

مزاد اراضي المدينة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





القمم للمزادات
AlQemam Auctions

وكالة القمم للمزادات العقارية

40 عام من الخبرة في مجال العقارات والتسويق
العقاري والمزادات العقارية

alqemam.sa



0535482020



@alqemam1



مزاد اراضي المدينة



تعلن وكالة القمم للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

01:00 مساءً - 7:00 مساءً



الأحد 06 - 09 سبتمبر 2026



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424	1012/م/م	131	962025002396	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424	1012/م/م	130	262025002395	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	502	1012/م/م	85	762025002332	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	654	1012/م/م	127	362025002392	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648	1012/م/م	123	562025002388	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	419.46	1012/م/م	124	462025002389	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	389.44	1012/م/م	126	962025002391	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	424	1012/م/م	125	362025002390	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	642.53	1012/م/م	122	362025002387	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	442.93	1012/م/م	132	962025002369	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	570.12	1012/م/م	120	262025002367	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648	1012/م/م	119	362025002365	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	547.86	1012/م/م	112	262025002359	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648	1012/م/م	113	362025002361	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	512.14	1012/م/م	115	262025002362	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648	1012/م/م	118	462025002366	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	525.02	1012/م/م	116	962025002363	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	648	1012/م/م	114	362025002360	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	547.23	1012/م/م	102	962025002350	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	500	1012/م/م	97	762025002344	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	485.93	1012/م/م	93	362025002340	40,000 ريال
أرض سكنية	المدينة المنورة	الإسكان منطقة اللابة	502	1012/م/م	87	862025002335	40,000 ريال



5:15 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 6م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	424
رقم الصك	962025002396	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	131	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

21.20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (131) وحسب مستكشف بلدي (4)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:20 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية على شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	424
رقم الصك	262025002395	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	130	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 124
شارع عرض 15م
قطعة رقم 131
قطعة رقم 139

الحدود

معلومات إضافية

21.20م
20م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- في الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 15 وفي المستكشف شارع عرض 16
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (130) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:25 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية و ممر مشاة عرض 16 م

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	502
رقم الصك	762025002332	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	85	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
مشاة عرض 16م
قطعة رقم 86
قطعة رقم 84

الحدود

25.10 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (85) وحسب مستكشف بلدي (13)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:30 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 122
شارع عرض 6م
قطعة رقم 128
شارع عرض 6م

الحدود

المساحة 2م 654
الإستخدام
السكني
الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول
طلب التنفيذ

40,000 ريال

402014600742669

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
362025002392
م/م 1012
127

معلومات إضافية

26.17م
25م
15.62م ثم 8.38م
12.52م ثم 2.52م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في الحد الغربي في المستكشفات عرض (10م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (127) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:35 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م	648	شمالاً	قطعة رقم 119
رقم الصك	562025002388	الإستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 128
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة	شرقاً	البعض مواقف البعض مشاة عرض 6م
رقم القطعة	123	شيك الدخول	40,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 127
		طلب التنفيذ	402014600742669		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (10 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (123) وحسب مستكشف بلدي (10)

الأطوال

م27	م27
م24	م24

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



06

تفلق المزايمة
على العقار

5:40 م

09 - 09 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	419.46
رقم الصك	462025002389	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	124	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

الحدود

شمالاً شارع بعرض 15م
جنوباً قطعة رقم 130
شرقاً قطعة رقم 125
غرباً مواقف سيارات

الأطوال

18.2م ثم شطفة 21.20م
4.24م
20م
7م

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (124) وحسب مستكشف بلدي (12)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:45 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	389.44
رقم الصك	962025002391	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	126	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15م
قطعة رقم 132
شارع عرض 6م
قطعة رقم 125

الحدود

شطفة بطول 4.75م
ثم 15.22م
ثم 21.29م

ثم 8.51م
ثم 8.51م
ثم 20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (126) وحسب مستكشف بلدي (28)
- مساحة العقار حسب الصك والطبيعة (389.44 م) وحسابياً (397.25 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



5:50 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية على شارع عرض 15م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	424
رقم الصك	362025002390	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	125	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

21.20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (125) وحسب مستكشف بلدي (14)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



5:55 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 118
قطعة رقم 127
قطعة رقم 123
شارع عرض 6م

الحدود

المساحة 2م 642.53
الإستخدام سكني
الحي الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول 40,000 ريال
طلب التنفيذ 402014600742669

النوع أرض سكنية
رقم الصك 362025002387
رقم المخطط م/م 1012
رقم القطعة 122

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (10 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (122) وحسب مستكشف بلدي (25)

الأطوال

27م 26.17م
24م 9.07م ثم 9.07م ثم 5.89م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:00 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 126
شارع عرض 6م
شارع عرض 6م
قطعة رقم 131

الحدود

المساحة 2م 442.93
الإستخدام سكني
الحي الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول 40,000 ريال
طلب التنفيذ 402014600742669

النوع أرض سكنية
رقم الصك 962025002369
رقم المخطط م/م/1012
رقم القطعة 132

معلومات إضافية

21.29م 18.78م
7.72م ثم 4.3م 20م

الأطوال

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (132) وحسب مستكشف بلدي (30)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:05 م

09 - 09 - 2026

تغلق المزايمة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وغربية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	570.12
رقم الصك	262025002367	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	120	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 115
شارع عرض 15م
قطعة رقم 121
شارع عرض 15م

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (120) وحسب مستكشف بلدي (7)
- تعذر رسم أضلاع الصك لوجود خطأ في ذكر الضلع الغربي حيث ذكر في الصك (570.12 م) حيث لا يمكن التقاؤه مع بقية الأضلاع

الأطوال

27.67 م
29.53 م ثم شطفة 3.66 م
8.37 م
570.12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



12

تفلق المزايمة
على العقار

6:10 م

09 - 09 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م	648
رقم الصك	362025002365	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	119	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 114
قطعة رقم 123
البعض مواقف والبعض شارع عرض 15م
قطعة رقم 118

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (119) وحسب مستكشف بلدي (8)

الأطوال

م27 م27
م24 م24

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:15 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	547.86
رقم الصك	262025002359	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	112	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 106
شارع عرض 12م
شارع عرض 6م
قطعة رقم 111

الحدود

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (112) وحسب مستكشف بلدي (38)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث إن عرض الشارع على المستكشفات في الحد الشرقي (10 م)

الأطوال

27.68 م شطفة بطول 5.18م ثم 18.41م
9.63م 23م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



6:20 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية و ممر مشاة عرض 6 م

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	648
رقم الصك	362025002361	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	113	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة بعرض 6م والبعض مواقف
قطعة رقم 118
قطعة رقم 114
شارع عرض 6م

الحدود

27م
27م
24م
24م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (10 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (113) وحسب مستكشف بلدي (21)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



⌚
6:25 م

📅
09 - 09 - 2026

تفلق المزايذة
على العقار

15

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	512.14
رقم الصك	262025002362	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	115	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 107
قطعة رقم 120
قطعة رقم 116
شارع عرض 15م

الحدود

24.22م
27.67م

8.74م
21.09م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (115) وحسب مستكشف بلدي (5)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



6:30 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 113
قطعة رقم 122
قطعة رقم 119
شارع عرض 6م

الحدود

المساحة 2م 648
الإستخدام سكني
الحي الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول 40,000 ريال
طلب التنفيذ 402014600742669

النوع أرض سكنية
رقم الصك 462025002366
رقم المخطط م/م 1012
رقم القطعة 118

معلومات إضافية

الأطوال

27م 27م
24م 24م

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة وكذلك عرض الشارع في المستكشفات عرض (10 م)
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (118) وحسب مستكشف بلدي (23)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:35 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

17

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	525.02
رقم الصك	962025002363	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	116	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 108 والبعض القطعة رقم 107
قطعة رقم 121
شارع عرض 6م
قطعة رقم 115

الحدود

30م
30م
8.19م ثم 8.19م
18.74م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (116) وحسب مستكشف بلدي (24)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



18

تفلق المزايدة
على العقار

6:40 م

09 - 09 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية وممر مشاة عرض 6 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	648
رقم الصك	362025002360	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	114	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاة بعرض 6م
قطعة رقم 119
شارع عرض 15م
قطعة رقم 113

الأطوال

م27
م24

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (114) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



19

تفلق المزايمة
على العقار

6:45 م

09 - 09 - 2026

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وشرقية و مواقف سيارات

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 106
شرقاً شارع عرض 6م
غرباً مواقف سيارات

الحدود

المساحة 2م 547.23
الإستخدام سكني
الحي الإسكان منطقة اللابة
شيك الدخول 40,000 ريال
طلب التنفيذ 402014600742669

النوع أرض سكنية
رقم الصك 962025002350
رقم المخطط م/م 1012
رقم القطعة 102

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (102) وحسب مستكشف بلدي (34)
- يوجد اختلاف في الحدود بين المستكشافات في عرض الشارع على المستكشافات في الحد الشرقي (10 م)

الأطوال

شطفة بطول 4.24م ثم 5.69م 33.22م
ثم 9.42م ثم 11.17م ثم 4.99م ثم 4.5م
9.66م 3.14م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



6:50 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايذة
على العقار

20

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	500
رقم الصك	762025002344	الإستخدام	سكني
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	97	شيك الدخول	40,000 ريال
		طلب التنفيذ	402014600742669

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 90
قطعة رقم 99
شارع عرض 15م
قطعة رقم 96

الحدود

25م
20م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (97) وحسب مستكشف بلدي (77)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القيم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



6:55 م



09 - 09 - 2026

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية و ممر مشاة عرض 16 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

مشاة عرض 16م
شارع عرض 15م والبعض غرفة كهرباء
قطعة رقم 94
البعض غرفة كهرباء والبعض قطعة
رقم 92

الحدود

الأطوال

24.80م
20م

22.80م ثم شمالاً 5م ثم يعتدل 2م
5م

المساحة 2م
الإستخدام
الحي
شيك الدخول
طلب التنفيذ

485.93
سكني
الإسكان منطقة اللابة
40,000 ريال
402014600742669

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
362025002340
م/م/1012
93

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- غرفة الكهرباء معتبرة في التخطيط والطبيعة وغير منفذة حالياً
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (93) وحسب مستكشف بلدي (6)

الرفع المساحي

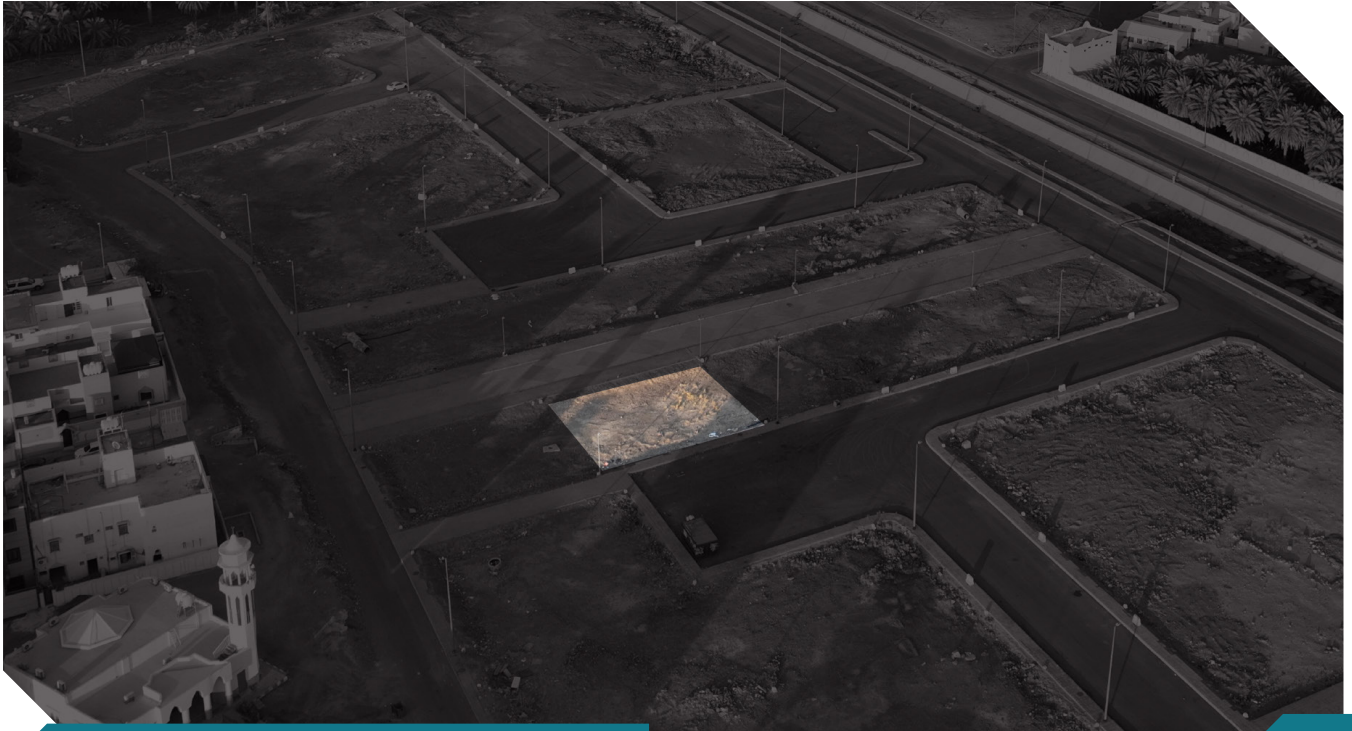
صور إضافية

للوصول لموقع العقار



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

إنفاذ
Infath



7:00 م

09 - 09 - 2026

تفلق المزايمة
على العقار

22

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية و ممر مشاة عرض 16 م

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	502	مواقف	شمالاً
رقم الصك	862025002335	الإستخدام	سكني	مشاة عرض 16م	جنوباً
رقم المخطط	م/م/1012	الحي	الإسكان منطقة اللابة	قطعة رقم 88	شرقاً
رقم القطعة	87	شيك الدخول	40,000 ريال	قطعة رقم 86	غرباً
		طلب التنفيذ	402014600742669		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف بلدي في أرقام القطع المجاورة
- رقم القطعة حسب الصك ومستكشف المدينة المنورة (87) وحسب مستكشف بلدي (9)

الأطوال

25.10 م	25.10 م
20 م	20 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد اراضي المدينة
والدخول للمشاركة

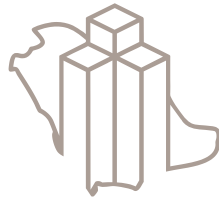
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



القمم للمزادات
AlQemam Auctions

يقام المزاد



01:00 مساءً - 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



الأحد 06 سبتمبر 2026

للتواصل والإستفسار

0535482020 