت الشعبي ) - نوع الاستخدام حسب مستكشف المنطقة الشرقية والرفع المساحي تجاري ، وحسب الطبيعة سكني ، العقار قديم وخالي ، يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوب ، عداد الكهرباء يقع داخل حدود العقار ، يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف ، يوجد رقم بلك للقطعة في المستكشف عكس الصك لم يذكر فيه ، يوجد اختلاف في رقم القطعة الصك عن المستكشف ، يوجد باب غرفة خاص بالجار تفتح على الصك من الجهة الجنوبية غير تابعة للصك .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسالم الممايزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath

## الحدود والأطوال

330111000979

شمالاً

قطعة 36 وقطعة رقم 49 بطول 21.34 م

330111000979

جنوباً

نافذ عرض 7.62 م بطول 21.34 م

330111000979

شرقاً

قطعة رقم 26 بطول 15.24 م

330111000979

غرباً

شارع رقم 15 عرض 21.34 م بطول 15.24 م

330107011011

شمالاً

قطعة رقم 35 بطول 9.14 م

330107011011

جنوباً

قطعة رقم 25 بطول 9.14 م

330107011011

شرقاً

قطعة رقم 37 بطول 15.24 م

330107011011

غرباً

طريق مصطلح عرض 23.ام والقطعة 36 بطول 15.24 م



07

تغلق المزايدة  
على العقار



05:00 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة غربية شارع عرض 30 م مكونة من : الدور الأرضي : 4 شقق , الدور الأول : 4 شقق , الملحق العلوي 2 شقق مواصفاتها مكونه من ( غرفتين + صالة + مطبخ + دورتين مياه ) .

شمالاً قطعة رقم 677  
جنوباً قطعة رقم 673  
شرقاً قطعة رقم 674  
غرباً شارع عرض 30 م

الحدود

500

المساحة م<sup>2</sup>

عمارة

النوع

سكني

الاستخدام

رقم الصك 4290630962100000

الصف

الحي

رقم المخطط 1 / 61

50,000

شحن المحفظة

رقم القطعة 675

رقم طلب التنفيذ 403094700070047

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م  
جنوباً 25 م غرباً 20 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد رقم بلك ( رقم البلك 32 ) في المستكشف لم يذكر في الصك .
- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة الممثلة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



08

تغلق المزايدة  
على العقار

05:10 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن " فيلا سكنية " بواجهة غربية شارع عرض 12 م , تتكون من ( دور أرضي و سطح ) , الدور الأرضي عبارة عن شقتين : الشقة الأولى مكونة من 2 مجلس و 2 دورات مياه و صالة وغرفتين نوم و مطبخ ودورة مياه , الشقة الثانية مكونة من مجلس ودورة مياه وغرفة طعام وصالة ومطبخ أمريكي ع الصالة , يتميز العقار بقربة من جميع الخدمات و مسجد الامام الحسن بن علي ومبنى تعليمي .

شمالاً قطعة رقم 106  
جنوباً قطعة رقم 110  
شرقاً قطعة رقم 107  
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

النوع فيلا  
رقم الصك 6891928673700000 الاستخدام سكني  
رقم المخطط 69 / 5 الحي الفردوس  
رقم القطعة 108 شحن المحفظة 50,000

رقم طلب التنفيذ 403094700075373

شمالاً 24.4 م شرقاً 19 م  
جنوباً 24 م غرباً 19 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

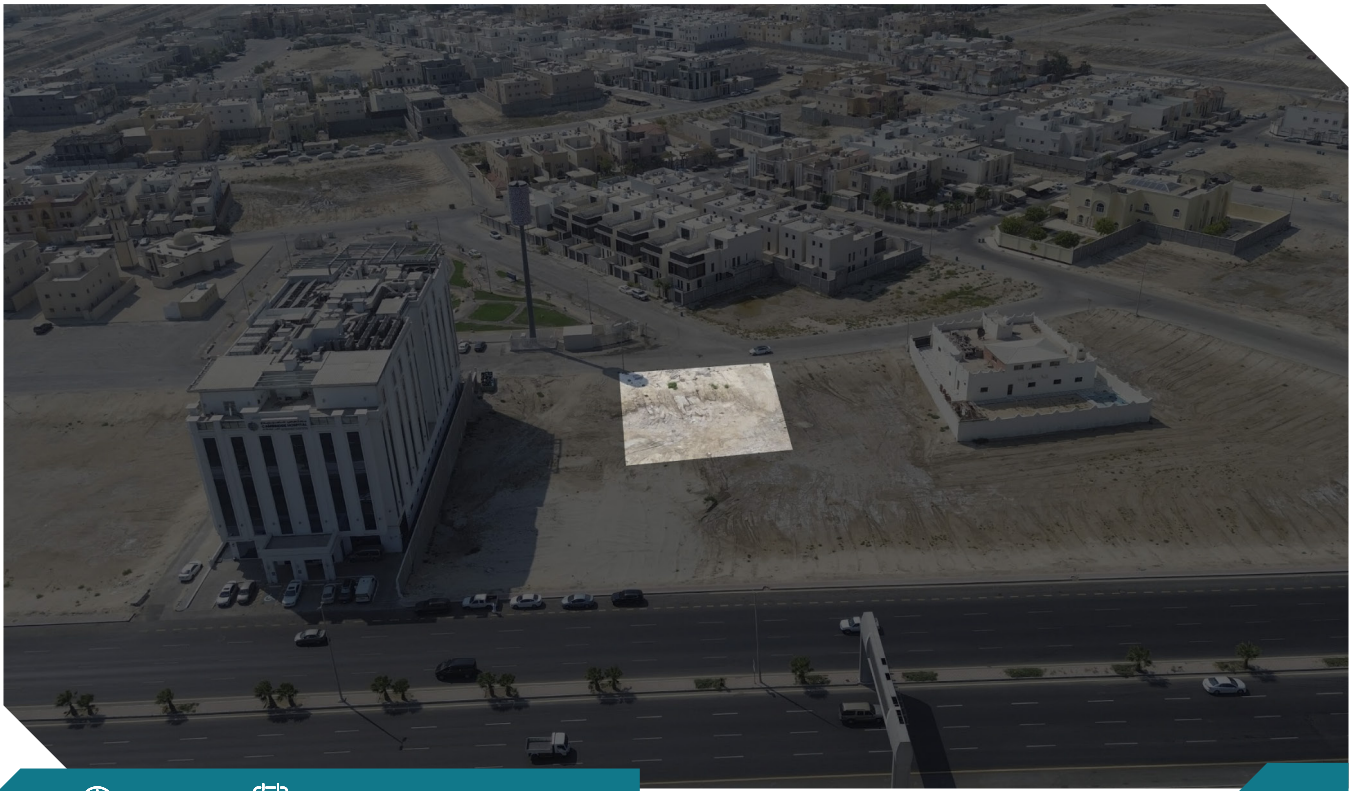
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم المميزة  
Almaslam Almumayyazahإنفاذ  
Infath



09

تغلق المزايدة  
على العقار



05:20 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنيه بواجهة غربية شارع عرض 18 م على شارع عام كامل الخدمات سهولة الدخول والخروج لقرب من الشوارع الرئيسية ، يتميز العقار بقربة من جامع عمر بن الخطاب ، ومبنى تعليمي .

شمالاً قطعه رقم 6  
جنوباً قطعه رقم 10  
شرقاً قطعه رقم 7  
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة 2م 1055.7

أرض

النوع

سكني

الاستخدام

719861000576

رقم الصك

التحلية

الحي

249 / 2

رقم المخطط

شحن المحفظة 50,000

رقم القطعة 8

رقم طلب التنفيذ 402014700752826

شمالاً 35.75 م شرقاً 30.01 م  
جنوباً 35 م غرباً 30.05 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

تغلق المزايدة  
على العقار

05:30 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شرقية شارع عرض 15 م مكونة من تتكون من دور ارضي وشقتين علوية وملحق علوي ، الدور الأرضي يتكون من مجلس ودورة مياه وغرفة طعام وصالة ومطبخ أمريكي ودورة مياه ومستودع وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم ودورة مياه ، الدور الأول يتكون وحدتين سكنية مواصفات الوحدة السكنية تتكون من مجلس ودورة مياه وغرفتين نوم وصالة ومطبخ ودورة مياه ، الملحق العلوي يتكون من غرفة خادمة ودورة مياه ومستودع ، يتميز العقار بقربه من جميع الخدمات و مسجد الامام البخاري ومبنى تعليمي ومستشفى صفوى العام .

|                 |                 |                        |                                  |                          |               |
|-----------------|-----------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|---------------|
| النوع           | فيلا            | المساحة م <sup>2</sup> | 681.45                           | شمالاً                   | قطعة رقم 278  |
| رقم الصك        | 260653008632    | الاستخدام              | سكني                             | جنوباً                   | قطعة رقم 282  |
| رقم المخطط      | 60 / 11         | الحي                   | شرق الخياطية بصفوى               | شرقاً                    | شارع عرض 15 م |
| رقم القطعة      | 280             | شحن المحفظة            | 50,000                           | غرباً                    | قطعة رقم 281  |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700065119 | الأطوال                | شمالاً 32.15 م<br>جنوباً 32.75 م | شرقاً 21 م<br>غرباً 21 م |               |

## معلومات إضافية

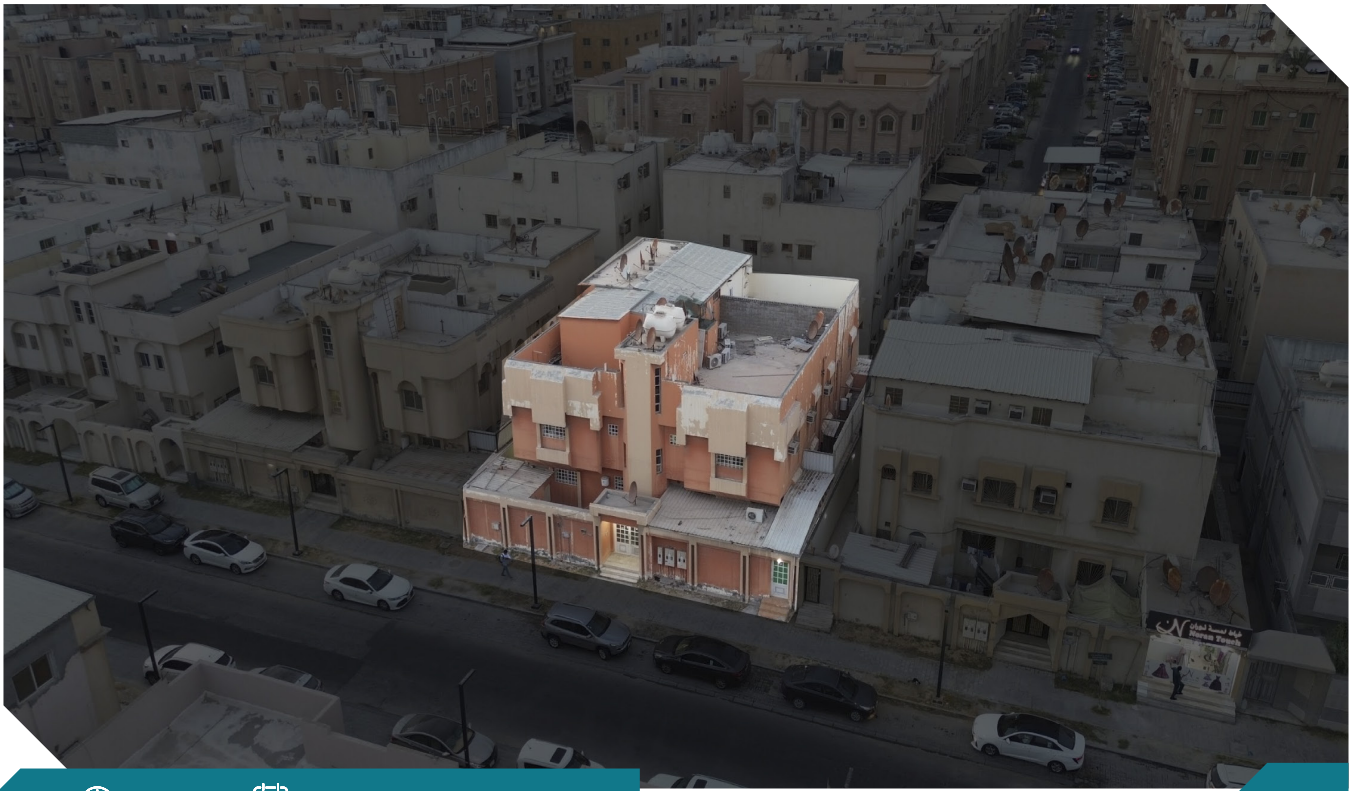
### ملاحظة :

- يوجد جزء من صندوق خدمات اتصالات خارج حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة ورقم المخطط بين الصك والمستكشف ، يوجد اختلاف في اسم الحي طبقاً للصك ( حي شرق الخياطية ) .
- و طبقاً للمستكشف ( حي الشورى ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



11

تغلق المزايدة  
على العقار



05:40 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 20 م مكونة من دورين وملحق علوي الدور الأرضي : شقتين وكل شقة تحتوي على مجلس وغرفة طعام وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ الدور الأول : شقتين وكل شقة مكونة من مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وغرفتين وصالة ومطبخ الملحق العلوي: شقة مكونة من مجلس وغرفتين ودورتين مياه وصالة ومطبخ , يتميز العقار بقربه من مسجد الحارث الاشعري و ساحة البديع ومبنى تعليمي و الشاطئ مول .

| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 500    | شمالاً | قطعة 216  |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|-----------|
| رقم الصك   | 498552016700 | الاستخدام              | سكني   | جنوباً | شارع 20 م |
| رقم المخطط | 65 / 1       | الحي                   | البديع | شرقاً  | قطعة 215  |
| رقم القطعة | 217          | شحن المحفظة            | 50,000 | غرباً  | قطعة 219  |

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م  
جنوباً 20 م غرباً 25 م

رقم طلب التنفيذ 401014602531619

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد ملحق بإرتداد سقف شينكو وجزء من الملحق العلوي بسقف شينكو .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / II الصك رقم / 498552016700 إسم العقار / عمارة سكنية

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الالكتروني | 2          | ساري       | 2026 / 03 / 20    | 2027 / 03 / 19    | 16000                      | سنة       | 2026 / 06 / 30                        | 2026 / 09 / 30                 |
| الالكتروني | 3          | ساري       | 2026 / 03 / 15    | 2027 / 03 / 14    | 16000                      | سنة       | 2026 / 06 / 25                        | 2026 / 09 / 25                 |
| الالكتروني | 5          | ساري       | 2026 / 04 / 01    | 2027 / 03 / 31    | 12000                      | سنة       | 2026 / 07 / 11                        | 2026 / 10 / 11                 |
| الالكتروني | 1          | ساري       | 2026 / 03 / 14    | 2027 / 03 / 13    | 18500                      | سنة       | 2026 / 06 / 24                        | 2026 / 09 / 24                 |
| الالكتروني | 4          | ساري       | 2026 / 03 / 14    | 2027 / 03 / 13    | 18500                      | سنة       | 2026 / 03 / 24                        | -                              |

01

02

03

04

05

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



12

تغلق المزايدة  
على العقار



05:50 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 20 م تتكون من دورين وملحق علوي ، الدور الارضي 2 مجلس وصالة وغرفة طعام ومطبخ وغرفة عامله وغرفة غسيل و 2 دورات مياه ، الدور الأول 1 غرفة ماستر 3 غرف نوم وصالة و 2 دورات مياه ، الملحق العلوي شقة مكونة من صالة ومطبخ مفتوح و 2 غرف نوم وغرفة غسيل ودورة مياه مع سطح ، على شارع فرعي كامل الخدمات ، يتميز العقار بقربه من جامع أحمد عبد الرحمن الغامدي، حديقة المنار / حديقة الفردوس، مدارس أوغست العالمية .

| النوع           | فيلا            | المساحة م <sup>2</sup> | 275.62       |
|-----------------|-----------------|------------------------|--------------|
| رقم الصك        | 581885002515    | الاستخدام              | سكني         |
| رقم المخطط      | 890 ش.د         | الحي                   | المنار       |
| رقم القطعة      | 2 / 9 / 14      | شحن المحفظة            | 50,000       |
| رقم طلب التنفيذ | 401014602488983 | الأطوال                |              |
|                 |                 | شمالاً 12.25 م         | شرقاً 22.5 م |
|                 |                 | جنوباً 12.25 م         | غرباً 22.5 م |

## معلومات إضافية

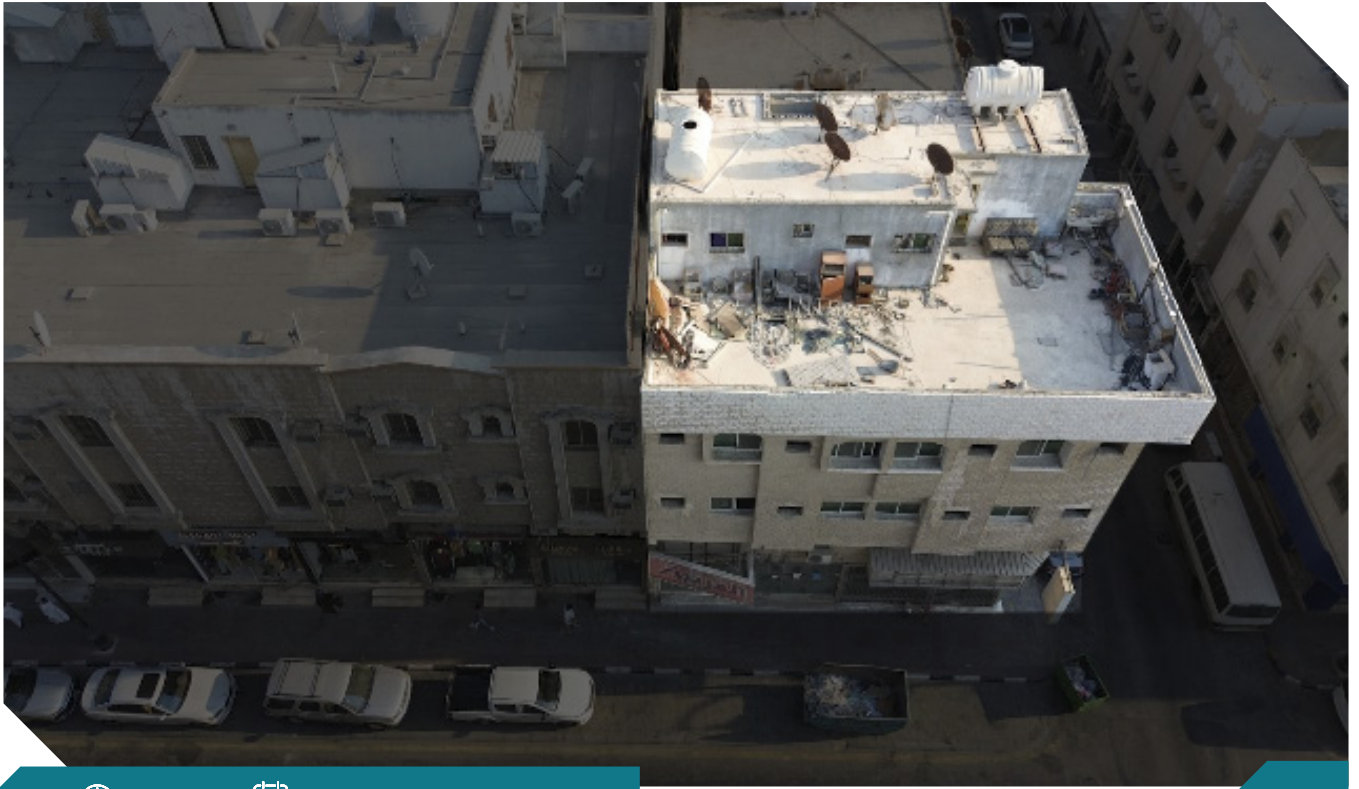
ملاحظة :

- يوجد درج سلم حديدي خارجي للملحق العلوي بالإرتداد الشرقي .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

تغلق المزايدة  
على العقار

06:00 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية بواجهتين شمالية وغربية ، مكونة من ثلاث ادوار وميزانين وملحق علوي ، الدور الارضي ثلاث فتحات تجارية الميزانين ث مكاتب وصالة ودورة مياه ، الدور الاول والثاني كل دور وحدة سكنية ، مواصفاتها مجلس ودورة مياه وصالة وثلاث غرف ومطبخ ودورة مياه ، الملحق العلوي علوي صالة مطبخ امريكي وغرفة نوم ودورة مياه وسطح، يتميز العقار بموقعه الحيوي وقربة من جميع الخدمات .

|            |                          |                        |        |
|------------|--------------------------|------------------------|--------|
| النوع      | عمارة                    | المساحة م <sup>2</sup> | 120.87 |
| رقم الصك   | 360601012718             | الاستخدام              | تجاري  |
| رقم المخطط | الارشادي بالخبر الشمالية | الحي                   | الخبر  |
| رقم القطعة | 1/1                      | شحن المحفظة            | 30,000 |

|        |        |                               |
|--------|--------|-------------------------------|
| الحدود | شمالاً | شارع رقم 16 عرض 18 م          |
|        | جنوباً | قطعة رقم 1/2                  |
|        | شرقاً  | جزء من القطعة رقم 2           |
|        | غرباً  | شارع الامير سلطان عرض 12.20 م |

|         |        |         |       |        |
|---------|--------|---------|-------|--------|
| الأطوال | شمالاً | 31.21 م | شرقاً | 9.15 م |
|         | جنوباً | 31.21 م | غرباً | 9.15 م |

رقم طلب التنفيذ 403094700067954

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- اسم الحي في الصك ( بدون ) - المستكشفات ( حي الخبر الشمالية ) .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

تغلق المزايدة  
على العقار2026/09/7  
60:10 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية شارع عرض 20 م .

| النوع           | أرض                                                                                     | المساحة م <sup>2</sup> | 715    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------|
| رقم الصك        | 5396006988400000                                                                        | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط      | ش د 937                                                                                 | الحي                   | الشروق |
| رقم القطعة      | 283                                                                                     | شحن المحفظة            | 30,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700048518                                                                         |                        |        |
| الحدود          | شمالاً شارع عرض 20 م<br>جنوباً قطعة رقم 284<br>شرقاً قطعة رقم 281<br>غرباً قطعة رقم 285 |                        |        |
| الأطوال         | شمالاً 22 م<br>جنوباً 22 م<br>شرقاً 32.5 م<br>غرباً 32.5 م                              |                        |        |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط و اسم المدينة حسب الصك  
حسب المستكشف الجغرافي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايدة  
على العقار



60:20 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء بواجهة شمالية شارع عرض 20 م .

| النوع           | أرض                                                        | المساحة م <sup>2</sup>                                        | 715    |
|-----------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|
| رقم الصك        | 2992047717100000                                           | الاستخدام                                                     | سكني   |
| رقم المخطط      | ش د 937                                                    | الحي                                                          | الشروق |
| رقم القطعة      | 281                                                        | شحن المحفظة                                                   | 30,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 403094700048518                                            |                                                               |        |
| الحدود          | شمالاً<br>جنوباً<br>شرقاً<br>غرباً                         | شارع عرض 20 م<br>قطعة رقم 282<br>قطعة رقم 279<br>قطعة رقم 283 |        |
| الأطوال         | شمالاً 22 م<br>جنوباً 22 م<br>شرقاً 32.5 م<br>غرباً 32.5 م |                                                               |        |

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع  
المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almuayyazah

إنفاذ  
Infath



16

تغلق المزايدة  
على العقار

06:30 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية شارع عرض 18 م ، مكونة من دورين وملحق علوي ، مكونات العقار :- الدور الأرضي : مجلس وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول : اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة - الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل ، على شارع عام كامل الخدمات ، قريبة من جامع الأمير سلطان، حديقة أجدان / حديقة العثيم بارك .

شمالاً قطعة 1 / 110  
جنوباً قطعة 112  
شرقاً قطعة 111  
غرباً شارع 18 م

الحدود

المساحة 250 م<sup>2</sup>

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

494754001302

رقم الصك

ضاحية الملك فهد

الحي

1 / 294

رقم المخطط

شحن المحفظة 20,000

2 / 110

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401044501316776

شمالاً 25 م شرقاً 10 م  
جنوباً 25 م غرباً 10 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والبورصة العقارية .

الرفع المساحي

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

## بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 16 الصك رقم / 494754001302 إسم العقار / فيلا سكنية

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| إلكتروني   | 1          | ساري       | 2025 / 10 / 01    | 2026 / 09 / 30    | 38000                      | سنة       | 2026 / 04 / 11                        | -                              |

01

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



17

تغلق المزايدة  
على العقار

06:40 م 2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة جنوبية شارع عرض 15 م مكون من دور ارضي ودور اول , الدور الأرضي مكون من 2 مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - 2 دورات مياه + شقة صغيرة بها غرفتين + دورة مياه + مخزن صغير , الدور الأول مكون من 2 مجلس - غرفة طعام - صاله - مطبخ - مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه + شقة صغيرة بها غرفتين + دورة مياه + مخزن صغير , على شارع فرعي كامل الخدمات , قريبة من مسجد الحارث الأشعري, حديقة النخيل, ومبنى تعليمي ومجمع أسواق الشلوي .

|            |              |                        |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|---------------|
| النوع      | عمارة        | المساحة م <sup>2</sup> | 440    | شمالاً | قطعة رقم 1133 |
| رقم الصك   | 460002655526 | الاستخدام              | سكني   | جنوباً | شارع عرض 15 م |
| رقم المخطط | 91 / 1       | الحي                   | بحر    | شرقاً  | قطعة رقم 1136 |
| رقم القطعة | 1134 / ب     | شحن المحفظة            | 30,000 | غرباً  | قطعة رقم 1132 |

الحدود

الأطوال

شمالاً 22 م شرقاً 20 م  
جنوباً 22 م غرباً 20 م

رقم طلب التنفيذ 403094700067908

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك و المستكشفات .
- يوجد خدمات هاتف في الجهة الجنوبية الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



18

تغلق المزايدة  
على العقار

06:50 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شارع عرض 15 م ، مبنى سكني دور ارضي ، مدخلين مدخل مجلس ودورة مياه مدخل غرفة نوم ماستر وغرفة صغيرة تبديل الملابس وغرفتين نوم ودورة مياه وغرفة صغيرة ومطبخ أمريكي ، عداد كهرباء وعداد مياه ويوجد كراج و غرفة صغيرة ، يتميز العقار بقربة من مسجد المغيطة ، مبنى تعليمي ومستشفى صفوى العام .

|            |              |                        |        |        |        |               |
|------------|--------------|------------------------|--------|--------|--------|---------------|
| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 400    | الحدود | شمالاً | شارع عرض 15 م |
| رقم الصك   | 360652007810 | الاستخدام              | سكني   |        | جنوباً | قطعة رقم 142  |
| رقم المخطط | 21 / 11      | الحي                   | حزم    |        | شرقاً  | قطعة رقم 135  |
| رقم القطعة | 133          | شحن المحفظة            | 20,000 |        | غرباً  | قطعة رقم 131  |

رقم طلب التنفيذ 403094700065119

الأطوال  
شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد صندوق خدمات اتصالات في الجهة الشمالية خارج حدود العقار .
- يوجد إختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

المسالم المموية  
Almaslam Almumayyazahإنفاذ  
Infath



19

تغلق المزايدة  
على العقار



07:00 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق علوي، الدور الارضي مجلس رجال ومجلس نساء ودورتين مياه وغرفة طعام ومطبخ، الدور الاول غرفة نوم ماستر وغرفتين نوم ودورة مياه، الملحق العلوي غرفة خادمة ودورة مياه، على شارع فرعي كامل الخدمات، قريبة من مسجد الفرسان، حدائق الفرسان.

| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 319.71  |
|------------|--------------|------------------------|---------|
| رقم الصك   | 260001206166 | الاستخدام              | سكني    |
| رقم المخطط | 936 / 1      | الحي                   | الفرسان |
| رقم القطعة | 324          | شحن المحفظة            | 20,000  |

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| شمالاً | الوحدة رقم 1                     |
| جنوباً | ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 322 |
| شرقاً  | ارتداد أمامي يليه شارع عرض 18 م  |
| غرباً  | الوحدة رقم 4                     |

| الأطوال | شمالاً 9.6 م                                                                                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| جنوباً  | من الشرق الى الغرب بطول 7.90 م ثم يتجه جنوباً بطول 0.10 م ثم يعتدل غرباً بطول 4.80 م                                                                                                         |
| شرقاً   | من الشمال الى الجنوب بطول 2.80 م ثم يتجه شرقاً بطول 1.70 م ثم يعتدل جنوباً بطول 2.25 م ثم يتجه غرباً بطول 1 م ثم يعتدل جنوباً بطول 2.25 م ثم يتجه شرقاً بطول 1 م ثم يعتدل جنوباً بطول 1.95 م |
| غرباً   | من الشمال الى الجنوب بطول 1.50 م ثم يتجه غرباً بطول 1.40 م ثم يعتدل جنوباً بطول 7.85 م                                                                                                       |

رقم طلب التنفيذ 403094700051532

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- علماً بأن المساحة الإجمالية للمبنى 325.64 م<sup>2</sup> بنسبة 25.18% والمساحة الإجمالية للأرض 198.30 م<sup>2</sup> بنسبة 25.18% والأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي المنور الوسطى علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء.

صور إضافية

موقع العقار



المسالم المميّزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



20

تغلق المزايدة  
على العقار



07:10 م



2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الثاني من العمارة الدور به 3 شقق رقم الوحدة 5 مكونه من : مجلس ودورة مياه ومقلم صالة وغرفة ماستر وغرفة نوم ودورة مياه وغرفة غسيل ومطبخ عداد كهرباء وعداد مياه يوجد مواقف بالعقار , يتميز العقار بقربة من الخدمات ومسجد وحديقة النور ومجمع شموع الامل .

| النوع      | شقة          | المساحة م <sup>2</sup> | 181.39 |
|------------|--------------|------------------------|--------|
| رقم الصك   | 998552014635 | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط | 834 / 1      | الحي                   | النور  |
| رقم القطعة | 43           | شحن المحفظة            | 10,000 |

الحدود

شمالاً : مواقف ثم شارع عرض 40 م  
جنوباً : ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 44  
شرقاً : ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 45  
غرباً : الوحدة رقم 1 / 2 و منور 2 و منور 1 و مصعد و درج

الأطوال

شمالاً 6.9 م شرقاً 23.3 م  
جنوباً 8.4 م غرباً 8.9 + 4.1 + 3.7 + 5.2 + 3.7 + 5.6 م

رقم طلب التنفيذ 401014501746694

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- نوع الوحدة: شقة مساحة الوحدة مشاعاً: 91.96 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار: 14.596% الأجزاء المشتركة بالعقار: منور 1, منور 2, مصعد, سطح 5, سطح 6, درج, واجهات خارجية نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 57.33 م<sup>2</sup> مكونات الوحدة: 3 غرفة نوم, 3 حمام, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 1 مفاسل, 1 صالة, 1 مجلس, الأجزاء الخاصة بالوحدة: مواقف 4 مساحتها: 16.80 م<sup>2</sup> .  
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بيت الصك و المستكشف الجغرافي .

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almayyazah

إنفاذ  
Infath



21

تغلق المزايدة  
على العقار

07:20 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 1 / 1 في الدور الاول من العقار رقم 7134 , مكونه من ( مجلس - مقلط - صاله - مطبخ - 3 دورات مياه 4 غرف - غرفة غسيل ) , على شارع عام كامل الخدمات , قريبة من جامع الزبير بن العوام / جامع السبطين , حديقة حي النور .

| النوع           | شقة               | المساحة م <sup>2</sup> | 208.9  |
|-----------------|-------------------|------------------------|--------|
| رقم الصك        | 794736004055      | الاستخدام              | سكني   |
| رقم المخطط      | 1258 / ش د        | الحي                   | النور  |
| رقم القطعة      | 57 من البلك رقم 4 | شحن المحفظة            | 10,000 |
| رقم طلب التنفيذ | 401044601415419   |                        |        |

الحدود

شمالاً ارتداد 1 وقطعة 58

جنوباً وحده 1/2 ودرج و منور 1 ومنور 2

شرقاً ارتداد 3 و شارع 18

غرباً ارتداد 1 وقطعة رقم 60

الأطوال

شرقاً 6.4 م

شمالاً 29.15 م

غرباً 7.9 م

جنوباً 6.000 + 0.900 + 9.300  
+ 3.100 + 1.800 + 1.700 +  
+ 2.650 + 3.100 + 4.200  
5.200 + 0.700 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- نوع الوحدة : شقة مساحة الوحدة مشاعاً : 105.58 م<sup>2</sup> نسبة الوحدة من العقار : 14.760% الأجزاء المشتركة بالعقار: الدرج, الواجهة الخارجية, ارتداد 3, مصعد, منورا, منور2, سطح 1, سطح 6 نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة بالعقار: 88.55 مكونات الوحدة: 1 مجلس, 1 صالة, 4 غرفة نوم, 1 غرفة طعام, 1 مطبخ, 3 حمام, 1 مغاسل .

بيان الإيجار

صور إضافية

موقع العقار

## بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 21 الصك رقم / 794736004055 إسم العقار / شقة سكنية

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|
| الكثروني   | 3          | ساري       | 2026 / 06 / 01    | 2027 / 05 / 31    | 22000                      | سنة       | 2026 / 07 / 11                        | 2026 / 08 / 11                 |

01

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



22

تغلق المزايدة  
على العقار

07:30 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من ثلاث ادوار وملحق علوي كل دور 2 شقة , الملحق عبارة عن شقة مواصفات الشقة مجلس ودورة مياه وغرفة طعام وصالة ومطبخ وغرفة نوم ماستر وغرفتين نوم ودورة مياه , على شارع عام كامل الخدمات قريبة من جامع الزبير بن العوام, حديقة حي النور .

النوع

شقة

المساحة م2

163.5

رقم الصك

394053000428

الاستخدام

سكني

رقم المخطط

1258 / ش د

الحي

النور

رقم القطعة

140

شحن المحفظة

10,000

رقم طلب التنفيذ 401014703833821

الحدود

شمالاً

منورا 2 و 2 رقم 2 - أ

جنوباً

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه قطعة رقم 138

شرقاً

ارتداد 1 بعرض 2 م يليه قطعة رقم 139

غرباً

ارتداد 3 بعرض 5.5 م يليه شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً

3.4 + 1.9 + 1.8 + 0.5 + 4.7 + 2.9 + 3.3 + 3.4 + 4.8 + 6.1 + 0.6 م

جنوباً

22.3 م

شرقاً

7.9 م

غرباً

6.4 م

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- علماً بأن نسبة الوحدة من العقار 13.65 % و مساحتها مشاعاً 81.93 م و مساحة الجزء الخاص 82.6 م و نصيب الوحدة من الأجزاء المشتركة 36.85 م .

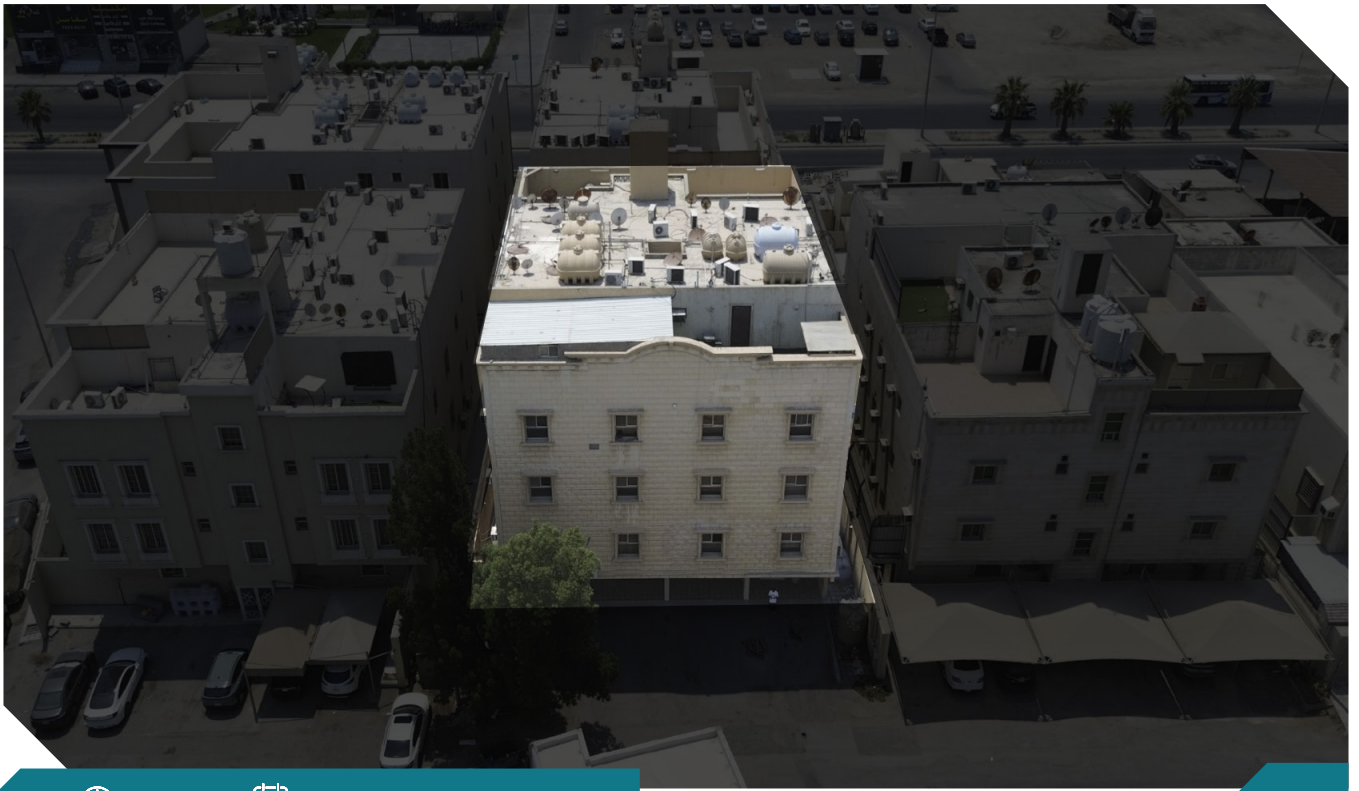
صور إضافية

موقع العقار



المعالم المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath



23

تغلق المزايدة  
على العقار

07:40 م

2026/09/7

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم الوحدة 6 تحتوي علي مجلس وغرفة ودورة مياه صالة مطبخ دورة مياه غرفة نوم غرفة نوم ماستر مستودع صغير مدخلين خارجيه , على شارع عام كامل الخدمات , قريبة من جامع مبارك بن عسكر الهاجري / مسجد المدني, حديقة حي النور / ساحة الالقحوان .

شمالاً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 22  
جنوباً ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 18  
شرقاً الوحدة رقم 4 و الوحدة رقم 5  
غرباً ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 21

الحدود

النوع شقة  
رقم الصك 730108022975  
رقم المخطط 834 / 1  
رقم القطعة 20  
المساحة 2م 136.54  
الاستخدام سكني  
الحي النور  
شحن المحفظة 10,000

رقم طلب التنفيذ 402014700754210

شمالاً 8.5 م شرقاً

جنوباً 8.7 م غرباً 18 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- علماً بأن المساحة الإجمالية للمبنى 212.77 م<sup>2</sup> بنسبة 9.98 % والمساحة الإجمالية للأرض 65.29 م<sup>2</sup> بنسبة 9.98 % والأجزاء تقتصر منفعتها على الوحدات ارقام 3 و 6 و 9 هي المنور الغربي والأجزاء لا تقبل القسمة على كامل البناء هي الدور الأرضي والمصعد والسطح الغربي والدرج والمدخل علماً بأن جميع الأجزاء المشتركة من مسئولية جمعية الملاك التي تعتبر حارساً ومديراً لتلك الأجزاء .  
- عداد المياه مشترك مع باقي شقق العقار .

صور إضافية

موقع العقار



المسلمة المميزة  
Almaslam Almumayyazah

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد )

4



اختيار مزاد ( معالم الشرقية )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي مابين الساعة 4:00 مساءً حتى الساعة 07:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الخميس 3 سبتمبر 2026  
الاثنين 7 سبتمبر 2026

## للتواصل والاستفسار



0503631666



0503631666