

إنفاذ
Infath

مزاد
روابي حائل

تاريخ المزاد
من 27 أغسطس 2026 م
الى 30 أغسطس 2026 م

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (**بدر الحبيب للاستثمار العقاري**)
أوائل عام 2009م بخبرة راسخة في التسويق العقاري كما ساهمت
في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين بأكثر من 100 مزاد عقاري ناجح

920033163 www.baderalhabib.com Bader_Auctions

مزاد
روابي حائل

تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفـاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بدايــة المزاد :

الخميس 27 أغسطس 2026 م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد :

الأحد 30 أغسطس 2026 م

من الساعة 04:30 م إلى الساعة 06:10 م

منصة مباشر للمزادات

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	مجمع سكني	حائل	الودي	1232 م²	758	4	742110001733	403094700050334	30,000 ﷼
02	فيلا سكنية	حائل	الوادي	800 م²	1000	893	1978528849100000	401014501904939	30,000 ﷼
03	دوبلكس	حائل	الوادي	400 م²	1000	2 / 2522	2381440672000000	401014703372710	25,000 ﷼
04	فيلا سكنية	حائل	أركان	630 م²	2020	3433	842106004866	403094700069283	20,000 ﷼
05	فيلا سكنية	حائل	شرق السويفلة	729.96 م²	1616	1970	360001391474	403094700073740	20,000 ﷼
06	فيلا سكنية	حائل	العزيزية	1024 م²	-	-	960662003495	403094700075677	20,000 ﷼
07	عمارة سكنية	حائل	السمراء	546 م²	381	445	260001210513	403094700072744	20,000 ﷼
08	دور أرضي	حائل	اللقيطة	640 م²	2025	725	695607004234	401044501214052	15,000 ﷼
09	فيلا قيد الإنشاء	حائل	ضاحية الملك فهد	700 م²	فئة / ز	ز / 207	295606002492	402014800758913	15,000 ﷼
10	دور أرضي	حائل	الثريا	580 م²	1126	45	895606006562	402014700756621	15,000 ﷼
11	دوبلكس	حائل	شرق السويفلة	275 م²	2590	1 / 58	960002452969	403094700070739	15,000 ﷼
12	عمارة	حائل	المطار القديم	500 م²	169	1122	460651002075	403094700049039	15,000 ﷼
13	عمارة سكنية	حائل	قفار	500 م²	329	864	960628001177	403094700067793	15,000 ﷼
14	دور أرضي	حائل	مشروع إسكان حائل	500 م²	3011	1176	495607007712	402014700752051	10,000 ﷼
15	فيلا سكنية	حائل	صديان	500 م²	168	325	360678006437	403094700056172	10,000 ﷼
16	فيلا سكنية	حائل	جوهرة الوسيطا	391 م²	-	-	360645010592	403094800078549	10,000 ﷼
17	دور أرضي قيد الإنشاء	حائل	حدري البلاد	322.68 م²	3035	1 / 63	795606011097	402014700751608	5,000 ﷼
18	أرض زراعية	حائل	49 كم شمال غرب حائل	180,000 م²	600	1	319899004930	-	20,000 ﷼
19	أرض زراعية	جبه	105 كم شمال غرب حائل	8221 م²	-	-	960678006839	4140805183	10,000 ﷼
20	فيلا قيد الإنشاء	بقعاء	مخطط بقعاء الشرقية	840 م²	1200	396	5821029477900000	401014502169831	10,000 ﷼
21	أرض سكنية	الحائط	الميدان	837.63 م²	-	-	344001002020	403094700073685	5,000 ﷼

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



01

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:30 م

وصف العقـار

مجمع سكني بحي الودي في حائل، بمساحة 1,232 م².

نـوع العقـــار :	مجمع سكني	المساحـــــــة :	1232 م²
رقـم الصـــك :	742110001733	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	758	اســـم الحـــي :	الودي
رقم القطعـة :	4	مبلـغ الدخـــول :	30,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700050334

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية غير مكتملة التشطيب وفيلا، ويتكون من:
- العمارة السكنية، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه و3 غرف.
- الدور الأول يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ ودورتي مياه و3 غرف.
- الفيلا، وتتكون من:
- ملحق أرضي غير مكتمل التشطيب يحتوي على: غرفة.
- ملحق أرضي يحتوي على: دورة مياه.
- ملحق أرضي يحتوي على: مطبخ ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس ومقلط وصالة و3 دورات مياه و4 غرف ومطبخ.
- الدور العلوي يحتوي على: مجلس ومقلط وصالة و3 غرف ودورتي مياه ومطبخ مفتوح على الصالة.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك: الوادي، وحسب المستكشف الجغرافي: درة الوادي.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج الملكية في الجهة الغربية.
- لوحظ تعرض الفيلا للتخريب في التمديدات الكهربائية.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 3

جنوباً : قطعة رقم 5

شرقاً : قطعة رقم 8 والقطعة رقم 9

غرباً : شارع عرض 55م

الأطوال

شمالاً : بطول 44م

جنوباً : بطول 44م

شرقاً : بطول 28م

غرباً : بطول 28م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



02

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:35 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي الوادي في حائل، بمساحة 800 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	800 م²
رقـم الصـــك :	1978528849100000	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	1000	اســـم الحـــي :	الوادي
رقم القطعـة :	893	مبلـغ الدخـــول :	30,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010145019049 39

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 891

جنوبـاً : قطعة رقم 895

شرقـاً : شارع عرض 15م

غربـــاً : قطعة رقم 894

الأطوال

شمالاً : بطول 32م

جنوبـاً : بطول 32م

شرقـاً : بطول 25م

غربـــاً : بطول 25م

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين ومقلط و4 غرف ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على: شقتين، وتتكون كل شقة من مجلس وصالة وغرفتين ومطبخ ودورتي مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج الملكية في الجهة الجنوبية الشرقية.
- يوجد صندوق خدمات هاتف خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- توجد مدخنة خرسانية خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الغربية.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



03

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:40 م

وصف العقـار

دوبلكس بحي الوادي في حائل، بمساحة 400 م².

نـوع العقـــار :	دوبلكس	المساحـــــــة :	400 م²
رقـم الصـــك :	2381440672000000	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	1000	اســـم الحـــي :	الوادي
رقم القطعـة :	2 / 2522	مبلـغ الدخـــول :	25,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010147033727 10

معلومات إضافية

محتويات العقار:

- العقار عبارة عن فيلا سكنية (دوبلكس)، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مشب.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ودورتي مياه وغرفتين ومطبخ، مع درج في الصالة.
- الدور العلوي يحتوي على: صالة و3 غرف ودورتي مياه.

ملاحظات على العقار:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- توجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الغربية.
- يوجد صندوق خدمات خارج الملكية في الجهة الغربية.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 2522 / 1

جنوباً : قطعة رقم 2524

شرقاً : قطعة رقم 2521

غرباً : شارع عرض 20م

الأطوال

شمالاً : بطول 40م

جنوباً : بطول 40م

شرقاً : بطول 10م

غرباً : بطول 10م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



04

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:45 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي أركان في حائل، بمساحة 630 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	630 م²
رقـم الصـــك :	842106004866	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2020	اســـم الحـــي :	أركان
رقم القطعـة :	3433	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700069283

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس رجال ومجلس نساء ومقلط وغرفتين ماستر بدورتي مياه ومطبخ ومستودع وصالة ودورتي مياه وغرفة.
- الدور الأول منفصل، ويتكون من شقتين؛ تتكون كل شقة من مجلس ودورة مياه مستقلين، وصالة وغرفتين ودورة مياه ومطبخ.

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي حسب الصك: أركان، وحسب المستكشف الجغرافي: المدائن.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشرقية خارج حدود العقار.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 3431

جنوباً : قطعة رقم 3435

شرقاً : شارع عرض 15م

غرباً : قطعة رقم 3432

الأطوال

شمالاً : بطول 30م

جنوباً : بطول 30م

شرقاً : بطول 21م

غرباً : بطول 21م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



05

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:50 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي شرق السويفله في حائل، بمساحة 729.96 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	729.96 م²
رقـم الصـــك :	360001391474	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	1616	اســـم الحـــي :	شرق السويفلة
رقم القطعـة :	1970	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700073740

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 1969

جنوبـاً : شارع عرض 25م

شرقـاً : قطعة رقم 1968

غربـــاً : شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً : بطول 17.5م

جنوبـاً : بطول 17م + 4.24م

شرقـاً : بطول 36.97م

غربـــاً : بطول 31.98م + 2.5م + 2م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- حوش خلفي.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ ومستودع ودورتي مياه وغرفتين.
- الدور العلوي يحتوي على: صالة وغرفة ماستر بدورة مياه وشرفة و3 غرف ودورتي مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على: غرفتين ودورة مياه ومطبخ.

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي حسب الصك: شرق السويفلة، وحسب المستكشف الجغرافي: غرناطة.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية الغربية خارج حدود الملكية.
- توجد مدخنة في الجهة الجنوبية الشرقية خارج حدود الملكية.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

04:55 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي العزيزية في حائل، بمساحة 1,024 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	1024 م²
رقـم الصـــك :	9606620003495	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اســـم الحـــي :	العزيزية
رقم القطعـة :	-	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700075677

الحدود

شمالاً : قطعة جار

جنوبـاً : شارع شارع 27.9م - 26.3م

شرقـاً : قطعة جار

غربـــاً : قطعة جار

الأطوال

شمالاً : بطول 31.6م

جنوبـاً : بطول 26.65م

شرقـاً : بطول 32.6م

غربـــاً : بطول 40.55م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس ودورة مياه.
- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس.
- ملحق أرضي يحتوي على: مطبخ و3 غرف وصالة ودورة مياه.
- ملحق أرضي بسقف شينكو يحتوي على: مجلس ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين وصالة و3 غرف ودورتي مياه.
- الدور الأول يحتوي على: مجلسين وصالة و3 غرف ودورتي مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- بحسب الأطوال المذكورة في منطوق الصك، ذُكر الضلع الغربي بطول إجمالي دون تفصيل الانكسارات؛ وبناءً عليه يوجد تداخل على الأصل في الحد الغربي، إذ لم تُذكر أي انكسارات في تعريف طول الحد الغربي في الصك.
- بحسب أطوال الصك والطبيعة، يوجد تداخل على الشارع في الحد الجنوبي الشرقي.
- رقم القطعة حسب الصك: بدون، وحسب المستكشف الجغرافي: 32.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج الملكية في الجهة الجنوبية الغربية.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة



07

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:00 م

وصف العقـار

عمارة سكنية بحي السمراء في حائل، بمساحة 546 م².

نـوع العقـــار :	عمارة سكنية	المساحـــــــة :	546 م²
رقـم الصـــك :	260001210513	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	381	اســـم الحـــي :	السمراء
رقم القطعـة :	445	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700072744

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 446

جنوبـاً : شارع عرض 30م

شرقـاً : قطعة رقم 443

غربـــاً : قطعة رقم 447

الأطوال

شمالاً : بطول 21م

جنوبـاً : بطول 21م

شرقـاً : بطول 26م

غربـــاً : بطول 26م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: شقتين بمدخلين منفصلين؛ تتكون كل شقة من ملحق أرضي (غرفة)، ومجلس وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف ودورتي مياه.
- الدور الأول يحتوي على: شقتين بمدخل واحد؛ تتكون كل شقة من مجلس وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف ودورتي مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



08

تغلق المزايدة على العقـــار

2026 / 08 / 30 م

05:05 م

وصف العقـار

دور أرضي بحي اللقيطه في حائل، بمساحة 640 م².

نـوع العقـــار :	دور أرضي	المساحـــــــة :	640 م²
رقـم الصـــك :	6956070042 34	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2025	اســـم الحـــي :	اللقيطة
رقم القطعـة :	725	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 401044501214052

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 709
جنوبـاً : شارع عرض 15م
شرقـاً : ممر عرض 6م
غربـــاً : قطعة رقم 726

الأطوال

شمالاً : بطول 20م
جنوبـاً : بطول 20م
شرقـاً : بطول 32م
غربـــاً : بطول 32م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مجلس ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ ومجلس نساء و3 غرف و3 دورات مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة



09

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:10 م

وصف العقـار

فيلا قيد الإنشاء بضاحية الملك فهد في حائل، بمساحة 700 م².

نـوع العقـــار :	فيلا قيد الإنشاء	المساحـــــــة :	700 م²
رقـم الصـــك :	295606002492	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	فئة / ز	اســـم الحـــي :	ضاحية الملك فهد
رقم القطعـة :	207 / j	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014800758913

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: غرفة.
- الدوران يحتويان على: صالتين و12 غرفة ومطبخين و8 دورات مياه.
- لا يوجد سلم للدور العلوي.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- رقم المخطط حسب الصك: فئة/ز، وحسب المستكشف الجغرافي: 585.
- لا يوجد عداد كهرباء أو مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : فناء عام

جنوبـاً : شارع عرض 15م

شرقـاً : قطعة رقم 208 + فناء عام

غربـــاً : قطعة رقم 206

الأطوال

شمالاً : بطول 20م

جنوبـاً : بطول 20م

شرقـاً : بطول 35م

غربـــاً : بطول 35م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



10

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:15 م

وصف العقـار

دور أرضي بحي الثريا في حائل، بمساحة 580 م².

نـوع العقـــار :	دور أرضي	المساحـــــــة :	580 م²
رقـم الصـــك :	895606006562	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	1126	اســـم الحـــي :	الثريا
رقم القطعـة :	45	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014700756621

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 43

جنوبـاً : قطعة رقم 47

شرقـاً : شارع عرض 15م

غربـــاً : قطعة رقم 46

الأطوال

شمالاً : بطول 29م

جنوبـاً : بطول 2م

شرقـاً : بطول 20م

غربـــاً : بطول 20م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مشب.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومجلس نساء ومطبخ و3 غرف وغرفة ماستر بدورة مياه و3 دورات مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- توجد مدخنة خارج حد الصك.
- يوجد مزلقان خارج حد الصك.
- يوجد درج خارج حد الصك.
- اسم الحي حسب الصك: الثريا، وحسب المستكشف الجغرافي: درة الوادي.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.



11

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:20 م

وصف العقـار

دوبلكس بحي شرق السويفلة في حائل، بمساحة 275 م².

نـوع العقـــار :	دوبلكس	المساحـــــــة :	275 م²
رقـم الصـــك :	960002452969	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	2590	اســـم الحـــي :	شرق السويفلة
رقم القطعـة :	1 / 58	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700070739

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن دوبلكس، ويتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: مشب.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ ومجلس نساء ودورتي مياه مع مغاسل.
- الدور الأول يحتوي على: صالة وغرفتين ودورة مياه وغرفتين ماستر بدورتي مياه.
- الملحق العلوي يحتوي على: غرفة ودورة مياه، بالإضافة إلى مستودع شينكو في السطح.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي؛ فهو حسب الصك قطعة رقم 59، وحسب المستكشف الجغرافي والرفع المساحي جزء من القطعة رقم 59.
- اسم الحي حسب الصك: شرق السويفلة، وحسب المستكشف الجغرافي: حطين.
- توجد مدخنة خارج الملكية في الجهة الشمالية.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15م

جنوباً : قطعة رقم 59

شرقاً : قطعة رقم 56

غرباً : قطعة رقم 58 / 2

الأطوال

شمالاً : بطول 10م

جنوباً : بطول 10م

شرقاً : بطول 27.5م

غرباً : بطول 27.5م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate



12

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:25 م

وصف العقـار

عمارة بحي المطار القديم في حائل، بمساحة 500 م².

نـوع العقـــار :	عمارة	المساحـــــــة :	500 م²
رقـم الصـــك :	4606510020 75	الاستخـــــدام :	سكني / تجاري
رقم المخطط :	169	اســـم الحـــي :	المطار القديم
رقم القطعـة :	1122	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 4030947000490 39

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة من دور أرضي، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: محلين و4 غرف و3 دورات مياه.

ملاحظات على العقار :

- العقار مؤجر، وبيانات الإيجار مرفقة.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 1121

جنوبـاً : قطعة رقم 1123

شرقـاً : شارع عرض 18م

غربـــاً : قطعة رقم 1101

الأطوال

شمالاً : بطول 25م

جنوبـاً : بطول 25م

شرقـاً : بطول 20م

غربـــاً : بطول 20م

- موقـع العقـار
- الرفع المساحي
- صـور اضافيـة
- معلومات الإيجار

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 12 الصك رقم/ 4606510020075 اسم العقار/ عمارة

	نوع العقد	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	إلكتروني	02	ساري	01/03/2026	28/02/2027	50,000 ريال	1 سنة	01/03/2026	01/09/2026

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



13

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:30 م

وصف العقـار

عمارة سكنية بحي قفار في حائل، بمساحة 500 م².

نـوع العقـــار :	عمارة سكنية	المساحـــــــة :	500 م²
رقـم الصـــك :	960628001177	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	329	اســـم الحـــي :	قفار
رقم القطعـة :	864	مبلـغ الدخـــول :	15,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700067793

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية، وتتكون من:
- كل دور يحتوي على: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- توجد أرض فضاء في الخلف، كما توجد دورة مياه في السطح.

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي حسب الصك: قفار، وحسب المستكشف الجغرافي: لولوة قفار.
- يقع جزء من صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 863

جنوباً : شارع عرض 30م

شرقاً : قطعة رقم 862

غرباً : قطعة رقم 866

الأطوال

شمالاً : بطول 20م

جنوباً : بطول 20م

شرقاً : بطول 25م

غرباً : بطول 25م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



14

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:35 م

وصف العقـار

دور أرضي ضمن مشروع إسكان حائل في حائل، بمساحة 500 م².

نـوع العقـــار :	دور أرضي	المساحـــــــة :	500 م²
رقـم الصـــك :	495607007712	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	3011	اســـم الحـــي :	مشروع إسكان حائل
رقم القطعـة :	1176	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014700752051

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس رجال ومجلس نساء وصالة و3 غرف ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع وغرفة ماستر بدورة مياه.

ملاحظات على العقار :

- اسم الحي حسب الصك: مشروع إسكان حائل، وحسب المستكشف الجغرافي: المجد.
- رقم المخطط حسب الصك: 3011، وحسب المستكشف الجغرافي: م/(المعدل)/س/3011/ا.
- يقع جزء من صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود العقار.
- لا يوجد عداد مياه على العقار.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 1174
جنوباً : قطعة رقم 1189
شرقاً : قطعة رقم 1175
غرباً : شارع بعرض 20م

الأطوال

شمالاً : بطول 25م
جنوباً : بطول 25م
شرقاً : بطول 20م
غرباً : بطول 20م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



15

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:40 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي صديان في حائل، بمساحة 500 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	500 م²
رقـم الصـــك :	3606780064 37	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	168	اســـم الحـــي :	صديان
رقم القطعـة :	325	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700056172

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: غرفة.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس ومقلط وصالة ومطبخ ودورتي مياه وغرفة.
- الدور العلوي يحتوي على: مجلس وصالة وغرفتين ودورة مياه وغرفة ماستر بدورة مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 323

جنوباً : قطعة رقم 327

شرقاً : شارع عرض 15م

غرباً : قطعة رقم 326

الأطوال

شمالاً : بطول 25م

جنوباً : بطول 25م

شرقاً : بطول 20م

غرباً : بطول 20م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



16

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:45 م

وصف العقـار

فيلا سكنية بحي جوهرة الوسيطا في حائل، بمساحة 391 م².

نـوع العقـــار :	فيلا سكنية	المساحـــــــة :	391 م²
رقـم الصـــك :	360645010592	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اســـم الحـــي :	جوهرة الوسيطا
رقم القطعـة :	-	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094800078549

معلومـات إضافيـة

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية، وتتكون من:
- ملحق أرضي يحتوي على: بيت شعر.
- ملحق أرضي بسقف شينكو يحتوي على: غرفة ودورة مياه.
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلس وصالة ومطبخ و3 دورات مياه و3 غرف ومستودع، وجزء منه بسقف شينكو.
- الدور الأول يحتوي على: صالة و4 غرف ودورتي مياه ومطبخ.

ملاحظات على العقار :

- الأرض غير معرّفة على المستكشف الجغرافي (دون رقم قطعة).
- رقم المخطط حسب المستكشف الجغرافي: 314ب، بينما لم يُذكر في الصك.
- يوجد عمود كهرباء ضغط عالٍ خارج الملكية في الجهة الغربية.

الحـدود

شمالاً : شارع عرض 6م

جنوبـاً : جار

شرقـاً : جار

غربـــاً : شارع عرض 10م

الأطـوال

شمالاً : بطول 20م

جنوبـاً : بطول 20م

شرقـاً : بطول 20م

غربـــاً : بطول 20م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



17

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:50 م

وصف العقـار

دور أرضي قيد الإنشاء بحي حدري البلاد في حائل، بمساحة 322.68 م².

نـوع العقـــار :	دور أرضي قيد الإنشاء	المساحـــــــة :	322.68 م²
رقـم الصـــك :	795606011097	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	3035	اســـم الحـــي :	حدري البلاد
رقم القطعـة :	1 / 63	مبلـغ الدخـــول :	5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 402014700751608

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 61

جنوبـاً : شارع عرض 13.5م مقترح 15م

شرقـاً : ممر مشاة عرض 5م

غربـــاً : قطعة رقم 2/63

الأطوال

شمالاً : بطول 11م

جنوبـاً : بطول 11.14م

شرقـاً : بطول 30.21م

غربـــاً : بطول 28.45م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا من دور أرضي قيد الإنشاء، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.

ملاحظات على العقار :

- الحد الشمالي حسب الصك: قطعة رقم 61، وحسب الطبيعة والمستكشف الجغرافي: جزء من القطعة رقم 61.
- اسم الحي حسب الصك: حدري البلاد، وحسب المستكشف الجغرافي: الربوة.
- العقار غير مكتمل التشطيب.
- لا يوجد عداد كهرباء أو مياه على العقار.

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



18

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

05:55 م

وصف العقـار

أرض زراعية شمال غرب حائل بـ49 كم، بمساحة 180,000 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	180,000 م²
رقـم الصـــك :	3198990049 30	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	600	اســـم الحـــي :	49 كم شمال غرب حائل
رقم القطعـة :	1	مبلـغ الدخـــول :	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	-

الحدود

شمالاً : شارع عرض 50م

جنوبـاً : شارع عرض 50م

شرقـاً : شارع عرض 50م

غربـــاً : قطعة رقم 2

الأطوال

شمالاً : بطول 300م

جنوبـاً : بطول 300م

شرقـاً : بطول 600م

غربـــاً : بطول 600م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على:
- بئر ارتوازي، وأشجار نخيل مهملة، وخزان وقود ديزل، ومكينة، ومضخة، وقاعدة رشاش تدور داخل الأرض والأرض المجاورة لها.

ملاحظات على العقار :

- الأرض غير معرّفة على المستكشف الجغرافي.
- الشوارع المحيطة المذكورة في الصك غير مفتوحة؛ وعلى الطبيعة، بعضها مزروعة وبعضها نفوذ.
- حدود الصك على الطبيعة محددة بزوايا حديدية فقط، وبقية الأرض مفتوحة مع بقية الملك ومع الجار الغربي.
- العقار جزء من مزرعة.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة



19

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

06:00 م

وصف العقـار

أرض زراعية بمدينة جبه شمال غرب حائل بـ105 كم، بمساحة 8,221 م².

نـوع العقـــار :	أرض زراعية	المساحـــــــة :	8221 م²
رقـم الصـــك :	9606780006839	الاستخـــــدام :	زراعي
رقم المخطط :	-	اســـم الحـــي :	105كم شمال غرب حائل
رقم القطعـة :	-	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4140805183

معلومات إضافية

محتويات العقار:

- العقار عبارة عن أرض زراعية تحتوي على:
- أشجار نخيل.

ملاحظات على العقار:

- استخدام الأرض حسب الصك والرفع المساحي: زراعي.
- الأرض غير معرّفة على المستكشف الجغرافي.
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك: 105 كم شمال غرب حائل، وحسب المستكشف الجغرافي: الثاني.
- لا يوجد سور فاصل مع الجار في الحد الشمالي، والجهة الشمالية امتداد للمزرعة.

الحدود

شمالاً :	أرض جار وابتداء من الزاوية الشمال الشرق باتجاه الغرب
جنوباً :	شارع عرض 8م
شرقاً :	يحده ملك جار من الزاوية الشمالية الشرقية باتجاه الجنوب
غرباً :	يحده ملك جار وابتداء من الزاوية الجنوبية الغربية باتجاه الشمال

الأطوال

شمالاً :	بطول 67م
جنوباً :	بطول 50م
شرقاً :	بطول 23م ثم ينكسر باتجاه الجنوب بطول 155م
غرباً :	بطول 104م ثم ينكسر باتجاه الشرق بطول 8م ثم ينكسر باتجاه الشمال بطول 36.7م

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



20

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

06:05 م

وصف العقـار

فيلا قيد الإنشاء بمخطط بقعاء الشرقية في بقعاء، بمساحة 840 م².

نـوع العقـــار :	فيلا قيد الإنشاء	المساحـــــــة :	840 م²
رقـم الصـــك :	5821029477900000	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	1200	اســـم الحـــي :	مخطط بقعاء الشرقية
رقم القطعـة :	396	مبلـغ الدخـــول :	10,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ :	4010145021698 31

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 395

جنوبـاً : قطعة رقم 398 وقطعة رقم 400

شرقـاً : قطعة رقم 397

غربـــاً : شارع عرض 25م

الأطوال

شمالاً : بطول 40م

جنوبـاً : بطول 40م

شرقـاً : بطول 21م

غربـــاً : بطول 21م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء، وتتكون من:
- الدور الأرضي يحتوي على: مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع و3 غرف و4 دورات مياه.
- الدور الأول يحتوي على: 4 غرف وصالة و3 دورات مياه.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- اسم الحي حسب الصك والسجل العقاري: مخطط بقعاء الشرقية، وحسب المستكشف الجغرافي: حي النهضة.
- الشارع في الحد الغربي جزء منه مسفلت، والجزء الآخر غير مسفلت.
- لا يوجد عداد كهرباء أو مياه على العقار.

◄ موقـع العقـار

◄ الرفع المساحي

◄ صـور اضافيـة

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

إنفاذ
Infath



21

تغلق المزايدة على العقـــار

30 / 08 / 2026 م

06:10 م

وصف العقـار

أرض سكنية بحي الميدان في الحائط، بمساحة 837.63 م².

نـوع العقـــار :	أرض سكنية	المساحـــــــة :	837.63 م²
رقـم الصـــك :	344001002020	الاستخـــــدام :	سكني
رقم المخطط :	-	اســـم الحـــي :	الميدان
رقم القطعـة :	-	مبلـغ الدخـــول :	5,000 ريال

رقم طلب التنفيذ : 403094700073685

الحدود

شمالاً : شارع عرضه 16.02م

جنوباً : يحده شارع عرضه 4.08م

شرقـاً : يحده حوش جار

غربـــاً : يحده حوش جار

الأطوال

شمالاً : بطول 23.5م

جنوباً : بطول 25.07م

شرقـاً : بطول 29.02م

غربـــاً : بطول 38.09م

معلومات إضافية

محتويات العقار :

- العقار عبارة عن أرض سكنية.

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرّفة على المستكشف الجغرافي.
- عرض الشارع الشمالي حسب الصك: 16.02م، وحسب U-MAPS: 15م.
- استخدام الأرض غير معرّف في المستكشف الجغرافي والصك.
- يوجد خزان أرضي مقام على جزء من الأرض.

موقـع العقـار

الرفع المساحي

صـور اضافيـة

إنفاذ
Infath

بدر الحبيب للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

شـروط الدخـول بالمـزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد

1



تسجيـل الدخــول في
منصة مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلــة للاستـــــرداد)

4



اختيار مزاد
روابي حائل
والدخول للمشاركة

5



الفـــــوز بالمـــــــزاد

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

بدر الحبيب
للاستثمار العقاري
Bader AlHabib Real Estate

يقام المزاد

من الخميس 27 أغسطس 2026 م

الساعة 10:00 ص

إلى الأحـد 30 أغسطـس 2026 م

من الساعة 04:30 م إلى 06:10 م

منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454