

مزاد
نسمات جدة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



مجموعة أماكن الدولية

رواد في القطاع العقاري، نُقدم منظومة من الخدمات العقارية المُتكاملة للسوق العقاري ومتطلباته (التقييم والدراسات والاستشارات الإدارية والتطوير العقاري والتسويق العقاري وإدارة الأملاك والمرافق وإقامة المزادات)، وبخبرات احترافية استحدثت "مجموعة أماكن الدولية" مُنذ تأسيسها عام 2010، أن تكون قيمة مضافة عبر شركاتها الثلاث في (التقييم والتسويق والاستشارات)، لُتُقدم حلولاً مثالية لكافة الخدمات العقارية بمناطق المملكة؛ كأبرز رواد القطاع العقاري تحقيقاً لأهداف رؤية المملكة 2030 م

مزاد نسمات جدة



تعلن مجموعة أماكن الدولية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



الثلاثاء 01 - 03 سبتمبر 2026م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض	خليص	البرقاء	746.89	خ/9/19	17	321703001571	10,000 ₪
أرض	الثول	الشرائع	900	ج/412/س	ج/2446	360001074010	10,000 ₪
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	1,130	ب/402	544	360616000635	50,000 ₪
أرض مقام عليها مبنى	جدة	القرينية	625	ب/101/ا400	أ/3/259	220210021478	20,000 ₪
محطة	رابغ	الصناعية	16930.65 من إجمالي 33861.3	بدون	بدون	260668007369	250,000 ₪
عمارة	جدة	الصواري	600	ب/221	7	320207009884	100,000 ₪
أرض	جدة	الصالحية	660	ب/269	ب/450	920215017614	70,000 ₪
أرض	جدة	الصالحية	660	ب/269	ب/448	920205010796	70,000 ₪
أرض	جدة	الصالحية	612	ب/269	أ/1/8	219846001676	30,000 ₪
عمارة	جدة	الزهراء	513	ع/464/3	257	660684013075	150,000 ₪
عمارة	جدة	النهضة	600	ب/17	116	220204011387	200,000 ₪
أرض	جدة	الربوة	600	ع/3 / 471 / ع	ب/307	920219016679	50,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12

01



2026/09/03 4:05 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي البرقاء في موقع محاط بمبان سكنية

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 19
شرقاً ممر مشاة عرض 4 متر
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

المساحة م² 746.89
الاستخدام سكني
الحي البرقاء
شيك الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 400454700047956

النوع أرض
رقم الصك 321703001571
رقم المخطط خ/9/19
رقم القطعة 17

شمالاً 24.71 م شرقاً 42.8 م
جنوباً 21 م غرباً 29.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة ومحول كهرباء داخل حد الملكية في الجهة الجنوبية .

مميزات العقار

- 2 دقيقة من بلدية محافظة خليص الدركة والصيانة
- 2 دقيقة من مكتب الأحوال المدنية

02



4:10 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بحى الشرائع

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 16 م
قطعة رقم 2447
قطعة رقم 2448
قطعة رقم 2444

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

900
سكني
الشرائع
10,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360001074010
412/ج/س
ج/2446

رقم طلب التنفيذ 400504700050122

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25 م
25 م
36 م
36 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

2 دقيقة من طريق المدينة المنورة
10 دقائق من البحر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03



4:15 مساءً



2026/09/03

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن معرض سيارات بمظلات شينكو + ملحق أرضي

النوع	معرض سيارات	المساحة م ²	1,130	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 546
رقم الصك	360616000635	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم 542
رقم المخطط	402/ب	الحي	الجوهرة		شرقاً	شارع بعرض 20 م
رقم القطعة	544	شيك الدخول	50,000		غرباً	قطعة رقم 543
رقم طلب التنفيذ 400504700049419						

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يقع ضمن نطاق المنطقة المستهدفة بالأعمال التنظيمية و التشريعية.
- العقار مؤجر
- ملاحظة يوجد اختلاف في المساحة المذكورة في عقد الإيجار عن المساحة المذكورة في الصك حيث أن المذكور حسب الصك (1130 م) وحسب المذكور في عقد الإيجار (1200 م) كما أن رقم المستند المذكور في عقد الإيجار لا يطابق رقم الصك .

مميزات العقار

- 1 دقيقة من طريق الليث
- 9 دقائق من مدينة الأمير عبد الله الفيصل الرياضية
- المنطقة محاطة بجميع الخدمات من مطاعم وكافيهات

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً
جنوباً	40 م	غرباً

يبدأ الشمال للجنوب على شكل منحني بطول 28 م
يبدأ من الشمال للجنوب على شكل منحني بطول 28.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض سيارات

الصك رقم/ 360616000635

رقم العقار في كتيب المزاد/ 3

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
معرض	1	ساري	25-12-2025	24-12-2026	110000	سنة	05-07-2026	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

04

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/03 4:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى

الحدود	المساحة م ²	النوع	أرض مقام عليها مبنى
شمالاً	625	رقم الصك	220210021478
جنوباً	سكني	رقم المخطط	1400/ب/101
شرقاً	القرينية	رقم القطعة	1/3/259
غرباً	20,000		
	رقم طلب التنفيذ		400504800054363

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- 3 دقائق من ممشي القرينية
- 20 دقيقة من البحر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تغلق المزايحة
على العقار

2026/09/03 4:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محطة وقود و محلات

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
محطة	260668007369	بدون	بدون
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
16930.65 م ² من إجمالي 33861.30 م ² تجاري (مشاع) الصناعية	250,000	رقم طلب التنفيذ لا يوجد	
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	إستطراق 6 م يليه جار جار وتعام الحد أرض الفير طريق جدة المدينة القديم جار يليه طريق عرض 40م	

الأطوال	شمالاً 201.50 م جنوباً 206 م شرقاً 167 م غرباً 165.50 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات

- الصك مطابق للطبيعة مع تعديل الحدود المتعلقة بالملك
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار وغرفة كهرباء على حدود العقار
- يوجد صناديق خراطيم إطفاء الحريق
- جزء من العقار مأهول بعقود إيجار وجزء شاغر
- العقار تجاري مشاع 16930.65 م² من إجمالي 33861.30 م²

مميزات العقار

- محطة على مساحة كبيرة وموقع مميز كامل الخدمات محاط بالمطاعم والطرق
- ١٥ دقائق من البحر
- 5 دقائق من مستشفى راغب العام

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ معرض

الصك رقم/ 260668007369

رقم العقار في كتيب المزاد/ 5

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الاجار
ورشة	4	منتهي	25-06-2025	24-06-2026	12000	سنة	04-01-2026	-
محل	9	منتهي	30-03-2025	29-03-2026	40000	سنة	09-01-2026	-
غرفة	2	منتهي	15-05-2025	14-05-2026	6000	سنة	15-11-2025	-
مكتب - حوش سكن افراد	1	ساري	01-06-2024	31-05-2027	60000	3 سنوات	11-06-2026	11-12-2026
محل	3	منتهي	01-01-2025	31-12-2025	25000	3 سنوات	11-07-2025	-

01
02
03
04
05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

06

تغلق المزايدة
على العقار

2026/09/03 4:30 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية، واجهة على شارع بعرض 30م

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5
رقم الصك	320207009884	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 9
رقم المخطط	221ب	الحي	الصواري	شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	7	شيك الدخول	100,000	غرباً	شارع عرض 30 متر
		رقم طلب التنفيذ	400454700045980		

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- منطقة كاملة الخدمات من مطاعم وكافيهات ومدارس
- 1 دقيقة من طريق الملك سعود
- 1 دقيقة من موقع النادي الأهلي الجديد
- 8 دقيقة من ممشى الياقوت

الأطوال

شمالاً 30 م	شرقاً 20 م
جنوباً 30 م	غرباً 20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07



4:35 مساءً 2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	920215017614	660	شمالاً
رقم المخطط	ب/269	سكني تجاري	جنوباً
رقم القطعة	ب/450	الصاحبة	شرقاً
		70,000	غرباً
		رقم طلب التنفيذ 400504800054401	

شمالاً 30 م	شرقاً 22 م
جنوباً 30 م	غرباً 22 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- يوجد اختلاف في رقم القطعة في الصك عن المستكشف كالتالي : رقم القطعة في الصك 450/ب و في المستكشف 450 .
- يوجد جزء من صندوق خدمات كهرباء في الجهة الشرقية .

مميزات العقار

- على طريق أم المؤمنين ريحانة بنت زيد مباشرة
- 5 دقائق من مركز الرعاية الصحية
- 8 دقائق من مدينة الملك عبد الله الرياضية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

08

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/03 4:40 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بحي الصاحية مناسبة للتطوير السكني والاستثمار

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	الرقم القطعة
رقم الصك	920205010796	660	شمالاً	قطعة رقم 446
رقم المخطط	269/ب	سكني تجاري	جنوباً	قطعة رقم 450
رقم القطعة	448/ب	الصاحية	شرقاً	شارع عرض 50 م
		70,000	غرباً	قطعة رقم 449
		رقم طلب التنفيذ 400504800054404		

شمالاً 30 م شرقاً 22 م
جنوباً 30 م غرباً 22 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- على طريق أم المؤمنين ربحانة بنت زيد مباشرة
- 5 دقائق من مركز الرعاية الصحية
- 8 دقائق من مدينة الملك عبد الله الرياضية



09



2026/09/03 4:45 مساءً

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية بحي مكتمل الخدمات

يحدّه حديقة	شمالاً	الحدود	المساحة م ²	النوع	أرض
ممر عرض 6 متر ثم المركز التجاري رقم 9	جنوباً	612	الاستخدام	رقم الصك	219846001676
ممر عرض 6 متر ثم حديقة	شرقاً	تجاري	الحي	رقم المخطط	ب/269
ممر عرض 6 متر ثم المركز التجاري رقم 10	غرباً	الصاحبة	شيك الدخول	رقم القطعة	1/أ/8
		30,000	رقم طلب التنفيذ		
		400494800045032			

شمالاً 34 م	شرقاً 18 م
جنوباً 34 م	غرباً 18 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق

مميزات العقار

- 3 دقائق من لولو هايبر ماركت
- بجوار جامع أبو بكر الصديق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

10

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/03 4:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 18 شقة (دور مواقف + 4 أدوار + ملحق علوي)

الحدود
شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً قطعة رقم 258
شرقاً قطعة رقم 259
غرباً شارع عرض 12 مالمساحة م²
513
الاستخدام
سكني
الحي
الزهراء
شيك الدخول
150,000
رقم طلب التنفيذ لا يوجدالنوع
عمارة
رقم الصك
660684013075
رقم المخطط
ع/464/3
رقم القطعة
257الأطوال
شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 19 م
غرباً 19 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- جزء من العقار مؤجر وجزء شاغر

مميزات العقار

- موقع استراتيجي محاط بكل الخدمات من مطاعم ومدارس
- 6 دقائق من طريق الملك عبدالعزيز
- 10 دقائق من البحر
- 6 دقائق من سلطان مول

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة

الصك رقم/ 660684013075

رقم العقار في كتيب المزاد/ 11

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	16	ساري	01-05-2026	30-04-2027	26300	سنة	01-05-2026	01-11-2026
شقة	1	ساري	01-12-2025	30-11-2026	26300	سنة	01-06-2026	01-09-2026
شقة	13	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26300	سنة	01-08-2026	01-11-2026
شقة	9	ساري	01-08-2026	31-07-2027	26300	سنة	01-08-2026	01-11-2026
شقة	18	ساري	01-08-2026	31-07-2027	30000	سنة	01-08-2026	-
شقة	4	ساري	01-05-2026	30-04-2027	28000	سنة	01-08-2026	01-11-2026
شقة	5	ساري	01-08-2026	31-07-2026	26300	سنة	01-08-2026	01-11-2026
شقة	10	ساري	01-08-2026	31-07-2026	22400	سنة	01-08-2026	01-11-2026
شقة	11	ساري	01-08-2025	31-07-2026	22400	سنة	01-08-2025	-

01
02
03
04
05
06
07
08
09

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



11



4:55 مساءً 2026/09/03

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من (دور مواقف + 4 أدوار + ملحق علوي)

شارع 16 م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 126
قطعة رقم 115
قطعة رقم 117

الحدود

600

سكني

النهضة

200,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 400504700052371

عمارة

220204011387

ب 17

116

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد صندوق خدمات كهرباء داخل حد الصك من الجهة الشرقية

مميزات العقار

- 1 دقيقة من شارع عبد الرحمن الداخل
- 2 دقيقة من طرق الملك عبد العزيز
- 12 دقيقة من البحر

12



2026/09/03 5:00 مساءً

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بموقع متميز ومكتمل الخدمات

شمالاً قطعة رقم 305
جنوباً قطعة رقم 309
شرقاً قطعة رقم 308
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

المساحة 600 م²
الاستخدام سكني
الحي الربوة
شيك الدخول 50,000
رقم طلب التنفيذ 400504800053067

النوع أرض
رقم الصك 920219016679
رقم المخطط 3 / 471 / ع
رقم القطعة 307 / ب

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 24 م
غرباً 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

ملاحظات

- استخدام الأرض طبقاً للمستكشف والقرار المساحي سكني - رقم القطعة في الصك 307 / ب وفي بلدي 307

مميزات العقار

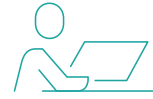
- موقع محاط بكل الخدمات من مطاعم ومدارس ومستشفيات
- 5 دقائق من طريق الملك فهد

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (إسم المزاد)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



الثلاثاء 01 سبتمبر 2026 منصة مباشر للمزادات 09:00 صباحاً - 05:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

920003401
0553733731