

مزاد اصول العاصمة



تاريخ المزاد

06 سبتمبر 2026
08 سبتمبر 2026



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



AKNAFALMDAYIN

أكناف المدائن

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



شركة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات , وذلك اعتمادًا على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها , كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية.

0556967777



www.aknafalmdayin.sa



[aknafalmdayin](https://aknafalmdayin.com)



مزا اصول العاصمة



تعلن شركة اكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
مدرسة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2026/09/06م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 2026/09/08م



من 04:30 مساءً إلى 05:00 مساءً



إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	
01	عمارة	الرياض	المروج	968.17 م²	1578 / أ / ج	1/1893	6504987836600000	200,000 ₪
02	أرض	الرياض	العارض	870 م²	2357	418	9374653749100000	150,000 ₪
03	أرض	الرياض	المهدية	900 م²	2566	4657	8007914028600000	100,000 ₪
04	فيلا	الرياض	الربيع	494 م²	1637/ك	1226	5649182672900000	100,000 ₪





01



04:30 م



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مكونة من دور أرضي ودور أول وملحق علوي . - الدور الأرضي مكون من 3 محلات + 5 غرف و 4 دورات مياه + شقتين : 1- شقة مكونة من 3 غرف نوم ومطبخ ودورة مياه. 2- شقة مكونة من 4 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه. - الدور الأول مكون من 4 شقق : 1- شقتين مكونة من 4 غرف نوم ومطبخ و دورتين مياه. 2- شقتين مكونة من 5 غرف نوم و مطبخ و 3 دورات مياه. - الملحق العلوي مكون من شقة مكونة من غرفتين نوم ومطبخ ودورة مياه.

شمالاً قطعة رقم 1/1891 وجزء من 1/1890
جنوباً قطعة رقم 1/1895 وجزء من 1/1894
شرقاً قطعة رقم 1/1892
غرباً شارع عرض 36 م

الحدود

2م 968.17

المساحة 2م

عمارة

النوع

سكني - تجاري

الإستخدام

6504987836600000

رقم الصك

المروج

الحي

1/1578 / أ / ج

رقم المخطط

200,000 ريال

شيك الدخول

1/1893

رقم القطعة

403094700064761

رقم طلب التنفيذ

شمالاً 42 متر

جنوباً 42 متر

شرقاً 22.67 متر

غرباً 23 متر

الأطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات الإيجار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 6504987836600000

رقم العقار في كتيب المزاد / 1

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
عمارة	كامل المبنى	ساري	2024/12/05	2026/12/04	230,000 ريال	سنتين	-	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



02



04:40



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية على شارع بعرض 60 متر بحي العارض

شمالاً قطعة رقم 420
جنوباً قطعة رقم 416
شرقاً شارع عرض 60م
غرباً قطعة رقم 419

الحدود

870 م²

المساحة 2م

أرض

النوع

سكني تجاري

الإستخدام

9374653749100000

رقم الصك

العارض

الحي

2357

رقم المخطط

150,000 ريال

شيك الدخول

418

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 402014300002314

شمالاً 30 متر
جنوباً 30 متر
شرقاً 29 متر
غرباً 29 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:50



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية تجارية بمساحة 2م900

النوع	أرض	المساحة 2م	900 م ²
رقم الصك	8007914028600000	الإستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2566	الحي	المهدية
رقم القطعة	4657	شيك الدخول	100,000 ريال

رقم طلب التنفيذ 403094700065886

الحدود	شمالاً
قطعة رقم 4655	30 متر
جنوباً	قطعة رقم 4659
شرقاً	قطعة رقم 4658
غرباً	شارع عرض 40م

الأنطوال	شمالاً
30 متر	30 متر
جنوباً	30 متر
شرقاً	30 متر
غرباً	30 متر

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04



05:00



2026/09/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية مكونة من دور أرضي + دور أول + ملحقين أرضيات , الدور الأرضي مكون من مجلسين + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه , الدور الأول مكون من أربع غرف + صالة + 3 دورات مياه + مطبخ تحضيري , الملحق الأرضي الأول مكون من غرفتين + دورة مياه , الملحق الأرضي الثاني مكون من غرفة سائق + دورة مياه.

شمالاً 1227 قطعة رقم

جنوباً شارع عرض 15م

شرقاً 1224 قطعة رقم

غرباً 1228 قطعة رقم

الحدود

494 م²

المساحة 2م

فيلا

النوع

سكني

الإستخدام 5649182672900000

رقم الصك

الربيع

الحي

1637/ك

رقم المخطط

100,000 ريال

شيك الدخول

1226

رقم القطعة

403094800076423 رقم طلب التنفيذ

شمالاً 19 متر

جنوباً 19 متر

شرقاً 26 متر

غرباً 26 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (اصول العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول
الى المنصة

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 05:00 م



سيقام المزاد إلكترونياً
عبر منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 06 - 09 - 2026 م
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 08 - 09 - 2026 م

للتواصل والإستفسار

0556967777 ☎ - 0556550016 📞