ربوع المملكة

Rubu' Al-Mamlakah

عقارون
AQAR ONE

موعد المزاد

بداية المزاد

يوم الاثنين
31 / 08 / 2026م

الساعة 01:00
مساءً

نهاية المزاد

يوم الأربعاء
02 / 09 / 2026م

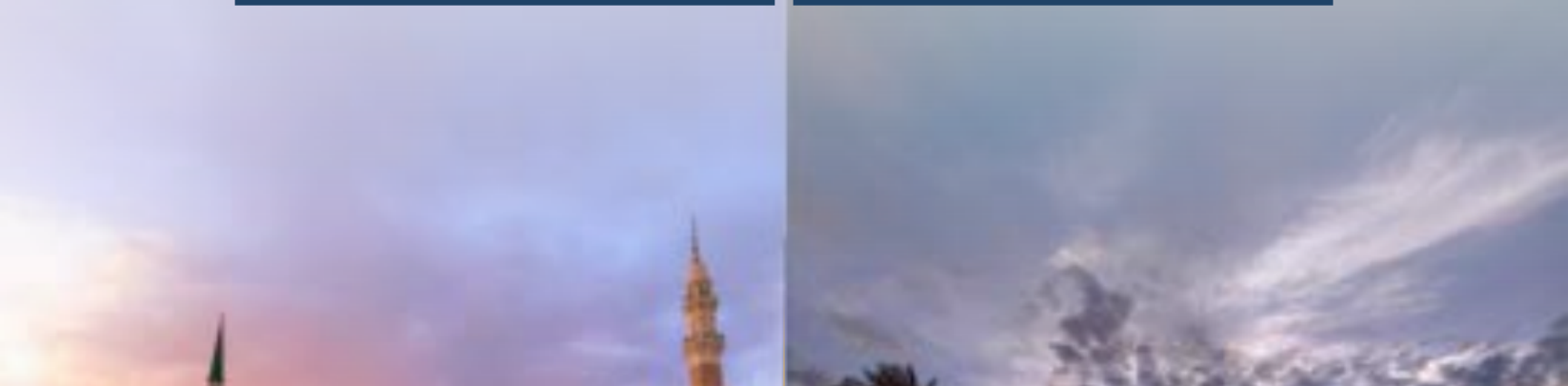
من الساعة 7:40
وحتى الساعة 8:30

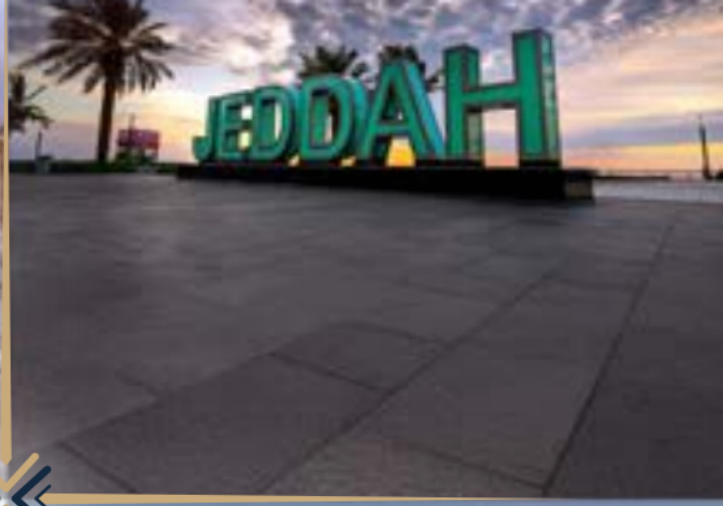
الكتـــرونيًا عبــر منصــة مبــاشر للمـــزادات

اضغط هنا للمشــاركة

11 فرصة عقارية
للبيـع بالمــزاد العلنــي

- جـــــــــدة
- المدينة المنورة
- الدمـــــــام
- جـــــــازان





تفاصيل
العقارات

01

أرض سكنيــة

حي ابحر الشمالية

المســاحـة

750 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	320228008292	604	182 /ج/س

سعر الافتتاح: 2,424,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقــار

02

أرض سكنيــة

حي ابحر الشمالية

المســاحـة

672 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	920223010659	431	308 / ب/ 1402

سعر الافتتاح: 1,276,000 | شحن المحفظة: 50,000 | موقع العقــار

03

أرض سكنيــة

حي ابحر الشمالية

المســاحـة

672 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	220223010660	432	308 / ب/ 1402

سعر الافتتاح: 1,365,000 | شحن المحفظة: 50,000 | موقع العقــار

04

أرض سكنيــة

حي ابحر الشمالية

المســاحـة

600 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	460601013350	247	182 / ج / س

سعر الافتتاح: 1,682,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقــار

05

أرض سكنيــة

حي ابحر الشمالية

المســاحـة

600 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	819842001340	430	182 / ج / س

سعر الافتتاح: 1,820,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقار

06

أرض سكنية

حي الشراع

المساحة
750 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
جدة	360605004600	732	3 / 505 / ت

سعر الافتتاح: 1,960,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقار

07

أرض سكنية

حي الشراع

المساحة
750 م²

المدينة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
جدة	360669006150	731 / الجزء ب	3 / 505 / ت

سعر الافتتاح: 1,938,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقار

08

عمـــارة سكنيـــة

حي الحمـــراء

المســـاحـة

1,802.5 م²

المدينـــة	رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جـــدة	494176004259	3	142 / س / ت

سعر الافتتاح: 16,710,000 | شحن المحفظة: 600,000 | موقع العقـــار

09

أرض زراعيـــة

حي شمـــال المطـــار

المســـاحـة

384,713.35 م²

المدينـــة	رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
المدينة المنورة	362005002411	-	-

سعر الافتتاح: 15,000,000 | شحن المحفظة: 500,000 | موقع العقـــار

10

مبنى عظم تجاري

حي الزهـــور

المســـاحـة

1,121.7 م²

المدينـــة	رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
الدمـــام	998552014845	109	1 / 836

سعر الافتتاح: 6,420,000 | شحن المحفظة: 300,000 | موقع العقار

11

أرض سكنية تجارية

حي المبـاركة

المسـاحـة

5,465 م²

المدينـة	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطـوال	360671002635	بدون	بدون

سعر الافتتاح: 1,920,000 | شحن المحفظة: 60,000 | موقع العقار

جـدة.. مركـز اقتصـادي وفـرص استثمـارية متجـددة

تُعد مدينة جـدة إحدى أبرز الوجهـات الاستثمـارية في المملكة العربيـة السعودية، لما تتمتع به من موقـع استراتيجي على سـاحل البحر الأحمر، وبنيـة تحتيـة متطـورة، وحراك اقتصـادي وتجـاري

متنـامٍ. وباعتبارها البوابة البحرية الرئيسـة للمملكـة ومركزًا لوجستيًا وسيـاحيًا، تشهد المدينة طلبًا مستمـرًا على مختلف أنواع العقـارات، مدعومًا بالمشـاريع التنموية الكـبرى ومستهدفات رؤيـة السعودية 2030. وتوفـر جـدة بيئة استثمـارية واعـدة تجمـع بين النمـو السكاني، وتنوع الأنشطـة الاقتصـادية، وارتفاع الفرص الاستثمـارية، مما يجعـل التملك فيها خيـارًا استراتيجيًا لتحقيق قيمـة مضـافة وعوائد مستقبلية مجـزية.

01

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمالية

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمــالية

المســاحـة

750 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	320228008292	604	182 /ج/س

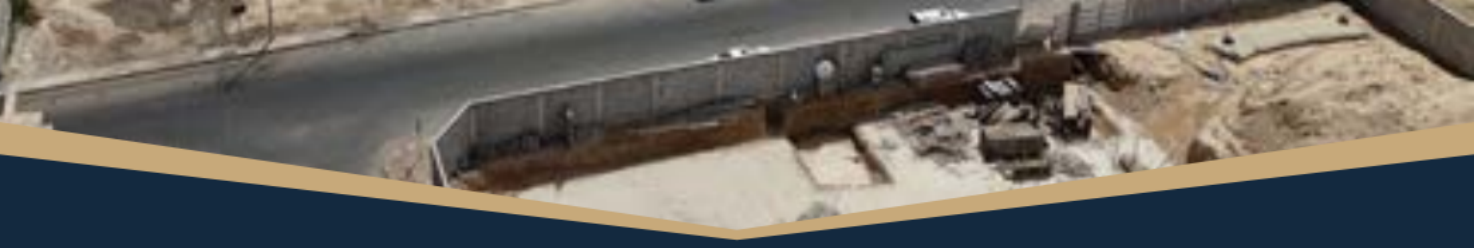
سعر الافتتاح: 2,424,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:30 مساءً

وصــف العقــار

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 750 م مرتبطة بشارع عابر القارات وطريق الملك فيصل

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)



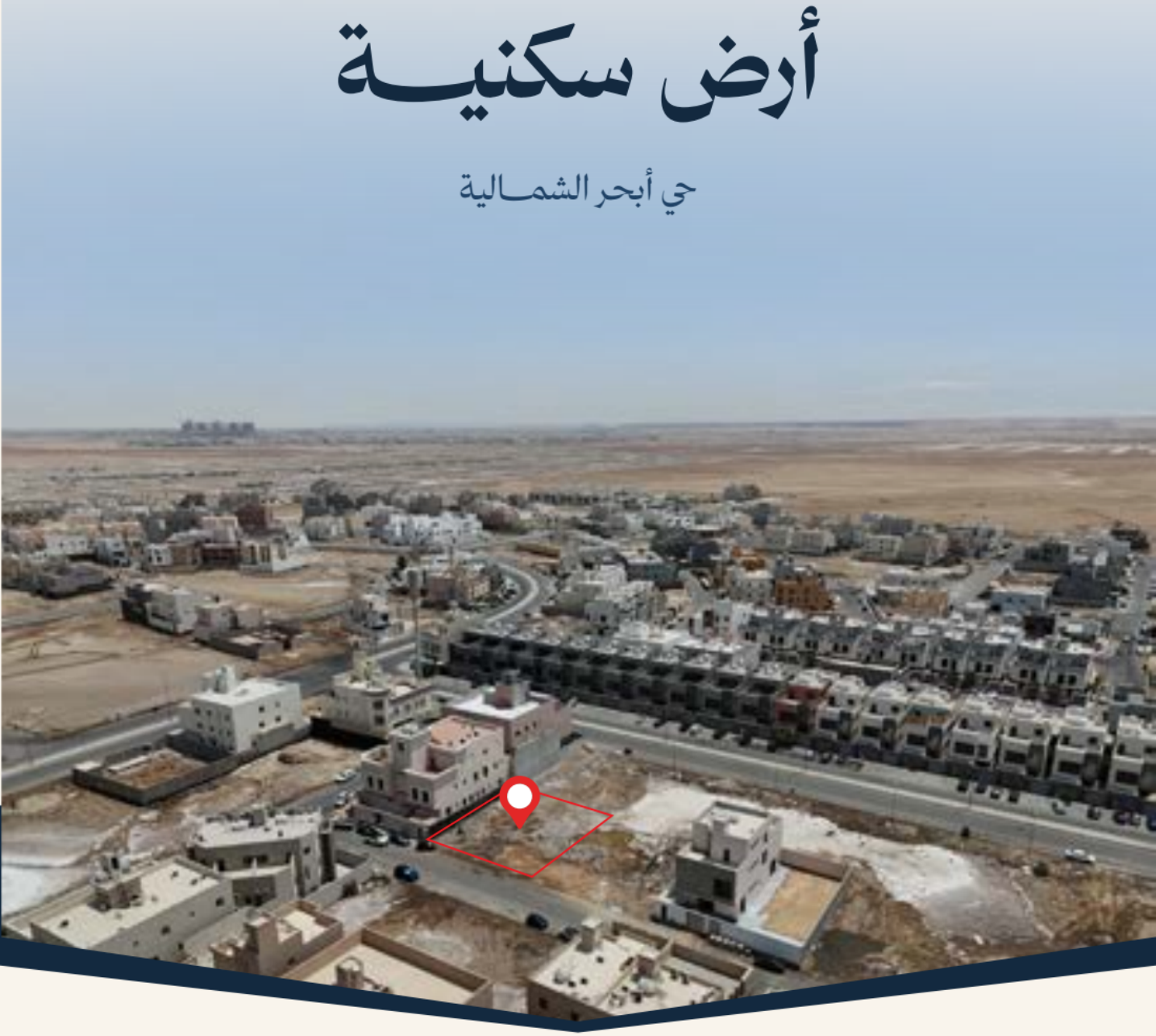
الحـــدود والأطـوال

شمالًا: قطعـــة رقـم 602	**بطـول:** 30 م
جنـوبًا: قطعـــة رقـم 606	**بطـول:** 30 م
شـرقًا: قطعـــة رقـم 603	**بطـول:** 25 م
غـربًا: شـارع عرض 16 م	**بطـول:** 25 م

02

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمــالية



أرض سكنيــة

حي أبحر الشمــالية

المســاحة

672 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	920223010659	431	308 / ب/ 1402

سعر الافتتاح: 1,276,000 | شحن المحفظة: 50,000 | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:25 مساءً

وصــف العقــار

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
ملاحظة: العقار محجوز

الحــدود والأطــوال

شمالًا: قطعة رقم 429	**بطول:** 28 م
جنوبًا: قطعة رقم 433	**بطول:** 28 م
شرقًا: قطعة رقم 432	**بطول:** 24 م
غربًا: شارع عرض 15 م	**بطول:** 24 م

03

أرض سكنية

حي أبحر الشمالية

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمــالية

المســاحـة

672 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	220223010660	432	308 / ب/ 1402

سعر الافتتاح: **1,365,000** | شحن المحفظة: **50,000** | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:20 مساءً

وصــف العقــار

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 672 م في مخطط الاجهوري بأبحر الشمالية وسط محيط استثنائي من الفلل الراقية مرتبطة مباشرة بطريق الملك سعود وشارع عابر القارات وطريق الامير عبد المجيد.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

ملاحظة: العقار محجوز

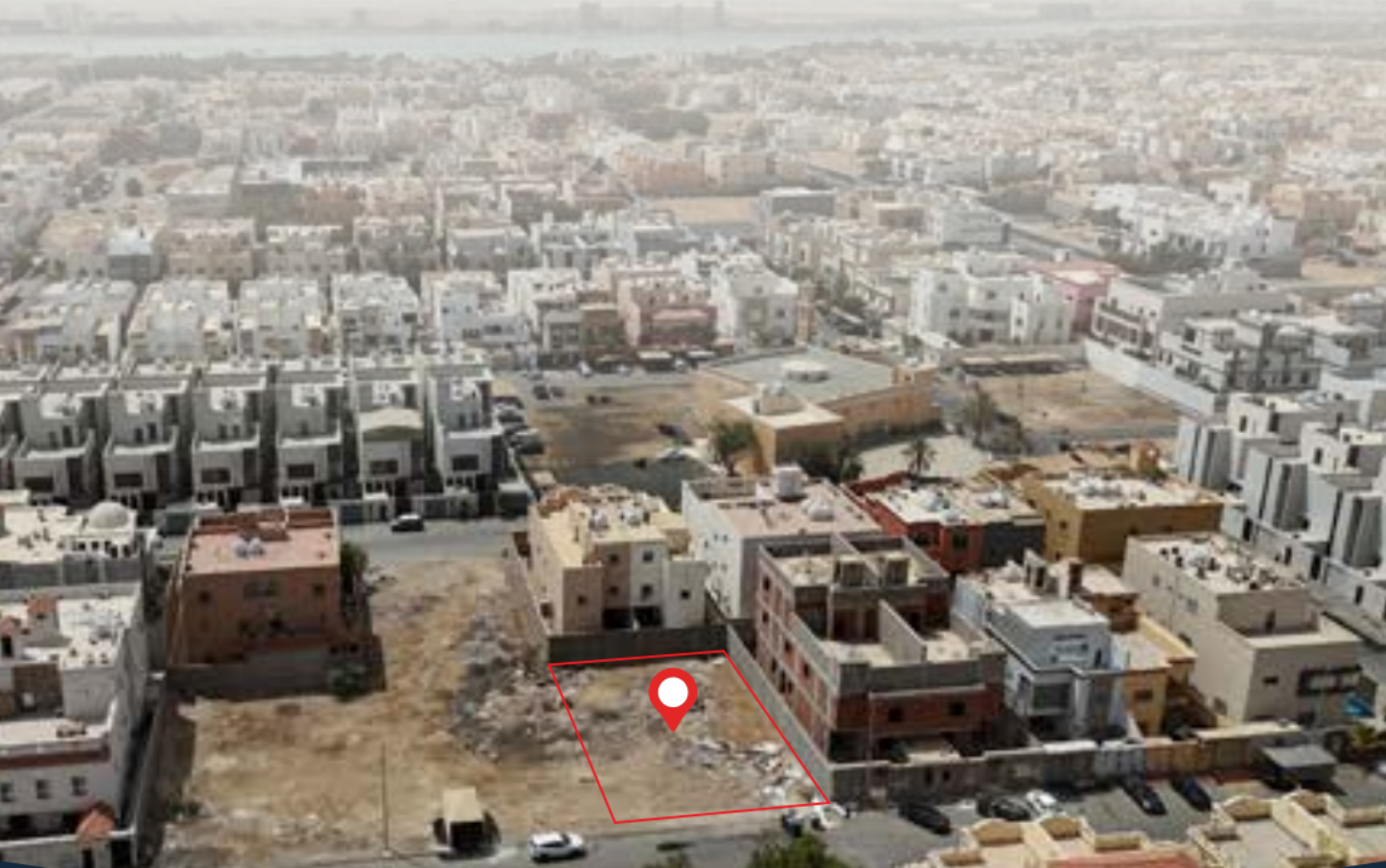
الحـــدود والأطـوال

شمالًا: قطعــة رقــم 430	**بطـول:** 28 م
جنـوبًا: قطعــة رقــم 434	**بطـول:** 28 م
شـرقًا: شــارع عرض 30 م	**بطـول:** 24 م
غــربًا: قطعــة رقــم 431	**بطـول:** 24 م

04

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمالية



أرض سكنيــة

حي أبحر الشمالية

المســاحـة

600 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	**460601013350**	**247**	**182 / ج / س**

سعر الافتتاح: **1,682,000** | شحن المحفظة: **75,000** | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:15 مساءً

وصــف العقــار

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 600 م بواجهة شمالية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـوال

شمالًا: شـارع عرض 15 م	**بطـول:** 20 م
جنـوبًا: قطعــة رقـم 246	**بطـول:** 20 م
شـرقًا: قطعــة رقـم 248	**بطـول:** 30 م
غــربًا: شـارع عرض 36 م	**بطـول:** 30 م

05

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمالية

أرض سكنيــة

حي أبحر الشمالية

المســاحـة

600 م^2

المدينـــة	رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جـــدة	819842001340	430	182 / ج / س

سعر الافتتاح: 1,820,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقـــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:10 مساءً

وصـــف العقـــار

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 600 م بواجهة شمالية

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـوال

شمالًا: قطعــة رقــم 428	**بطـول:** 30 م
جنـوبًا: قطعــة رقــم 432	**بطـول:** 30 م
شـرقًا: شــارع عرض 25 م	**بطـول:** 20 م
غــربًا: قطعــة رقــم 429	**بطـول:** 20 م

06

أرض سكنيــة

حي الشــراع

أرض سكنيــة

حي الشــراع

المســاحـة

750 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	360605004600	732	3 / 505 / ت

سعر الافتتاح: 1,960,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:05 مساءً

وصــف العقــار

قطعة ارض سكنية تقع على مساحة 750 م بأبحر الشمالية مرتبطة بطريق الامير

نايف بواجهة شرقية.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـوال

شمالًا: قطعـــة رقـم 730	**بطـول:** 30 م
جنـوبًا: قطعـــة رقـم 734	**بطـول:** 30 م
شـرقًا: شـارع عرض 20 م	**بطـول:** 25 م

غـربًا: قطعـة رقـم 731 بطـول: 25 م

07

أرض سكنيـة

حي الشـراع

أرض سكنيــة

حي الشــراع

المســاحـة

750 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جــدة	360669006150	731 / الجزء ب	3 / 505 / ت

سعر الافتتاح: 1,938,000 | شحن المحفظة: 75,000 | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 8:00 مساءً

وصــف العقــار

ارض سكنية بحي أبحر الشمالية تقع على مساحة 750 م مرتبطة بشارع عابر القارات وطريق الملك فيصل

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـوال

شمالًا: قطعـــة رقـم 729	**بطـول:** 30 م
جنـوبًا: قطعـــة رقـم 733	**بطـول:** 30 م
شـرقًا: قطعـــة رقـم 732	**بطـول:** 25 م
غـربًا: شـارع عرض 15 م	**بطـول:** 25 م

08

عمـــارة سكنيـــة

حي الحمـــراء

عمـــارة سكنيـــة

حي الحمـــراء

المســاحـة

1,802.5 م²

المدينـــة	رقم الصـــك	رقم القطعة	رقم المخطط
جـــدة	**494176004259**	**3**	**142 / س / ت**

سعر الافتتاح: **16,710,000** | شحن المحفظة: **600,000** | موقع العقـــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 7:55 مساءً

وصـــف العقـــار

عمارة سكنية بجدة حي الحمراء تتربع على مساحة 1802 م على واجهة شمالية.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)
ملاحظـــة: العقـــار مؤجـــر.

الحـــدود والأطـوال

شمالًا: شـارع عرض 20 م	**بطـول:** 36.3 م
جنـوبًا: قطعــة رقــم 8	**بطـول:** 35.8 م
شـرقًا: قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2	**بطـول:** 50 م
غــربًا: قطعة رقم 4 وقطعة رقم 5	**بطـول:** 50 م

المدينـــة المنـــورة
وجهـــة استثمـــارية واعـــدة

تُعد المدينة المنورة من أبرز المدن الواعدة للاستثمار العقاري في

المملكة العربية السعودية، حيث تجمع بين المكانة الدينية الرفيعة والحراك العمراني والاقتصادي المتسارع. وتشهد المدينة طلبًا مستمرًا على مختلف أنواع العقارات، مدعومًا بتوافد ملايين الزوار سنويًا، إلى جانب المشاريع التنموية الكبرى التي تعزز جودة الحياة وترتقي بالبنية التحتية، بما يتماشى مع مستهدفات رؤية السعودية 2030. وتوفر المدينة المنورة بيئة استثمارية مستقرة وفرصًا واعدة للنمو، مما يجعل التملك فيها خيارًا استراتيجيًا يجمع بين القيمة الاستثمارية والاستدامة على المدى الطويل.

09

أرض زراعيــة

حي شمـال المطـار

أرض زراعيــة

حي شمـال المطـار

المســاحـة

384,713.35 م²

المدينــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
المدينة المنورة	**362005002411**	-	-

سعر الافتتاح: **15,000,000** | شحن المحفظة: **500,000** | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 7:50 مساءً

وصــف العقــار

قطعة ارض زراعية (مزرعة) تتربع على مساحة 384,713 م على شارعين بعرض 20 م جنوب وشمال بحي شمال المطار وسط محيط استثنائي من المزارع والاستراحات بالمدينة المنورة مما يجعلها الموقع المناسب للاستثمار الزراعي او التطوير المستقبلي نظرا لقربها من مشروع وزارة الإسكان وارتباطها بطريق الدائري الثالث على بعد أمتار من مطار المدينة المنورة

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحــدود والأطــوال

شمالًا: شـارع عرض 15 م	**بطـول:** 20 م
جنـوبًا: قطعــة رقـم 246	**بطـول:** 20 م
شـرقًا: قطعــة رقـم 248	**بطـول:** 30 م
غــربًا: شـارع عرض 36 م	**بطـول:** 30 م

المنطقــة الشرقيــة
قوة اقتصادية وفرص استثمارية واعدة

تُعد المنطقة الشرقية، وفي مقدمتها مدينة الدمام، من أهم المراكز الاقتصادية والاستثمارية في المملكة العربية السعودية، لما تتمتع به من موقع استراتيجي يربط المملكة بدول الخليج، إلى جانب احتضانها أكبر الصناعات الوطنية وقطاعات الطاقة والخدمات اللوجستية. وتشهد المنطقة نموًا عمرانيًا واقتصاديًا متسارعًا، مدعومًا بمشاريع البنية التحتية والتوسع الحضري، مما يعزز الطلب على مختلف أنواع العقارات. كما توفر الدمام بيئة استثمارية مستقرة وفرصًا واعدة للنمو، تجمع بين القوة الاقتصادية، والتنوع التنموي، والعوائد

الاستثمارية المستدامة، لتكون وجهة مثالية للمستثمرين الباحثين عن فرص ذات قيمة مستقبلية.

10

مبنى عظم تجاري

مبنى عظم تجاري

حي الزهـور

المسـاحـة

1,121.7 م²

المدينـة	رقم الصـك	رقم القطعة	رقم المخطط
الدمـام	**998552014845**	**109**	**1 / 836**

سعر الافتتاح: **6,420,000** | شحن المحفظة: **300,000** | موقع العقـار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 7:45 مساءً

وصـــف العقـــار

مبنى تجاري عظم (مستشفى) مكون من 10 ادوار يتربع على 3 شوارع منهم طريق الخليج وشارع الزواوي وسط محيط استثنائي من الاسواق والمولات والمراكز التجارية والمستشفيات والمدارس والدوائر الحكومية.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحـــدود والأطـــوال

شمالًا: شارع الكورنيش عرض 60 م **بطـول:** 17.93 م

جنـوبًا: شارع عرض 15 م	**بطـول:** 19.46 م
شـرقًا: حرم خط أنبوب الصرف الصحي	**بطـول:** 60.02 م
غـربًا: أرض مملوكة	**بطـول:** 60 م

جـازان
بوابة الجنوب وفرص استثمارية متنامية

تُعد منطقة جازان من أبرز المناطق الواعدة للاستثمار في المملكة العربية السعودية، بفضل موقعها الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر، وما تشهده من نهضة تنموية متسارعة مدعومة بالمشاريع الحكومية الكبرى. وتتميز المنطقة باحتضانها لميناء جازان، ومدينة جازان للصناعات الأساسية والتحويلية، إلى جانب النمو المستمر في القطاعات التجارية والسياحية واللوجستية، مما يعزز الطلب على مختلف أنواع العقارات. ومع استمرار تنفيذ مستهدفات رؤية السعودية 2030، تواصل جازان ترسيخ مكانتها كوجهة استثمارية واعدة توفر فرصًا نوعية وعوائد مستقبلية للمستثمرين.

I ♡ JAZAN

أرض سكنية تجارية

حي المبـــاركة

أرض سكنية تجارية

حي المبـــاركة

المســـاحـة

5,465 م^2

المدينـــة	رقم الصــك	رقم القطعة	رقم المخطط
الطــوال	360671002635	بدون	بدون

سعر الافتتاح: 1,920,000 | شحن المحفظة: 60,000 | موقع العقــار

نهاية المزايدة يوم الأربعاء 02 / 09 / 2026 م الساعة 7:40 مساءً

وصــف العقــار

ارض سكنية تجارية بمدينة الطــوال حي المباركة على واجهــة جنوبيــة.

المدة الزمنية المحدد للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة (دقيقتان)

الحــدود والأطــوال

شمالًا: جــار	**بطــول:** 85.5 م
جنــوبًا: طريق عرض 30 م	**بطــول:** 84.7 م
شــرقًا: جــار	**بطــول:** 66 م
غــربًا: جــار	**بطــول:** 84.7 م

شروط المشاركة في المزاد

01 يتوجب على من يرغب في دخول المزاد الإلكتروني التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عبر المنصة، ويُعد هذا المبلغ جزءًا من ثمن العقار لمن يرسو عليه المزاد، ولا يحق له المطالبة باسترداده، أما من لم يرسُ عليه المزاد، فيُعاد له المبلغ خلال مدة (3) ثلاثة أيام عمل.

02 تُعد مشاركة المزايد في المزاد إقرارًا صريحًا منه بمعاينة العقار محل مزايدته معاينةً تامةً نافيةً لكل جهالةٍ أو غررٍ أو خطأ، وقبوله له بحالته الراهنة دون أي تحفظ.

03 المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقتان

04 يتم التسلم وتسليم الثمن بعد الترسية إلكترونياً ويتم استرجاع أموال المتنافسين عدا من رسا عليهم المزاد خلال 3 أيام عمل

05 يلتزم المشتري بسداد السعي بنسبة (2.5%) من قيمة المبيع، مضاف إليه ضريبة القيمة المضافة (15%) على السعي، من خلال إصدار شيك مصرفي مصدق ومخصوماً منه أي مبالغ أخرى مسددة من المشتري، أو أن يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية

06 يخضع اعتماد البيع والترسية لموافقة لجنة البيع

07 يسقط خيار المجلس في حالة رسو المزاد.

08 يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد كامل ثمن المبيع خلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة، وذلك وفق ما تحدده الجهة المختصة

09 يلتزم من يرســو عليه المزاد بســداد ضريبة التصرفــات العقارية إلى هيئة الــزكاة والضريبة والجمارك بنسبة (5%) من ثمن البيع، وذلك قبل الإفراغ وخلال مدة (3) ثلاثة أيام من تاريخ الترسية.

10 في حال تخلف من رســا عليه المزاد عن السداد خلال المدد المحددة، أو أخلّ بأي من شروط المزاد، فيكون لوكيل البيع الحق في المطالبة بإلزامه بالســداد ومصادرة مبلغ العربون بوصفه غير مسترد، وذلك مع تحميله جميع التكاليف والأضرار المترتبة على ذلك، بما في ذلك:

11
- تكاليف إقامة المزاد.
- قيمة السعي وضريبة القيمة المضافة المستحقة عليها.
- تكاليف إقامة مزاد أخر لبيع العقار.
- أي نقص في قيمة العقار عند إعادة بيعه في مزاد لاحق.
- وذلك دون إخلال بحق الجهة المختصة في اتخاذ أي إجراءات نظامية أخرى.

12 يتم البدء في إجراءات إفراغ العقار بعد استكمال سداد كامل الثمن والالتزامات المالية الأخرى، وذلك وفقًا للإجراءات والمواعيد والمتطلبات المعتمدة لدى كتابة العدل، دون أدنى مسؤولية على الجهة المختصة.

13 كل ما يرســل على العنــوان أو على أي من بيانات التواصل المدخلــة من قبل المزايد يكون ملزماً، ومنتجاً لآثاره الشرعية، والنظامية.

للتــواصل

920020562

ربوع المملكة

Rubu' Al-Mamlakah

عقارون

AQAR ONE