



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة فرص العقارية

هي شركة سعودية تضم نخبة من المتخصصين في مجال التسويق والاستثمار العقاري وإدارة المزادات والمرافق والممتلكات قادر على تقييم المخاطر ذات الصلة بالقطاع العقاري الذي يشهد نموا متسارعا ومنافسة غير مسبوقة وذلك لحرصنا الدائم على إرضاء عملائنا إيماننا منا بأن النجاح لا يقوم إلا على رضا العملاء وحرصنا منا على تحقيق النجاح

تحت ترخيص رقم: 1200018224 ورخصة فال للمزادات رقم: 4200000266
ترخيص وكيل البيع رقم: 46020217

www.furas.sa



055 0915 222
055 0918 222



furasalaqariya



مزا مهد عسير



تعلن شركة فرص العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

06:25 مساءً - ما بين الساعة 04:30 مساءً حتى الساعة 06:25 مساءً 

الخميس 03 - الإثنين 07 سبتمبر 2026 

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa 



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	احد رفيدة	ال بريد	1578.69	-	-	560633005514	403094700074349	6,000
فيلا سكنية	خميس مشيط	الرصاص 2	400	2/ج/1404/187	1740	360001238736	403094700074001	14,000
شقة سكنية	احد رفيدة	العزيرية	357.9	6/ع/1428/328	315	295024005288	401014501840470	17,000
أرض سكنية	بللسمر	-	900	10/ج/1406/21	75	374101003142	403094600043097	2,000
أرض سكنية	المجاردة	الخليج	688 البيع محتاج لخدمة 50 وتفصيل 344 ح	19/ج/1413/14	9	372901002248	403094700058807	3,000
أرض زراعية	ابها	العرين	3650	-	-	571408007213	403094700061498	20,000
فيلا سكنية	تثليث	-	600	1427/110	2501	493010014260	402014700755212	7,000
فيلا سكنية	العرين	-	600	16/ع/1418/40	205	871409001753	401044501190126	8,000
أرض	أبها	التميص سر ذي التميمص	400	-	-	919814000172	402014500738343	12,000
أرض سكنية	أبها	ال زيدي	980	-	-	371407001516	403094600025267	18,000
مركز تجاري	تنومة	غالية	2822.75	-	-	551001000517	403094600045833	90,000
عمارة	تنومة	غالية	2631.23	-	-	674910001247	403094600045833	115,000
أراضي - مباني سكنية - تجارية	أبها	ذرة	1547.81	1/ل/1395/78	قطعة رقم (2 - 15 - 21 - 12)	760613002908	403094700071113	65,000
عمارة سكنية	أبها	ذرة الغربية	444	3	192	971415003182	403094700074035	17,000
شقة سكنية	خميس مشيط	الشرف	256.40	2/ع/1421/639	أ/24	395024018653	401014602998196	14,000
أرض سكنية	أبها	مربة	612.5	1/ج/1416/729	302	371416002413	403094600045904	8,000
عمارة سكنية	ابها	مربة	575	1/ج/1416/729	300	671404009702	403094500005306	30,000
عمارة سكنية	المجاردة	ختبة	1465.95	-	-	373503003896	403094500005306	20,000
أرض سكنية	أبها	الفدير	20000.01	-	-	360672002223	403094700057828	310,000
أرض سكنية	سراة عبيدة	مخطط الوهابة	625	القعم بالوهابة	474	360613003354	403094700070420	3,000
أرض سكنية	سراة عبيدة	مخطط الوهابة	625	القعم بالوهابة	472	360614002493	403094700070420	3,000
أرض سكنية	تثليث	9/ع/1427/110	700	-	2993	395901000291	401014401043548	5,000
فيلا سكنية	سراة عبيدة	ال عايش	605	7/ع/1424/241	526	495106002758	401044501190835	12,000

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

01

تفلق المزايدة
على العقار

2026/09/07 04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة أرض زراعية .

النوع	أرض	المساحة م ²	1578.69	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	جار مجرى سيل يليه ملك جار شارع وتماص الحد ملك جار ملك جار
رقم الصك	560633005514	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	ال بريد - احد رفيدة			
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	6,000			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

02

تفلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي ودور أول كل دور مكون من (6 غرف و مطبخ وصالة و دورتين مياه)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1741
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1742
ممر مشاة عرض 9.5م

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
الرصا 2 _
خميس مشيط
مبلغ الدخول
14,000

النوع فيلا
رقم الصك 360001238736
رقم المخطط 2/ج/1404/187
رقم القطعة 1740

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 16 م
جنوباً 16 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

03

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / 1 دورين في الدور الأول والملحق العلوي ، الدور الأول : مكون من 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه ، الملحق العلوي : مكون من 3 غرف + صالة مع المشب + مطبخ تحضيري + دورتين مياه .

النوع	شقة	المساحة م ²	357.9
رقم الصك	295024005288	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	6/ع/1428/328	الحي (المدينة)	العزيزة - احد رفيدة
رقم القطعة	315	مبلغ الدخول	17,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

ارتداد عرض 1.5م يليه قطعة رقم 313 بطول 26 م

جنوباً

المنور والوحدة رقم 1/2 بطول 7+2.70+4.60+2.60+5.60+5.20+4.40+2.60+5.70 م

شرقاً

ارتداد عرض 2.50م يليه شارع عرض 15م بطول 5.70م

غرباً

ارتداد 1 عرض 1.30م يليه قطعة رقم 316 بطول 4.20+1.30+4.20 م

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 73
قطعة رقم 77
شارع عرض 20م
قطعة رقم 74

الحدود

المساحة م² 900
الاستخدام
سكني
الحي (المدينة)
مبلغ الدخول
900
(_) - بللسمر
2,000 ج

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
374101003142
حاضرة ال حسين وال عمير
10/ج/1406/21
75

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

05

تفلق المزايدة
على العقار

04:50 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية (البيع لحصة مشاعة بنسبة 50٪ تعادل 344 م² من اجمالي مساحة العقار البالغة 688 م²)

النوع	أرض	المساحة م ²	688	البيع مشاع بنسبة 50٪ وتعادل 344 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	372901002248	الاستخدام	سكني			جنوباً	ممر مشاة عرض 6 م
رقم المخطط	19/ج/1413/14	الحي (المدينة)	الخليج - المجاردة			شرقاً	قطعة رقم 8
رقم القطعة	9	مبلغ الدخول	3,000	₪		غرباً	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال ومساحة العقار بين الصك والرفع المساحي وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

06

تفلق المزايدة
على العقار
04:55 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
ملك جار
ملك جار
جبل
نصيب جار

الحدود

المساحة م² 3650
الاستخدام زراعي
الحي (المدينة) العرين - ابها
مبلغ الدخول 20,000

النوع أرض
رقم الصك 571408007213
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في الحدود والأطوال ومساحة العقار بين الصك والرفع المساحي وهو موضح بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دور وتحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 2502
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 2499
قطعة رقم 2503

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) (_) - تثليث
مبلغ الدخول 7,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 493010014260
رقم المخطط 1427/110
رقم القطعة 2501

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة .
- في الرفع المساحي المرفق.
- الفيللا عظم (قيد التشطيب)
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت علي الطبيعة

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

08

تفلق المزايدة
على العقار

05:05 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور ارضي + ملحق ارضي (الدور الارضي مكون من: 2: مجلس + مقلط + مطبخ + صاله + 3 غرف + 4 دورات مياه) الملحق الارضي مكون من : مجلس + دورة مياه

قطعة رقم 204
شارع عرض 20م
قطعة رقم 203
قطعة رقم 207

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) (_) - العرين
مبلغ الدخول 8,000 ج.د

النوع فيلا
رقم الصك 871409001753
رقم المخطط 16/ع/1418/40
رقم القطعة 205

شمالاً 20 م شرقاً 30 م
جنوباً 20 م غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- الفيلا عظم (قيد التشطيب)
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة • في الرفع المساحي المرفق.



تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

09

05:10 مساءً 2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك جار
أرض جبلية
ملك جار
شارع

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام -
الحي (المدينة)
التميم سر ذي
التميم - أبها
مبلغ الدخول
12,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 919814000172
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- نوع الاستخدام غير معروف علي المستكشف
- الشارع في الحد الغربي غير منفذ وغير مسفلت على الطبيعة
- يوجد تداخل على الاصل من الجار في الحد الجنوبي والشرقي بمقدار 52.37 م



تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

10

05:15 مساءً 2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	980
رقم الصك	371407001516	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	ال زیدی - أبها
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	18,000 ج.س.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

أرض مملوكة بالصك رقم 1/184
أرض مملوكة بالصك رقم 3/104
أرض فضاء
شارع عرض 12م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
40 م
30 م
40 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- الشارع في الجهة الغربية غير مسفلت علي الطبيعة.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

11

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن مركز تجاري مكون من بدروم ودورين متكررة : البدروم جزئين , جزء من غرفة و 4 شقق كل شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه , و جزء غرفتين و مطبخ و دورات مياه , الدور الأرضي عدد 7 محلات تفتح على الشارع و 3 تفتح داخل المدخل , الدور الأول جزئين جزء من 2 مصلى و 5 شقق كل شقة من غرفة و صالة و دورة مياه , و جزء من شقة 4 غرف و صالتين و مطبخ و 3 دورات مياه وشقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه

النوع	مركز تجاري	المساحة م ²	2822.75	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك جار خط اسفلت عرض 4 م خط اسفلت عرض 4 م حرم الطريق العام ابها الطائف الجديد عرض 60م
رقم الصك	551001000517	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	غالبه- تنومة			
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	مبلغ الدخول	90,000			

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- تم افتراض ان العقار سكني تجاري بسبب ان العقار يقع علي طريق عام ومجاور لمنطقة سكنية تجارية
- يوجد بئر داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

12

تفلق المزايدة
على العقار

05:25 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من جزئين الجزء الأول بدروم و 4 أدوار متكررة و الجزء الثاني بدروم و دورين .
يتكون الجزء الأول من : بدروم جزئين جزء من صالة مطعم و 3 غرف و 3 دورات مياه و مواقف + الدور الأرضي مكون من صالة كبيرة و دورة مياه و مطعم بجلساته و 3 مطابخ و 3 دورات مياه و غرفة و شقة من غرفة و صالة كبيرة و مطبخ و دورة مياه + الدور الأول من صالة و شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و 4 شقق كل شقة من غرفة و دورة مياه + الدور الثاني من 5 شقق كل شقة من غرفة و صالة و دورة مياه و شقتين كل شقة من غرفتين و مطبخ و دورة مياه و صالة كبيرة + الدور الثالث من 7 شقق كل شقة من غرفة و مطبخ و دورة مياه و صالة . الجزء الثاني مبنى عظم دورين الدور الأرضي من غرفة و صالة كبيرة + الدور الأول من غرفة و صالة كبيرة + جزء عظم و جزء تم عمل الأرضيات

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	2631.23	شمالاً	خط اسفلت عرض 4 م
رقم الصك	674910001247	الاستخدام	سكني	جنوباً	مجرى سيل عرض 7م
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	غالبه- تنومة	شرقاً	ملك جار + مقبره + ملك جار
رقم القطعة	الجزء المتبقي من بدون	مبلغ الدخول	115,000 ₪	غرباً	وشارع داخل الأرض
					حرم الطريق الجديد بعرض 7م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- تم افتراض ان العقار سكني تجاري بسبب ان العقار يقع علي طريق عام ومجاور لمنطقة سكنية تجارية
- يوجد طريق يقطع قطعة الأرض من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

13

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن 1- أرض فضاء 2- أرض فضاء

3- عمارة تتكون من قبو ودورين: عبارة عن 4 فتحات تجارية و 1 شقق سكنية القبو يتكون من شقتين كل شقة غرفتين صالة مطبخ حمام الدور الأرضي أربعة فتحات تجارية + 3 شقق شقة تتكون من غرفه وصالة وحمام وشقتين تتكون من صالة وغرفة وحمام ومطبخ الدور الأول 5 شقق كل شقة تتكون من غرفه وحمام وصالة وبوفيه
4- عمارة مكونه من دور أرضي وقبو و ميزانين و دور اول و دور ثاني وملحق علوي / تتكون من 4 فتحات تجارية و 10 شقق (القبو يتكون من صاله كبيره + 3 غرف + 2 حمام + بوفيه + مستودع) (الدور الأرضي يتكون من صاله استقبال + غرفه مكتب + مستودع صغير + مطعم) (الميزانين يتكون من غرفه + مستودع + مساحه مفتوحه)
(الدور الأول والدور الثاني كل دور يتكون من 4 شقق / شقتين غرفتين و دورتين مياه وصالة ومطبخ وشقتين / غرفه وصالة وحمام وبوفيه)
(الملحق العلوي شقتين وكل شقة مكونه من غرفه + حمام + صاله وبوفيه + سطح)

النوع	قطعتين أرض وعمارتين سكني تجاري	المساحة م ²	1547.81
رقم الصك	760613002908	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/أ/1395/78	الحي (المدينة)	ذرة - أبها
رقم القطعة	12/21/15/2	مبلغ الدخول	65,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء للمباني
- الصك يحتوي على (4) قطع بأرقام 2+15+12+21، والبيع للقطع مجمعة
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

الحدود والاطوال موقع 1 قطعة 2 بمساحة 369.81 م

شمالاً: قطعة رقم 1

جنوباً: قطعة رقم 3

شرقاً: شارع عرض 12 م

غرباً: قطعة رقم 15 م

الحدود

شمالاً: 18 م

شرقاً: 20 م

جنوباً: 19 م

غرباً: 20 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 3 قطعة 12 بمساحة 388 م

شمالاً: قطعة رقم 13

جنوباً: شارع عرض 12 م

شرقاً: قطعة رقم 5

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 20 م

شرقاً: 20 م

جنوباً: 15 م

غرباً: 15 م ثم جنوباً شرقاً شطفه بطول 7 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 2 قطعة 15 بمساحة 390 م

شمالاً: قطعة رقم 16

جنوباً: قطعة رقم 14

شرقاً: قطعة رقم 2

غرباً: شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً: 19 م

شرقاً: 20 م

جنوباً: 20 م

غرباً: 20 م

الاطوال

الحدود والاطوال موقع 4 قطعة 21 بمساحة 400 م

شمالاً: قطعة رقم 20

جنوباً: يحده أملاك

شرقاً: شارع عرض 20 م

غرباً: يحده أملاك

الحدود

شمالاً: 20 م

شرقاً: 20 م

جنوباً: 20 م

غرباً: 20 م

الاطوال

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

14

تفلق المزايدة
على العقار

05:35 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة " مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضي) ، الدور الأرضي مكون من (شقتين) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفتين + صالة + مستودع + مطبخ + دورة مياه) ، الشقة الثانية مكونة من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه) ، الدور الأول مكون من (3 شقق) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفة + دورة مياه) ، شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الثاني مكون من (3 شقق) ، الشقة الأولى مكونة من (غرفة + صالة + دورة مياه) ، شقتين كل شقة تتكون من (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفة + مطبخ + مستودع من الشينكو) ، الملحق الأرضي عبارة عن (دورة مياه)

شارع عرض 12م
قطعة رقم 193
قطعة رقم 194
قطعة رقم 191

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 444 م²
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) ذرة الغربية - أبها
مبلغ الدخول 17,000 ج.س.

النوع عمارة سكنية
رقم الصك 971415003182
رقم المخطط 3
رقم القطعة 192

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

15

05:40 مساءً 2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عبرة عن شقة رقم 1/أ في الدور الأرضي بواجهة غربية مكونة من 6 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه ومستودع

النوع	شقة سكنية	المساحة م ²	256.4
رقم الصك	395024018653	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/ع/1421/639	الحي (المدينة)	الشرف - خميس مشيط
رقم القطعة	1/24	مبلغ الدخول	14,000

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا يوجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

منور 1 ومنور 2 ومصعد والدرج والقطعة رقم 23/ب بطول $+1.000+1.800+1.000+11.800+1.600+4.200+1.000+6.500$ م
9.800 م

جنوباً

ارتداد 1 والقطعة رقم 24/ب بطول $11.600+1.400+5.200+3.600+5.100+2.700+10.400$ م

شرقاً

ارتداد 1 وأرض أملاك خاصة بطول $4.600+1.200+4.300$ م

غرباً

ارتداد 2 وشارع 15 م بطول $4.200+0.600+1.600$ م

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

16

05:45 مساءً 2026/09/07

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	612.5
رقم الصك	371416002413	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/ج/1416/729	الحي (المدينة)	مربه - أبها
رقم القطعة	302	مبلغ الدخول	8,000 ج.د

الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 5م
جنوباً	شارع عرض 20م
شرقاً	قطعة رقم 301
غرباً	قطعة رقم 303

الأطوال

شمالاً	24 م	شرقاً	22 م
جنوباً	25 م	غرباً	24 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

17

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من قبو ودور ارضي واول وثاني وثالث , القبو عبارة عن قسمين, القسم الاول يحتوي مسبح وغرفة ودورة مياه , القسم الثاني مستودع وغرفتين ودورة مياه ومطبخ, الدور الارضي مكون من 3 محلات تجارية غير مقسمه بجدران وعدد 6 غرف نوم 2 مطبخ 4 دورات مياه , الدور الاول والثاني والثالث كل دور مكون من 8 غرف نوم 2 مطبخ 5 دورات مياه .

ممر مشاة عرض 5م
شارع عرض 20م
قطعة رقم 299
قطعة رقم 301

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

النوع	عمارة سكنية تجارية	المساحة م ²	575
رقم الصك	671404009702	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	1/1416/729 ج	الحي (المدينة)	مربه - أبها
رقم القطعة	300	مبلغ الدخول	30,000 ج

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء .
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار غير مكتمل التشطيب والدور الثالث لم يتم صب السقف

الأنوال

شمالاً	23 م	شرقاً	24 م
جنوباً	25 م	غرباً	22 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

18

تفلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكون من دور ارضي يحتوي على 9 غرف و وملحق علوي 3 غرف وعمارة مكونة من دور ارضي مكون من مستودع ودور اول وثاني كل دور يحتوي على 7 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه .

النوع	أرض سكنية بها مبني قائم	المساحة م ²	1465.95
رقم الصك	373503003896	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي (المدينة)	ختبه - المجاردة
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	20,000 ج.د

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء الاعقار والعقار يحتاج إلي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط

شمالاً

طريق ترابي عرض ما بين 3.50 الي 4.00 م بطول $5.50+13.00+1.00+9.50+19.00+9.00$ م

جنوباً

مزرعة جار بطول $2.50+25.00+14.00$ م

شرقاً

منفذ بيت الجار بطول بداية من الشمال 12.50 وتعام الحد مقبرة بطول 10م

غرباً

مزرعة جار بطول بداية من الجنوب 40.50 م

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

19

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

شارع اسفلت عرض 20م
ملك جار
ملك جار
ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 20000.01
الاستخدام سكني
الحي (المدينة) الفدير - أبها
مبلغ الدخول 310,000 ج.س.

النوع أرض
رقم الصك 360672002223
رقم المخطط -
رقم القطعة -

100 م شرقاً
123.50 م غرباً

204.50 م شمالاً
197 م جنوباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

20

تفلق المزايدة
على العقار

06:05 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	360613003354	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	القعم بالوهابة	الحي (المدينة)	مخطط الوهابة - سراة عبيدة
رقم القطعة	474	مبلغ الدخول	3,000 ج.د

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 472
ممر مشاة عرض 8م
قطعة رقم 475
شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

21

تفلق المزايدة
على العقار

06:15 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625
رقم الصك	360614002493	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	القعم بالوهابة	الحي (المدينة)	مخطط الوهابة -
رقم القطعة	472	مبلغ الدخول	سراة عبيدة 3,000 ج.د

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 470
قطعة رقم 474
قطعة رقم 473
شارع عرض 30 م

الحدود

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

22

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من (مجلس وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وغرفتين نوم)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 2994
قطعة رقم 2992
شارع عرض 25
قطعة رقم 2995 و 2996

الحدود

المساحة م² 700
الاستخدام سكني
الحي (المدينة)
تثليث
مبلغ الدخول 5,000

النوع فيلا
رقم الصك 395901000291
رقم المخطط -
رقم القطعة 2993

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

تحديد العقار تقريبي للاسترشاد فقط

23

تفلق المزايدة
على العقار

06:25 مساءً 2026/09/07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من شقتين : كل شقة مكونة من : صالة و 3 غرف و مطبخ و دورتين مياه

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	605
رقم الصك	495106002758	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	7/ع/1424/241	الحي (المدينة)	ال عايش - سراة عبيدة
رقم القطعة	526	مبلغ الدخول	12,000

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 20م
قطعة رقم 527
قطعة رقم 524
قطعة رقم 528

الأطوال

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 27.5 م
غرباً 27.5 م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- لا توجد رخصة بناء
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة والمستكشفات في البيانات المساحية وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقرشات بالدهان في بعض اجزاء الاعقار والعقار يحتاج إلي ترميم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4

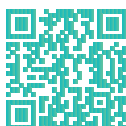


اختيار مزاد **(مهد عسير)**
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 06:25 مساءً
وينتهي المزاد الساعة 04:30 مساءً حتى 06:25 مساءً

منصة مباشر للمزادات
www.re.mobasher.sa



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 2026/09/03م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 2026/09/07م

للتواصل والاستفسار

055 0915 222 - 055 0918 222

