

مزاد
جواهر القصيم



تاريخ المزاد

5 سبتمبر 2026
7 سبتمبر 2026

سطوة

إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة سطوة العقارية

شركة سطوة العقارية خبرة واسعة في المجال العقاري لأكثر من 16 عام وهي من الشركات الرائدة في التسويق العقاري ومتخصصين في تنظيم وإدارة المزادات العقارية التي تلبي احتياجات مختلف الشرائح، سواء كانت مزادات خاصة أو المزادات العقارية التابعة لمركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) بالإضافة إلى الخبرة الواسعة وقاعدة العملاء الكبيرة والمتنوعة، بما يخدم مصالح جميع الأطراف ويسهم في تنشيط السوق العقاري المحلي.

0568084446



@satwa.1



@Satwa_16



مزاد جواهر القصيم

تعلن شركة سطوة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 5 سبتمبر 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الاثنين 7 سبتمبر 2026م



4:30 الى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة / محافظة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة ريال سعودي
01 فيلا سكنية	عنيزة	الاشرفية	536	47/ق	468	361504005008 761509005694	20,000
02 أرض سكنية	ضيده	بدون	965.85	بدون	بدون	363602000514	2,000
03 فيلا سكنية	الرس	منح	750	859/ق	499	494529005179	10,000
04 مبنى سكني تجاري	رياض الخبراء	القدس	1550	20/ق	519 518 517	362901001852 962901001853 6862534591700000	45,000
05 عمارة سكنية تجارية	البدائع	الريان	427	121/ق	617	360681003077	20,000
06 استراحة سكنية	البدائع	المنار	515.5	190/ق	429	660681003078	20,000
07 أرض زراعية	بريدة	33ح	67,000.5	بدون	37	862541000938	20,000
08 أرض زراعية	رياض الخبراء	شمال رياض الخبراء على بعد 11 كم	500,000	3953	129	663003001139	35,000
09 فيلا سكنية	عنيزة	الرياضي	409.5	441 / ق / 555 / ق	63	494525004267	10,000
10 فيلا سكنية	ابانات	بدون	690	3303 / ق	50	498514008906	5,000

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:30 مساءً



2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية في موقع مميز بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15م بالقرب من طريق الشبيلي بالقرب من حديقة الاشرفية و المرافق التعليمية والصحية والأسواق بمساحة 536م²

شمالاً : شارع عرض 15 م

جنوباً : قطعة رقم 469

شرقاً : قطعة رقم 466

غرباً : قطعة رقم 470

الحدود

المساحة 536م²:

الاستخدام: سكني

الحي : الاشرفية

شحن المحافظة: 20,000 ₪

رقم طلب التنفيذ : 402014700750370

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 361504005008
761509005694

رقم المخطط: 47/ق

رقم القطعة: 468

شمالاً : 22 م شرقاً: 24.4 م

جنوباً : 22.2 م غرباً: 24.3 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي :
- الدور الأرضي مكون من :مجلس و مقلط و صالة و مطبخ و مستودع و دورتين مياه
- الدور الأول مكون من :ست غرف و ثلاث دورات مياه و صالة
- الملحق العلوي لياسة مكون من : ثلاث غرف و دورتين مياه و مطبخ

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار بحاجة الى صيانة واستكمال تشطيب الملحق العلوي
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:40 مساءً



2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في موقع يشهد نموًا عمرانيًا متسارعًا بواجهة شمالية جنوبية تقع على شارعين بعرض 15م و10م بمساحة 965.85م²

الحدود
شمالاً: شارع عرض 15 م
جنوباً: شارع عرض 10 م
شرقاً: أرض ملك الغير
غرباً: أرض ملك الغير

النوع: أرض سكنية
رقم الصك: 363602000514
رقم المخطط: بدون
رقم القطعة: بدون
المساحة: 965.85م²
الاستخدام: سكني
الحي: بدون
شحن المحفظة: 2,000 ج.
رقم طلب التنفيذ: 401014401148404

الأطوال
شمالاً: 23 م شرقاً: 42 م
جنوباً: 23 م غرباً: 42 م

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد شارع مسفلت عرض 10 م غير معرف علي المستكشفات يقطع الارض من الغرب إلي الشرق في الجهة الجنوبية بمساحه مقدارها 229.73 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



4:50 مساءً



2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء بموقع واعد بواجهة جنوبية تقع على شارع بعرض 5م وحديقة بمساحة 2750م

شمالاً : قطعة رقم 498
جنوباً : شارع عرض 5م
شرقاً : حديقة
غرباً : قطعة رقم 497

الحدود

المساحة: 2750
الاستخدام: سكني
الحي : منح
شحن المحفظة: 10,000
رقم طلب التنفيذ : 401014401148404

النوع: فيلا سكنية
رقم الصك: 494529005179
رقم المخطط: 859/ق
رقم القطعة: 499

شمالاً : 25 م شرقاً : 30 م

جنوباً : 25 م غرباً : 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

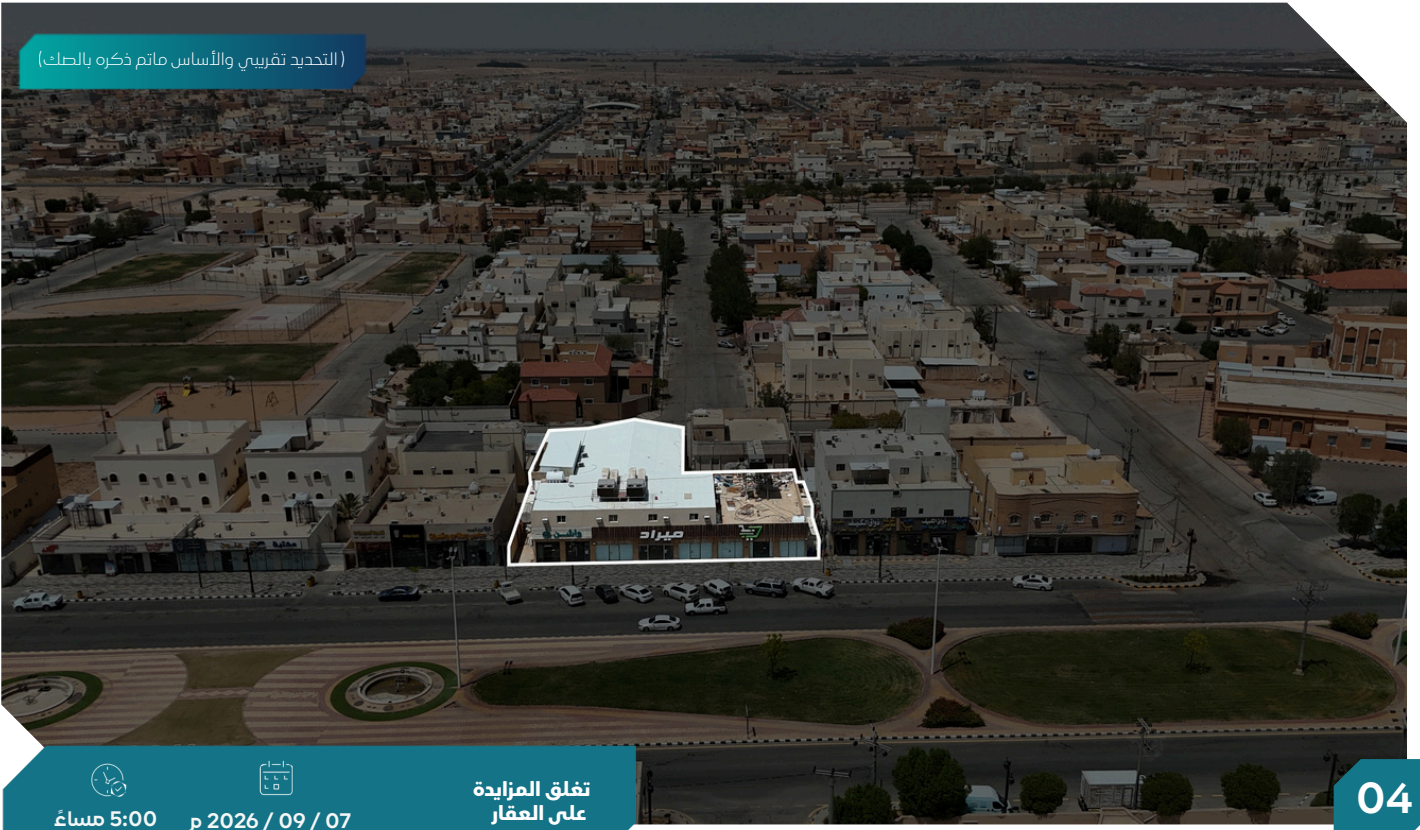
معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونة من دور أرضي :
- الدور الأرضي مكون من : حوش و مجلس و مقلط و 3 غرف و غرفة رئيسية بدورة مياه خاصة و 2 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار قيد الانشاء ويحتاج الي استكمال التشطيبات
- الدور الأول غير مكتمل الإنشاء ويُستخدم كسطح



وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مؤجر بموقع مميز بواجهة غربية شرقية تقع على طريق الملك فهد أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والخدمات المميزة والأسواق التجارية بمساحة 1550 م²

النوع:	مبنى سكني تجاري	المساحة: 2م:	1550	الحدود	شمالاً: قطعه رقم 516 وقطعة رقم 515
رقم الصك:	362901001852 962901001853 6862534591700000	الاستخدام:	سكني تجاري	جنوباً: قطعه رقم 520 وقطعة رقم 521	شرقاً: شارع عرض 20 م وقطعة 520
رقم المخطط:	20 / ق	الحي:	القدس	غرباً: شارع عرض 15 م	
رقم القطعة:	519-518-517	شحن المحفظة:	45,000		
		رقم طلب التنفيذ:	402014700756831		

شمالاً: 50 م شرقاً: 40 م

جنوباً: 50 م غرباً: 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن مبنى سكني تجاري مكون من محل وسكن عمال مكون من:
- الدور الأرضي مكون من: 8 فتحات تجارية جزء مسلح وجزء زينك
- الملحق العلوي مكون من: سكن عمال بسقف زينك مكون من 6 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد باب يفتح على الجار من الجهة الشمالية
- العقار يحتاج الي صيانة وترميم
- العقار مؤجر بعقد ايجار ساري

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ مبنى سكني تجاري

الصك رقم/ 962901001853 - 362901001852
6862534591700000

رقم العقار في كتيب المزاد/ (04)

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الكثروني	1	ساري	2025/05/29	2035/05/28	150,000	10 (سنوات)	2026/06/08	2027/06/08

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:10 مساءً

2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بموقع مميز بواجهة جنوبية شرقية تقع على طريق الملك عبد العزيز بعرض 40 م أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والخدمات المميزة والأسواق التجارية بمساحة 427م2

شمالاً : قطعة رقم 618
جنوباً : شارع عرض 40 م
شرقاً : شارع عرض 12 م
غرباً : قطعة رقم 606

الحدود

المساحة: 427
الاستخدام: سكني تجاري
الحي: الريان
شحن المحفظة: 20,000
رقم طلب التنفيذ: 403094600039147

النوع: عمارة سكنية تجارية
رقم الصك: 360681003077
رقم المخطط: 121 / ق
رقم القطعة: 617

شمالاً : 20 م
جنوباً : 20 م
شرقاً : 20 م
غرباً : 24 م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من دورين :
- الدور الأرضي مكون من : (6 فتحات تجارية)
- الدور الأول مكون من شقتين : كل شقة مكونة من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) .

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- العقار يحتاج الي صيانة وترميم
- استخدام الأرض حسب الرخص الإنشائية " خدمات عامة - خدمات دينية " وحسب الواقع العقار " عبارة عن عمارة سكنية تجارية "

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



5:20 مساءً

2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة سكنية بموقع مميز بواجهتين شمالية شرقية تقع على شارعين بعرض 20 م و15 م بالقرب من طريق الملك فيصل أحد أبرز المحاور الحيوية وبالقرب من المرافق التعليمية والحدائق ومقابل لنادي البدائع الرياضي بمساحة 515.5 م²

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 430

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 431

الحدود

المساحة 2: 515.5

الاستخدام: سكني

الحي :

شحن المحفظة: 20,000 ر.س

رقم طلب التنفيذ : 403094600039147

النوع: استراحة سكنية

رقم الصك: 660681003078

رقم المخطط: 190 / ق

رقم القطعة: 429

شمالاً : 24 م شرقاً: 19 م

جنوباً : 22 م غرباً: 24 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن استراحة سكنية مكونة من 3 ملاحق أرضية + مظلة :
- الملحق الأرضي الأول مكون من :مجلس
- الملحق الأرضي الثاني مكون من :مشب + مجلس + مقلط + مطبخ + دورة مياه
- الملحق الأرضي الثالث مكون من :غرفة حارس + دورة مياه + فتحة " مستخدمة كمستودع

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد بابان يفتحان على الجار الغربي والجار الجنوبي
- يوجد باب من ملحق الجار الغربي يفتح على العقار
- العقار به تشققات وتقشرات ويحتاج الي صيانة وترميم



5:30 مساءً



2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في موقع واعد بواجهات شمالية جنوبية شرقية تقع على شوارع بعرض 30م 30م 50م تجمع بين اتساع المساحة ومقومات الاستثمار الزراعي، وتتمتع بموقع استراتيجي يعزز سهولة الوصول وآفاق التطوير، لتشكل فرصة استثمارية واعدة بمساحة 67,000.5م2

شمالاً شارع عرض 30م

جنوباً شارع عرض 30م

شرقاً شارع عرض 50م

غرباً قطعة رقم 38

الحدود

المساحة: 67,000.5م2

الاستخدام: زراعي

الحي: 33 ج

شحن المحفظة: 20,000 ج

رقم طلب التنفيذ: 402014200003290

النوع: أرض زراعية

رقم الصك: 862541000938

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: 37

شمالاً: 250 م شرقاً: 275 م

جنوباً: 250 م غرباً: 275 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في موقع واعد بواجهات شمالية جنوبية تقع على شارعين بعرض 50م تجمع بين اتساع المساحة ومقومات الاستثمار الزراعي، وتتمتع بموقع استراتيجي يعزز سهولة الوصول وآفاق التطوير، لتشكل فرصة استثمارية واعدة بمساحة 500,000م2

شمالاً شارع عرض 50م

جنوباً شارع عرض 50م

شرقاً قطعة رقم 128

غرباً قطعة رقم 130

الحدود

500,000

المساحة 2م:

الاستخدام:

شمال رياض الخبراء
على بعد 11 كم

الحي :

35,000

شحن المحفظة:

رقم طلب التنفيذ : 403094700072267

النوع: أرض زراعية

رقم الصك: 663003001139

رقم المخطط: 3953

رقم القطعة: 129

شمالاً : 500 م شرقاً: 1000 م

جنوباً : 500 م غرباً: 1000 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية بمه مشتملات مكونة من :
- يوجد 100 نخلة تقريبا
- يوجد رشاشات مياه محورية
- يوجد بئر

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع في الجهة الشمالية غير مسفلت والشارع في الجهة الجنوبية غير مسفلت

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية تقع على شارع بعرض 15 م بمخطط سكني مميز بالقرب من ملعب إدارة التعليم والمرافق التعليمية بمساحة 409.5 م²

شمالاً شارع عرض 15م

جنوباً قطعة رقم 64

شرقاً قطعة رقم 65

غرباً قطعة رقم 61

الحدود

المساحة 2م: 409.5

الاستخدام: سكني

الحي: الرياضي

شحن المحفظة: 10,000

رقم طلب التنفيذ: 402014700755577

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 494525004267

رقم المخطط: 441 / ق / 555 / ق

رقم القطعة: 63

شمالاً: 19 م شرقاً: 21.5 م

جنوباً: 19 م غرباً: 21.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي وملحق أرضي:
- الدور الأرضي مكون من: مجلس ومقلى وصالة ومطبخ و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه ومستودع الملحق الأرضي مكون من: مشب

ملاحظات

- توجد اختلافات في البيانات المساحية للعقار بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات واثار رطوبة والعقار يحتاج الي صيانة وترميم
- رقم المخطط حسب الصك (441 / ق / 555 / ق) وحسب مخطط بلدي (ق / 441) وحسب الرخص الانشائية (ق / 555)
- الحد الجنوبي حسب الصك (القطعة 64) وحسب المستكشفات (جزء من القطعة 64)
- المساحة حسب الصك (409.50 م) وحسب الطبيعة (406.48)

(التحديد تقريبي والأساس ماتم ذكره بالصك)



6:00 مساءً

2026 / 09 / 07 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تحت التشطيب بواجهة شرقية تقع على شارع بعرض 25 م بمخطط سكني واحد بمساحة 690 م²

شمالاً قطعة رقم 48

جنوباً قطعة رقم 52

شرقاً شارع عرض 25م

غرباً قطعة رقم 49

الحدود

المساحة: 690 م²

الاستخدام: سكني

الحي: بدون

شحن المحفظة: 5,000 ₪

رقم طلب التنفيذ: 402014700753163

النوع: فيلا سكنية

رقم الصك: 498514008906

رقم المخطط: 3303/ق

رقم القطعة: 50

شمالاً: 30 م شرقاً: 23 م

جنوباً: 30 م غرباً: 23 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور أرضي :
- الدور الأرضي مكون من: مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه

ملاحظات

- يوجد آثار رطوبة والعقار يحتاج الي صيانة وترميم
- العقار لياسة وتم تركيب بعض بلاط الأرضيات والصور عظم وينقصهم باقي التشطيبات

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد جواهر القصيم
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



ينتهي الإثنين 7 سبتمبر 2026 م
الساعة 4:30-6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 5 سبتمبر 2026 م
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار



0568084446