

مزاد
رِواق الرياض



تاريخ المزاد

06 سبتمبر 2026 م

08 سبتمبر 2026 م

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





هي مؤسسة متخصصة في تقديم الحلول العقارية الشاملة، تجمع بين الخبرة والمعرفة لتلبية احتياجات السوق العقاري المتنامي في المملكة العربية السعودية. تعمل على التسويق العقاري باحترافية عالية، وتنظيم المزادات العقارية وفق أحدث الأساليب، بما يساهم في تعزيز الحركة الإستثمارية وتحقيق قيمة مضافة للعملاء والمستثمرين. كما تسعى لمواكبة مستهدفات رؤية المملكة 2030 من خلال تقديم خدمات عقارية مبتكرة تعكس الجودة والشفافية في مختلف مناطق المملكة.

0530507333



ma_taibah



ma_taibah



مزاد رواق الرياض



تعلن مؤسسة معايير طبية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

الأحد 2026/09/06 م



08:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/09/08 م



ما بين الساعة 04:00 مساءً الى الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية مسورة مقام عليها مباني	الرياض	المنصورية	2م 4,550	1/2705	505	8765815330000000	403094800078871	150,000
فيلا سكنية	الرياض	الدار البيضاء	2م 500	أ/2705	4582	3777702045300000	402014700748064	20,000
أرض سكنية	الرياض	عريض	2م 912.5	3047	644	5058238237100000	403094700071800	20,000
عمارة تجارية - سكنية	الرياض	الخالدية	2م 880	1907	1206	1902500506500000	403094600035397	150,000

01

02

03

04

طريق العزيزية

المساحة الإجمالية
4,550 م²

01

وصف العقار

أرض مسورة بواجهتين جنوبية وغربية تحتوي على عدد ثلاثة غرف وعدد دورة مياه واحدة متنقلة بالقرب من طريق العزيزية الفرعي وفي حي منظم.

القطعة رقم 503
شارع بعرض 30 م
القطعة رقم 504
شارع بعرض 30 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

2م 4,550

تجاري

المنصورية

150,000 ريال

403094800078871

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض تجارية مسورة
مقام عليها مياتي

8765815330000000

1/2705

505

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

70 م
70 م
65 م
65 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأتوال

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الجنوبية الغربية.
-الشارع في الحد الغربي غير مسفلت.
-العقار يقع في منطقة تحتوي على العديد من المستودعات المجاورة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



طريق الياقوت

02

وصف العقار

فيلا سكنية بواجهة غربية تتكون من طابق واحد بالقرب من طريق الياقوت وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ^٢	500 م2	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 4580
رقم الصك	3777702045300000	الاستخدام	سكني		جنوباً	القطعة رقم 4584
رقم المخطط	أ / 2705	الحي	الدار البيضاء		شرقاً	القطعة رقم 4581
رقم القطعة	4582	شيك الدخول	20,000 ع.د		غرباً	شارع بعرض 15 م
		رقم طلب التنفيذ	402014700748064			

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد صندوق خدمات خارج حدود الصك في الجهة الغربية.
-العقار لا يخلو من التشققات والهبوط في الأرضيات ويحتاج إلى ترميم في بعض أجزائه.
-يتكون العقار من طابق أرضي ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي: يحتوي على عدد خمسة غرف وصالة ومطبخ وعدد ثلاثة دورات مياه.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

المساحة الإجمالية
2م912.5



03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية بالقرب من طريق الإمام مسلم.

النوع	أرض سكنية
رقم الطك	5058238237100000
رقم المخطط	3047
رقم القطعة	644
المساحة م ²	2م912.5
الاستخدام	سكني
الحي	عريض
شيك الدخول	20,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700071800
الحدود	شمالاً شارع بعرض 25 م جنوباً القطعة رقم 1/645 والقطعة رقم 2/645 شرقاً القطعة رقم 1/646 والقطعة رقم 2/646 غرباً القطعة رقم 642

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36.5 م
غرباً 36.5 م

الأنطوال

معلومات إضافية

-العقار يقع في حي يحتوي على العديد من الاستراحات المجاورة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية



04

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بواجهة جنوبية تتكون من طابقين وملحق علوي تقع مباشرة على طريق الأمير محمد بن عبد الرحمن وفي حي منظم ومكتمل الخدمات.

النوع	عمارة تجارية - سكنية	المساحة م ²	880 م ²	القطعة رقم 1205	شمالاً
رقم الصك	1902500506500000	الاستخدام	تجاري - سكني	شارع بعرض 60 م	جنوباً
رقم المخطط	1907	الحي	الخالدية	القطعة رقم 1204	شرقاً
رقم القطعة	1206	شيك الدخول	150,000 ريال	القطعة رقم 1208	غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094600035397		

شمالاً	25 م
جنوباً	25 م
شرقاً	36.2 م
غرباً	34.2 م

معلومات إضافية

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد مضخة دفاع مدني في الارتداد الشرقي للعقار.
-العقار لا يخلو من التشققات ويحتاج إلى ترميم في بعض أجزائه.
-يتكون العقار من طابقين وملحق علوي ومكوناته كالتالي:
الطابق الأرضي : يحتوي على عدد خمسة محلات تجارية وكل محل يحتوي على ميزانين.
الطابق الأول : يحتوي على عدد تسعة مكاتب كل منها يحتوي على عدد غرفة ومطبخ خدمات وعدد دورة مياه واحدة.
الملحق العلوي : يحتوي على عدد أربعة مكاتب كل منها يحتوي على عدد غرفة ومطبخ خدمات وعدد دورة مياه واحدة.

الرفع المساحي

للوصول لموقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعايينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (رواق الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 08:00 صباحاً
وينتهي المزاد ما بين الساعة 04:00 مساءً حتى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026/09/06 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026/09/08 م

للتواصل والاستفسار

☎ 0530507333