

إنفاذ
Infath



مكتب نمو الخليجي العقارية
GUIF GROWTH REAL ESTATE

تاريخ المزاد
06 سبتمبر 2026

مزاد
فرص الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب نمو الخليجي العقارية
Gulf Growth Real Estate

مكتب نمو الخليجي العقارية

نمو الخليجي العقارية هي منشأة رائدة ومتعددة الأنشطة في السوق السعودي، متخصصة في مجال المزادات العقارية والوساطة والتسويق العقاري. انطلقت برؤية واضحة تهدف إلى تطوير القطاع العقاري ورفع مستوى الخدمات المقدمة للعملاء، حيث تقدم حلولها المتنوعة من خلال فروعها المتخصصة وفريق عمل يتمتع بخبرة واسعة ومعرفة دقيقة باحتياجات السوق.

تسعي نمو الخليجي باستمرار علي تقديم كل ما هو جديد ومبتكر في عالم المزادات العقارية والتسويق العقاري، مع الحرص علي تطبيق أحدث الأساليب والآليات التي تضمن تحقيق أعلى درجات التميز والنجاح. وقد استطاعت عبر هذا النهج أن تصنع قصص نجاح متعددة، جعلت منها اسماً بارزاً في مجال المزادات والتسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة.

 0569988995

مزا^د فرص الرياض



يعلن مكتب نمو الخليجي العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



الأحد 06 - 08 سبتمبر 2026



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	الرياض	-	419.5	337	151	313502007553	10,000
أرض سكنية	الرياض	الملك عبدالله	630	913	165	860670010299	5,000
استراحة	الرياض	-	500	100/ج	10	712404002090	5,000
فيلا	الرياض	-	500	100/ج3	53	312403006413	5,000
فيلا	الرياض	الملك عبد العزيز	660	448	231	960001435533	25,000

01

02

03

04

05



تغلق المزايمة
على العقار
2026/09/08
04:00 مساءً

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	419.5	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	313502007553	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 152
رقم المخطط	337	الحي	-		شرقاً ممر مشاة عرض 10م
رقم القطعة	151	شيك الدخول	10,000		غرباً قطعة رقم 149
رقم طلب التنفيذ 403094600047696					

شمالاً 21 م	شرقاً 19.5 م
جنوباً 21 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



02

تفلق المزايدة
على العقار04:10 مساءً
2026/09/08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .
استخدام العقار سكني .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	630	شمالاً	قطعة رقم 163
رقم الصك	860670010299	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 167 ورقم 168
رقم المخطط	913	الحي	الملك عبدالله	شرقاً	قطعة الأرض رقم 164
رقم القطعة	165	شيك الدخول	5,000	غرباً	ساحة داخلية
		رقم طلب التنفيذ	403094800076713		

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



04:20 مساءً

2026/09/08

تغلق المزايحة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة

النوع	استراحة	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
رقم الصك	712404002090	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	ج/100	الحي	-		شرقاً	قطعة رقم 17
رقم القطعة	10	شيك الدخول	5,000 ₪		غرباً	شارع عرض 25 م
رقم طلب التنفيذ 403094700048407						

الحدود

الأطوال

شمالاً 25 م شرقاً 20 م
جنوباً 25 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن استراحة مكونة من (ملحق أرضية + مسبح + مظلات) ، الملحق الأرضي الأول مكون من (مجلس + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضي الثاني عبارة عن (مجلس) ، الملحق الأرضي الثالث مكون من (مجلس + دورة مياه) .
- يوجد في العقار : " طاولتين + خردوات "
- نوافص العقار : لياصة ودهان أجزاء من السور الجنوبي
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي ، يوجد مظلتين من الشينكو مشتركة مع الجار الجنوبي .

ملاحظات :

- اسم الحي غير مذكور في الصك وحسب المستكشفات (حي الملك فهد)
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات حيث أن رقم المخطط حسب الصك (100/ج) وحسب المستكشفات (100)
- يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع الجار في الحد الجنوبي
- يوجد مدخنة في الجهة الشمالية الغربية للعقار خارج حد الصك
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مكتب نمو الخليجي العقارية
GULF GROWTH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04:30 مساءً



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	500	شمالاً	قطعة رقم 38
رقم الصك	312403006413	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 12م
رقم المخطط	ج3/100	الحي	-	شرقاً	قطعة رقم 52
رقم القطعة	53	شيك الدخول	5,000 ₪	غرباً	قطعة رقم 54
رقم طلب التنفيذ 403094700064592					

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م شرقاً 25 م
جنوباً 20 م غرباً 25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق أرضي -الملحق الأرضي مسقوف شينكو مكون من غرفتين ودوره مياه -الدور الأرضي مكون من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع وثلاث غرف ودورتين مياه -الدور الأول مكون خمس غرف وصالة ودورتين مياه
- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي والقرار المساحي: سكني
- المنقولات: خاصة بالمستأجرين.

ملاحظات :

- العقار مؤجر وحسب افادة المالك أن عقد الايجار منتهي
- ذكر اسم حي في المستكشف لم يذكر في الصك.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط الصك عن المستكشف، المخطط بالصك ج3/100 وبالمستكشف 100
- تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف.
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مكتب نمو الخليجي العقارية
GULF GROWTH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath



04:40 مساءً

2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا	المساحة م ²	شمالاً	الحدود	رقم القطعة
رقم الصك	960001435533	660	جنوباً	سكني	448
رقم المخطط	448	الملك عبدالعزيز	شرقاً	25,000	231
رقم القطعة	231	شيك الدخول	غرباً	رقم طلب التنفيذ 403094600038373	

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- دورين وملحقين أرضي خرساني وملحق أرضي شينكو وملحق علوي
- الملاحق الأرضية مكونة من غرفتين ودورة مياة وغرفة سائق بمدخلين خارجي وداخلي
- الدور الأرضي مكون من مجلس رجال ومقلم ومستودع وصالة ومطبخ وغرفة واحدة وثلاث دورات مياة ومجلس نساء
- الدور الأول مكون من صالة ومستودع ومطبخ وخمس غرف وأربع دورات مياة
- الملاحق العلوية مكونة من غرفتين ودورتين مياة
- يوجد مباني ومستودع ومظلة شينكو 110م لم يتم احتسابها"

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- المنقولات :- مراوح - مطابخ - كراسي - مراتب - قطع اسفنجية - دواليب - كرسي متحرك - علاق ملابس - سخانات مياه - اطباق استقبال فضائية - خردة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



مكتب نمو الخليجي العقارية
GULF GROWTH REAL ESTATE

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (فرص الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



مكتب نمو الخليجي العقارية
GUIf GROWTH REAL ESTATE

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 04:40 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 06 - 08 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار



0569988995