

مزاد
ريف بريدة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



العنوان العقارية

شركة رائدة في قطاع الخدمات العقارية بالمملكة، تلتزم بتقديم خدمات تسويق عقاري متكاملة ومبتكرة، تعتمد على منهجية تسويقية علمية دقيقة، وتركز على تطوير استراتيجيات اتصال وتسويق فعّالة، تواكب أحدث التوجهات والمعطيات في السوق. وتعتمد الشركة على فريق من الخبراء المتخصصين، يجمع بين الخبرة العقارية الواسعة محلياً ودولياً، والأسس العلمية والأكاديمية المتينة؛ لتحليل السوق، وتحديد الفرص الواعدة، مرتكزين على أحدث الأدوات والتقنيات؛ لتحقيق أهداف عملائها، وتلبية تطلعاتهم.



wetheaddress.com



0567856449
0537788872



wetheaddress

مزاد ريف بريدة



١٢ فرصة استثمارية واعدة في مزاد "ريف بريدة" الإلكتروني بمنطقة القصيم. تُعلن "العنوان العقارية"، تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية، عن إطلاق مزاد "ريف بريدة" الإلكتروني، الذي يقدم للمستثمرين، ١٢ فرصة عقارية سكنية متنوعة تشمل فلل، شقق، أراضٍ زراعية وسكنية تقع في مواقع استراتيجية وحيوية في مدينة بريدة. تتميز هذه العقارات بمواقعها المميزة ومساحاتها المتعددة، ما يجعلها خيارًا مثاليًا للمستثمرين الباحثين عن عوائد استثمارية مُجزية. انضم إلى مزاد "ريف بريدة" عبر منصة "السعودية للمزادات" واغتنم أفضل الفرص العقارية في بريدة.

ابدأ استثمارك الآن!

بداية المزاد

الأحد 2026 / 9 / 6 

١٠:٠٠ صباحاً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 2026 / 9 / 8 

٠٤:٣٠ مساءً إلى ٠٦:٢٠ مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
فيلا سكنية	بريدة	الرحاب	288 م²	0400/401/001902	2/3	6939640624200000	402014800758875	30,000
فيلا سكنية	بريدة	السالمية	399.78 م²	---	بدون	394516004036	402014700752493	15,000
وحدة سكنية	بريدة	الرحاب	233.19 م² و البيع مشاع بنسبة 0.797 بما يعادل 155.1 م²	ق/ب/4033	الوحدة رقم 1/أ من القطعة رقم 12/1	381037000183	402014700758531	20,000
مزرعة	بريدة	---	32,213 م²	---	بدون	460616002835	403094600046424	100,000
استراحة	بريدة	شرق بريدة	8369.43 م²	---	بدون	362533003511	403094600046424	50,000
فيلا	بريدة	السالمية	267.78 م²	ق/ب/5253	3/ب/ع	294537000591	402014700755758	20,000
شقة	بريدة	الريان	257.86 م²	ق/691	1023	994516002899	402014700751601	15,000
شقة	بريدة	المنازل	312.53 م²	ق/761	أ/368	494538001095	401014602850115	15,000
فيلا	بريدة	السليمانية	266.23 م²	ق/ب/188	1/1605	294538006051	401014502179527	20,000
دور سكني	بريدة	النخيل	197.37 م²	أ/400/1	الدور رقم 1/1000 من القطعة رقم 364	394516003256	402014700752497	15,000
أرض سكنية	بريدة	المليداء	566.2 م²	ق/ب/6361	1/130	981011000178	402014700752757	5,000
فيلا	بريدة	التخصصي	500 م²	ق/809	103	360002597754	-----	20,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12



04:30 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- فيلا سكنية
- بريدة - حي الرحاب

شمالاً القطعة رقم 1/3
جنوباً القطعة رقم 5
شرقاً القطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً بطول 18 م
جنوباً بطول 18 م
شرقاً بطول 16 م
غرباً بطول 16 م

الأطوال

المساحة م² 288
الاستخدام سكني
الحي الرحاب
شيك الدخول 30,000
رقم طلب التنفيذ 402014800758875

النوع فيلا
رقم الصك 6939640624200000
رقم المخطط 0400/401/001902
رقم القطعة 2/3

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي وملحق ارضي

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتي مياه.
- الدور الأول يتكون من: 4 غرف + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي: يتكون من غرفتين + دورة مياه.
- الملحق الأرضي: يتكون من مجلس

الملاحظات:

- استخدام الأرض طبقاً للمستكشف سكني.
- العقار تشطيب منه متوسطة ويوجد تكييف مركزي.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من الطريق الدائري الشمالي.
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك سلمان وروضة نخبة التميز.

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:40 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- فيلا سكنية
- بريدة - حي السالمية

شمالاً بيت ملك للغير
جنوباً أرض ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً أرض ملك للغير

الحدود

المساحة م² 399.78
الاستخدام سكني
الحي السالمية
شيك الدخول 15,000

النوع فيلا
رقم الصك 394516004036
رقم المخطط ----
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 402014700752493

شمالاً بطول 23 م
جنوباً بطول 23 م
شرقاً بطول 17.5 م
غرباً بطول 17.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق أرضي .

- الدور الأرضي مكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه .
- الدور الأول مكون من: 4 غرف + صالة + مطبخ + دورتي مياه .
- الملحق الأرضي مكون من: غرفة بسقف شينكو .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الفريخ وابتدائية الشيخ محمد بن إبراهيم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04:50 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- وحدة سكنية (مشاع)
- بريدة - حي الرحاب

شمالاً إرتداد 1 وإرتداد 2 وملحق وشارع 30 م
جنوباً إرتداد 3 والعقار 3612
شرقاً إرتداد 1 والعقار 3609
غرباً الدرج ومنور 1 ومصعد والعقار 3587

الحدود

233.19 م² و البيع مشاع بنسبة
0.797 بما يعادل 155.1 م²

سكني

الرحاب

20,000 م²

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

وحدة سكنية

381037000183

رقم المخطط ق/ب/4033

رقم القطعة الوحدة رقم 1/1 من القطعة رقم 12/1

رقم طلب التنفيذ 402014700758531

معلومات إضافية

العقار عبارة عن وحدة سكنية تتكون من دور أرضي وملحق أرضي

- الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 دورات مياه + 3 غرف .

- الملحق الأرضي يتكون من: غرفة + دورة مياه .

الملاحظات:

- الصك مشاع بنسبة بنسبة 0.797 بما يعادل 155.1 م².

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من الطريق الدائري الشمالي .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع سلامات الطبي وثانوية الرحاب .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:00 مساءً

2026/9/8

تغلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- مزرعة
- بريدة

شمالاً ملك للغير
جنوباً ملك للغير
شرقاً شارع عرض 10 م
غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م: 32,213
الاستخدام زراعي
الحي ---
شيك الدخول 100,000 ر.س

النوع مزرعة
رقم الصك 460616002835
رقم المخطط ---
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094600046424

معلومات إضافية

شمالاً يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 248.50 م ينعطف نحو الجنوب الغربي بطول 45 م
جنوباً بطول يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 335 م ثم ينعطف قليلاً نحو الجنوب الغربي بطول 37.8 م
شرقاً يبدأ من الشمال إلى الجنوب بطول 35.4 م ثم ينعطف قليلاً نحو الجنوب الغربي بطول 71.3 م ثم ينعطف نحو الجنوب بطول 31.4 م
غرباً بطول 83 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

العقار عبارة عن مزرعة تحتوي علي ملاحق أرضية + مستودعين + حظيرتين + مظلة + بئر

- الملاحق الأرضية تتكون من :-
- الملاحق الأرضي الأول يتكون من: 3 غرف .
- الملاحق الأرضي الثاني يتكون من غرفة + دورة مياه .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من الطريق الدائري الداخلي .
- يتميز العقار بمساحته الشاسعة وموقعه الاستراتيجي مما يجعله خياراً مثالياً للاستثمار الزراعي .



05:10 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- استراحة
- بريدة - حي شرق بريدة

الحدود	شمالاً ملك للغير
	جنوباً ملك للغير
	شرقاً شارع مختلف العروض من 2.60م إلى 2.32م
	غرباً ملك للغير
الأطوال	شمالاً يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 41.80م
	جنوباً يبدأ من الشرق نحو الجنوب الغربي بطول 67.32م
	شرقاً بطول 44.52م
	غرباً بطول 43.36م

النوع	استراحة
رقم الصك	362533003511
رقم المخطط	---
رقم القطعة	بدون
المساحة م	8369.43
الاستخدام	سكني
الحي	شرق بريدة
شيك الدخول	50,000
رقم طلب التنفيذ	403094600046424

معلومات إضافية

العقار عبارة عن استراحة تتكون من بئر + ملاحق أرضية + مظلة

- الملاحق الأرضية تتكون من :-
- الملاحق الأرضي الأول عبارة عن غرفة .
- الملاحق الأرضي الثاني عبارة عن غرفة .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .
- تم افتراض استخدام الأرض سكني وذلك لعدم ذكر الاستخدام في الصك والمخططات كما ان المنطقة المحيطة بالعقار محل التقييم توجد بها فلل وقطع سكنية .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الغربي

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من الطريق الدائري الداخلي .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى بريدة المركزي ومدرسة الأمير فيصل بن فهد الثانوية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:20 مساءً

2026/9/8

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- فيلا
- بريدة - حي السالمية

شمالاً الجزء رقم 3/أع
جنوباً الجزء رقم 5ع
شرقاً جزء من الجزء المفرغ من الصك رقم 5/74
غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً بطول 21.59 م
جنوباً بطول 21.56 م
شرقاً بطول 12.40 م
غرباً بطول 12.4 م

الأطوال

المساحة م: 267.78
الاستخدام سكني
الحي السالمية
شيك الدخول 20,000

رقم طلب التنفيذ 402014700755758

النوع فيلا
رقم الصك 294537000591
رقم المخطط ق/ب/5253
رقم القطعة 3/ب/ع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق .
- الدور الأرضي مكون من :- مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + مجلس نساء + دورتي مياه .
- الدور الأول مكون من :- صالة + 4 غرف نوم + 3 دورات مياه .
- الملحق العلوي مكون من :- غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل .
- الملاحظات:
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية.
- مميزات العقار:
- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الناصرية .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الفريح ومدرسة الأندلس الابتدائية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً

2026/9/8

تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

- شقة
- بريدة - حي الريان

شمالاً
إرتداد عرض 7.92 م يليه شارع عرض 15 م
جنوباً
إرتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 1024
شرقاً
إرتداد عرض 2 م يليه القطعة رقم 1021
غرباً
درج الشقة رقم 2 والشقة رقم 4 ومنور

الحدود

المساحة م: 257.86
الاستخدام سكني
الحي الريان
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 402014700751601

النوع شقة
رقم الصك 994516002899
رقم المخطط 691/ق
رقم القطعة 1023

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة رقم 2 تتكون من:- مجلس+مقلم+صالة+مطبخ +
3 غرف نوم +3دورات مياه +ملحق علوي يتكون من :- غرفه +دوره مياه.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع سلامات الطبي والثانوية الثالثة والاربعون .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:40 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

- شقة
- بريدة - حي المنار

الحدود

شمالاً إرتداد 3 بعرض 2م يليه الجزء رقم 369/ب
جنوباً إرتداد 1 وإرتداد 2 بعرض 6.80م يليه شارع عرض 2م
شرقاً إرتداد 1 بعرض 2م يليه الجزء 366/أ
غرباً الدرع والمنور والعقار رقم 5066

الأطوال

شمالاً بطول 9.9 م
جنوباً بطول 7.2 م
شرقاً بطول 21 م
غرباً بطول 5.30+2.70+8.80+1+2.20+1+4.70

المساحة م: 312.53
الاستخدام سكني
الحي المنار
شيك الدخول 15,000
رقم طلب التنفيذ 401014602850115

النوع شقة
رقم الصك 494538001095
رقم المخطط 761/ق
رقم القطعة 368/أ

معلومات إضافية

العقار عبارة عن شقة سكنية علوية تتكون من دور + ملحق علوي .

- الدور الأول مكون من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي مكون من : 3 غرف + دورتي مياه + غرفة غسل.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الدمر .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الدكتور سليمان الحبيب و مدرسة ملهمون .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05:50 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- فيلا
- بريدة - حي السليمانية

شمالاً جزء من القطعة رقم 1604
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً الجزء رقم 1605/2

الحدود

المساحة م: 266.23
الاستخدام سكني
الحي السليمانية
شيك الدخول 20,000
رقم طلب التنفيذ 401014502179527

النوع فيلا
رقم الصك 294538006051
رقم المخطط 188/ب/ق
رقم القطعة 1/1605

شمالاً بطول 10.55م
جنوباً بطول 10.75م
شرقاً بطول 15م
غرباً 25م

الأطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحق أرضي + ملحق علوي .

- الدور الأرضي مكون من : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتي مياه .
- الدور الأول مكون من : صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه .
- الملحق الأرضي مكون من : مجلس مشب .
- الملحق العلوي مكون من : غرفة + دورة مياه .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق حائل .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع سلامات الطبي وكليات بريدة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار

06:00 مساءً
2026/9/8

وصف العقار

- دور سكني
- بريدة - حي النخيل

شمالاً إرتداد 1 متغير بعرض 1.65م وصامت يليه
قطعة رقم 366

جنوباً الدرج والمنور والعقار رقم 3876

شرقاً إرتداد 3 متغير بعرض 1.65م وصامت يليه
قطعة رقم 363

غرباً إرتداد 1 وإرتداد 2 متغير العرض من 2م
إلى 6.75م يليه شارع عرض 30م

شمالاً بطول 12.20+1.75+9.20م

جنوباً بطول 6.65+1.40+1.90+2.40+5.20م

شرقاً بطول 5.75+1.75+4.25م

غرباً 0.70+4.75+2.35+4.75+2.80م

الحدود

الأطوال

النوع	دور سكني	المساحة م ²	197.37 م ²
رقم الصك	394516003256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/400/ج	الحي	النخيل
رقم القطعة	الوحدة رقم 1000/1 من القطعة رقم 364	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700752497

معلومات إضافية

العقار عبارة عن الدور رقم 1 / أ في الدور الأرضي مكونة من :-

- مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 3 غرف + 3 دورات مياه .

الملاحظات:

- العقار مؤجر
- يوجد اختلاف بالحد الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط سهيل ومخطط التقرير المساحي، حيث أن الحد الغربي المذكور في الصك " إرتداد 1 و إرتداد 2 متغير العرض من 2.00 م إلى 6.75 م يليه شارع عرض 30.00 م " والحد الغربي حسب مخطط سهيل ومخطط التقرير المساحي " شارع عرض 28 م " .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك سلمان .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع الدكتور محاسن الطبي ومدرسة علي بن أبي طالب الابتدائية .

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / دور سكني

الصك رقم / 394516003256

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
دور أرضي	3368	ساري	2022-7-30	2027-6-6	12660	4 سنة و 10 أشهر و 8 أيام	2027-6-6	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06:10 مساءً

2026/9/8

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

- أرض سكنية
- بريدة - حي المليداء

النوع أرض
رقم الصك 981011000178
رقم المخطط ق/ب/6361
رقم القطعة 1/130

المساحة م: 566.2
الاستخدام سكني
الحي المليداء
شيك الدخول 5,000
رقم طلب التنفيذ 402014700752757

معلومات إضافية

العقار عبارة عن أرض .

الملاحظات :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقربه من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مستشفى الملك عبدالله التخصصي وكليات بريدة .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06:20 مساءً

2026/9/8

تفلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

- فيلا
- بريدة - حي التخصصي

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 102
شارع عرض 15م
قطعة رقم 101
قطعة رقم 105

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

بطول 20 م
بطول 20 م
بطول 25 م
بطول 25 م

الأنطوال

المساحة م: 500
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

سكني
التخصصي
20,000 \$

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
360002597754
809/ق
103

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحقين أرضي مكونة من :-

- الدور الارضي : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه .
- الدور الاول : مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتي مياه .
- الملحق الأرضي : غرفتين + دورتي مياه .
- مظلة شينكو .

الملاحظات:

- يوجد اختلاف باسم الحي حسب الصك التخصصي حسب المستكشف النازية .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق .

مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي، القريب من طريق الملك عبد العزيز .
- يمتاز العقار بقرية من الخدمات الطبية والتعليمية مثل مجمع السرايا الطبي وروضة الضياء الاهلية .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط المشاركة بالمزاد

- التسجيل في منصة المزايمة إلكترونياً المنصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني (السعودية للمزادات) ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد، وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحقل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع، وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحقل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدوّن في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في مزاد ريف بريدة الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ريف بريدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المزاد



يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:20 مساءً



منصة السعودية للمزادات



الأحد 6 - 8 سبتمبر 2026

للتواصل والاستفسار

0567856449

0537788872

اضغط هنا للمشاركة في المزاد

التراخيص النظامية



رخصة المزاد: 8256