

مزاد مساكن الخرج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



0555259495
920003852



@srsc22



مزايا مساكن الخرج



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



الثلاثاء 01 - 03 سبتمبر 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض زراعية	الخرج	-	1,000,000	3401	57	311515001229	375,000
أرض زراعية	حوطة بني تميم	-	2,000,000	1465 جنوب حوطة بني تميم 55 كم شرق الطريق	6	362003000970	75,000
أرض زراعية	البرغيب	-	512,775	-	بدون	460654000189	150,000
أرض سكنية	الخرج	اليمامة	13,452	-	بدون	360669001253	210,000
أرض سكنية	الخرج	الخالدية	400	248	495	911515013376	5,000
فيلا دوبلكس	الهيائم	مشرفة	255	151	271 / ب	497043001389	20,000
فيلا	الخرج	فرزان	1,095.13	بدون	بدون	960675004971 760684014827	20,000
فيلا	الحولة	الحزم	408.37	115	239	360670009335	15,000
فيلا	الخرج	العهدا	357.5	6 / 1031	511 / 509	998581005122	10,000
فيلا عظم دور أرضي فقط	الخرج	الصاع	600	827	1038	760001497178	6,000
فيلا	الخرج	السلام	253.63	61	بدون	911515018034	7,000
فيلا	الخرج	الفيصلية	470.71	481	1245	411515008426	10,000
إستراحة	الخرج	الفيصلية	492	481	1403	511511010068	7,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13



01

تفلق المزايدة
على العقار07:40 مساءً
2026/09/03

وصف العقار

أرض زراعية 1,000,000 م² الخرج - جنوب مدينة الرياض

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	1,000,000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 50 م ثم حزوم
رقم الصك	311515001229	الاستخدام	زراعي		جنوباً	قطعة رقم 59 ورقم 60
رقم المخطط	3401	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 61
رقم القطعة	57	شحن المحفظة	375,000 ر.س		غرباً	قطعة رقم 56
		رقم طلب التنفيذ	401044601632375			

شمالاً 1537 م
جنوباً 1300 م
شرقاً 330 م
غرباً 1150 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع غير مسفلت

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايمة
على العقار

2026/09/03

07:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية 2,000,000 م² - حوطة بني تميم

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	362003000970
رقم المخطط	1465 جنوب حوطة بني تميم 55 كم شرق الطريق
رقم القطعة	6
المساحة م ²	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شحن المحفظة	75,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094600036427
الحدود	شمالاً شارع عرض 50م جنوباً قطعة رقم 8 شرقاً قطعة رقم 5 غرباً شارع عرض 100م

شمالاً 2250م شرقاً 888.9م
جنوباً 2250م غرباً 888.9م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- ملحق أرضي غير مسقوف وبركة وبئر

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الجار الشرقي علي الصك وهو مبين بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض زراعية 512,775 م² - الرغيب

الحدود

شمالاً ملك جار ويتم الحد طريق ترابي عرض 15 م
جنوباً شارع مزفلت بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
شرقاً طريق ترابي بعرض مختلف من 25 م الى 27 م
غرباً طريق مسفلت عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 730 م شرقاً 120م+270م+330م
جنوباً 420م غرباً 243م

المساحة م² 512,775
الاستخدام زراعي
الحي -
شحن المحفظة 150,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض زراعية
رقم الصك 460654000189
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

معلومات إضافية

مكونات العقار :
- العقار عبارة عن أرض فضاء

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد عبارة سيل
- الشارع الشرقي غير مسفلت والشارع الجنوبي والغربي غير مكتمل السفلة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



طريق الأمير منصور بن متعب



07:40 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية 13,452 م² بحي اليمامة - الخرج

شمالاً شارع عرض 11م
جنوباً الوادي يلي شارع عرض 30م
شرقاً ملك جار
غرباً الوادي يلي شارع عرض 50م

الحدود

المساحة م² 13,452
الاستخدام سكني
الحي اليمامة
شحن المحفظة 210,000
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360669001253
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً 164م
جنوباً 190م
شرقاً 40م
غرباً 3م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- أرض سكنية مقام عليها ملاحق أرضية سقفها غير خرساني

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



شارع جعفر بن أبي طالب

07:10 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية 400 م² بحي الخالدية - الخرج

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	شارع عرض 15م
رقم الصك	911515013376	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 496
رقم المخطط	248	الحي	الخالدية	شرقاً	قطعة رقم 493
رقم القطعة	495	شحن المحفظة	5,000 ج.د	غرباً	قطعة رقم 497
رقم طلب التنفيذ 403094800077090					

الحدود

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك 248 وحسب البوابة المكانية 343

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:50 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا دوبلكس 255 م² بحي مشرفة - الهياثم

النوع	فيلا دوبلكس
رقم الصك	497043001389
رقم المخطط	151
رقم القطعة	271 / ب
المساحة م ²	255
الاستخدام	سكني
الحي	مشرفة
شحن المحفظة	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	401014401487515
الحدود	شمالاً قطعة رقم 271 / أ جنوباً قطعة رقم 269 شرقاً جزء من القطعة رقم 272 غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً 25.5 م جنوباً 25.5 م شرقاً 10 م غرباً 10 م
---------	--

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين - صالة - مطبخ - مستودع - دورتين مياه - مقلط
- الدور الأول مكون من صالة - 4 غرف - 3 دورة مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة ودورة مياه
- الملحق الأرضي مكون من مجلس

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية حسب الصك قطعة رقم 271/ب وحسب البوابة المكانية 271

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا 1,095.13 م² بصكين تملك بحي فرزان - الخرج

النوع	فيلا
رقم الصك	960675004971 760684014827
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,095.13
الاستخدام	-
الحي	فرزان
شحن المحفظة	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700070311

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- يتكون العقار من دور ارضي ودور اول وملحق ارضي - الدور الارضي مكون من - صالة + مطبخ + 3 دورة مياه + 4 غرف - الدور الاول مكون من صالة + مجلس + غرفة طعام + 4 غرف + 3 دورات مياه - الملحق الارضي مكون من - صالة + غرفة + دورة مياه + مطبخ - الدور الارضي مكون من مجلس و صالة و 2غرفة نوم و مستودع و مطبخ و دورة مياه وغرفة طعام - ملحق ارضي ا عبارة عن مشب - ملحق ارضي 2 عبارة عن مشب (مسلح)

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل في العقار مع الجار
- لا يوجد سور فاصل مع الجار
- يوجد تشققات وتقرشات في بعض أجزاء العقار
- العقار مأهول بدون عقد ايجار
- الاستخدام سكني حسب الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال صك رقم 960675004971

شمالاً: شارع عرض 6م بطول 2.25م
جنوباً: جار بطول 2.25م
شرقاً: شارع عرض 8م بطول 25.5م
غرباً: جار بطول 25.5م

حدود وأطوال صك رقم 760684014827

شمالاً: شارع عرض 6م بطول 3م
جنوباً: جار بطول 3م
شرقاً: جار بطول 25.25م
غرباً: شارع عرض 8م بطول 25.25م



07:10 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا 408.37م² بحي الحزم - الحلوة

شمالاً قطعة رقم 238 ورقم 240
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 237
غرباً قطعة رقم 241

الحدود

المساحة م² 408.37
الاستخدام سكني
الحي الحزم
شحن المحفظة 15,000
رقم طلب التنفيذ 403094700070620

النوع فيلا
رقم الصك 360670009335
رقم المخطط 115
رقم القطعة 239

شمالاً 21.95 م شرقاً 19.05 م
جنوباً 20.95 م غرباً 10.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملاحق
- القبو مكون من غرفة
- الدور الأرضي مجلسين وغرفة طعام وصالة ومستودع وثلاث غرف وأربع دورات مياه
- الدور الأول صالة ومطبخ وخمس غرف ودورتين مياه
- الملاحق العلوي مكون من غرفتين ودورة مياه
- الملاحق الأرضي مجلس ودورة مياه

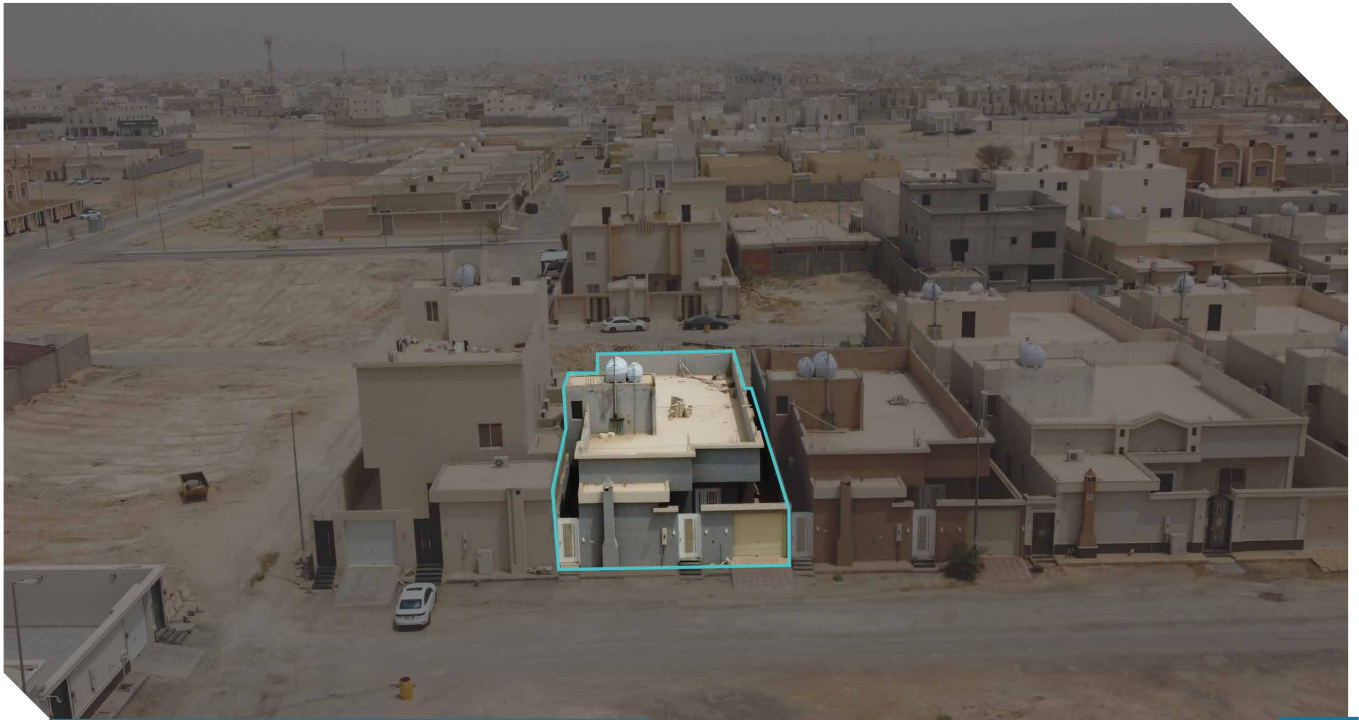
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار به تشققات وتقرشات في الاسقف وبعض الجدران
- يوجد مستودع ومظلات من الشينكو في الارتدادات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



تفلق المزايدة
على العقار

07:20 مساءً

2026/09/03

09

وصف العقار

فيلا 357.5 م² بحي الهدا - الخرج

النوع	فيلا	المساحة م²	357.5	شمالاً	جزء من القطعتين رقم 508 / 510
رقم الصك	998581005122	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	6 / 1031	الحي	الهدا	شرقاً	قطعة رقم 509 / أ
رقم القطعة	511 / 509	شحن المحفظة	10,000	غرباً	قطعة رقم 511 / أ
		رقم طلب التنفيذ	402014700751725		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي وملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من مجلسين - مقلط - صالة - 3 غرف نوم - مطبخ - 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من مشب

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الطك والبوابة المكانية
- اسم الحي حسب الطك الهدا وحسب البوابة المكانية الهداء

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:50 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا عظم 600 م² دور أرضي فقط بحي الصاع - الخرج

شمالاً قطعة رقم 1025+1024
جنوباً قطعة رقم 1040
شرقاً قطعة رقم 1037
غرباً برحة عرض 36م

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي الصاع
شحن المحفظة 6,000

رقم طلب التنفيذ 402014700755665

النوع فيلا عظم
دور أرضي فقط
رقم الصك 760001497178
رقم المخطط 827
رقم القطعة 1038

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا عظم دور أرضي فقط يتكون من مجلس - مقلط - صالة - مطبخ -
غرفتين نوم - دورتين مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والبوابة المكانية
حسب الصك حي الصاع وحسب البوابة المكانية حي الواحة
- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية في رقم المخطط
حسب الصك رقم 827 وحسب البوابة المكانية 827/المعدل

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



06:40 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

فيلا 253.63م² بحي السلام - الخرج

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة
شرقاً أرض ملك جار
غرباً أرض

الحدود

المساحة م² 253.63
الاستخدام سكني
الحي السلام
شحن المحفظة 7,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094800077091

النوع فيلا
رقم الصك 911515018034
رقم المخطط 61
رقم القطعة بدون

شمالاً 9.3 م شرقاً 24.35 م
جنوباً 10.4 م غرباً 27.15 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول وملحقين أرضية ، الدور الأرضي مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه ، الشقة الثانية تتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الدور الأول مكون من شقتين الشقة الأولى مكونة من غرفتين + صالة + مطبخ + دورة مياه ، الشقة الثانية تتكون من 3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه ، الملحق الأرضي الأول مكون من دورة مياه بسقف خرساني والملحق الأرضي الثاني مكون من مستودع زيتك

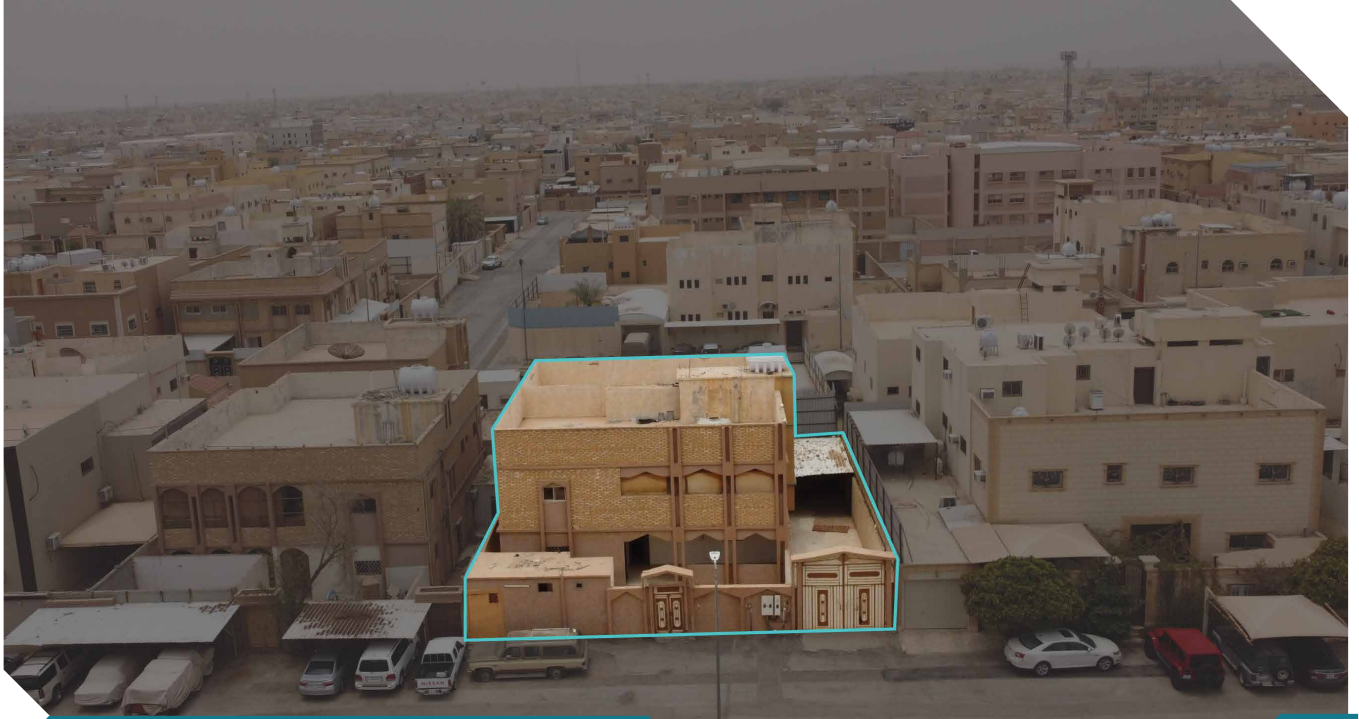
ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية في رقم القطعة
- حسب الصك بدون وحسب البوابة المكانية جزء من قطعة رقم 1/109
- العقار متهاالك يوجد به تشققات وتقشرات وتسريبات وسقوط في بعض أجزاء العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:20 مساءً

2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

فيلا 470.71 م² بحي الفيصلية - الخرج

النوع	فيلا	المساحة م ²	470.71	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1243
رقم الصك	411515008426	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 1247
رقم المخطط	481	الحي	الفيصلية		شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	1245	شحن المحفظة	10,000 ₪		غرباً	قطعة رقم 1244
		رقم طلب التنفيذ	403094700060280			

شمالاً 22.85 م	شرقاً 20.6 م
جنوباً 22.85 م	غرباً 20.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- فيلا دور أرضي وملحق أرضي ودور أول
- الملحق الارضي مجلس ودورة مياه
- الدور الارضي مجلس مقلط صاله مطبخ 4 غرف نوم 2 دورة مياه
- الدور الاول شقتين شقة صاله مطبخ 2 غرفة نوم دورة مياه
- شقة صاله مطبخ 3 غرفة نوم دورة مياه

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي
- مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات وتقرشات وتسريبات في أجزاء من العقار وبعض النوافذ منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:00 مساءً



2026/09/03

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

إستراحة 492 م² بحي الفيصلية - الخرج

شمالاً قطعة رقم 1401
جنوباً قطعة رقم 1405
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 1404

الحدود

المساحة م² 492
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 7,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094500002876

النوع إستراحة
رقم الصك 511511010068
رقم المخطط 481
رقم القطعة 1403

شمالاً 20 م شرقاً 24.6 م
جنوباً 20 م غرباً 24.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- إستراحة مكونة من ملاحق أرضية
- ملحق أرضي مكون من مجلس - مقلط - صالة - غرفة - مطبخ - دورة مياه
- ملحق أرضي مكون من مستودع

ملاحظات :

- يوجد جزء غير مكتمل بالسور الفاصل مع الجار
- يوجد اختلاف بين الصك والبوابة المكانية في المساحة حسب الصك 492 م² وحسب البوابة المكانية 599.91 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



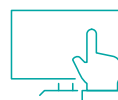
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مساكن الخرج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 07:40 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الثلاثاء 01 - 03 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0555259495



920003852