





شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مُدركون العقارية

شركة متخصصة في إدارة المزادات العقارية والتسويق العقاري الاحترافي، تقدم حلولاً متكاملة لبيع وتسويق الأصول العقارية بمختلف أنواعها. نعتمد على استراتيجيات تسويقية متقدمة وقنوات رقمية فعّالة للوصول إلى الشريحة المستهدفة وتحقيق أعلى قيمة للأصول المعروضة



Modrekon@gmail.com



0558888247
0535222288



@modrekon



شركة مُدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزاو بوابة حائل

تعلم فُءركون العقارية عن البيع بالمزاد العلني عن فرصة استثمارية استثنائية لتملك قطعتي أرض زراعية عبر منصة السعودية للمزادات.

بداية المزاد

الساعة 01:00 ظهراً 

الأحد 06 سبتمبر 2026 م 

نهاية المزاد

ما بين الساعة 4:30 حتى 4:40 مساءً 

الثلاثاء 08 سبتمبر 2026 م 

عبر منصة السعودية للمزادات

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الشنان	غرب السحل 5	100,000	150	172,174	860002923861	5,000
أرض زراعية	الشنان	غرب السحل 5	65,793.16	150	207	860002755199	5,000

01

02



01

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 4:30 مساءً

الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	100,000	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 30 م
رقم الصك	860002923861	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 173+175	
رقم المخطط	150	الحي	غرب السحل 5	شرقاً	قطعة رقم 176	
رقم القطعة	172,174	شيك الدخول	5,000 ج.د	غرباً	شارع بعرض 30 م	
		سعر الإفتتاح	275,000 ج.د			

معلومات إضافية

-منطقة وافرة المياه واصل الكهرباء للمنطقة.



اضغط هنا
لموقع العقار
الرفع المساحي



شركة مدركون العقارية
Modrekon Real Estate Company

مزايد بوابة حائل

تغلق المزايدة على العقار

الساعة 4:40 مساءً الثلاثاء 08 سبتمبر 2026

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة أرض زراعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	65,793.16	الحدود	شمالاً	شارع بعرض 30 م
رقم الصك	860002755199	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 209	
رقم المخطط	150	الحي	غرب السحل 5	شرقاً	قطعة رقم 219	
رقم القطعة	207	شيك الدخول	5,000 ج.د	غرباً	شارع بعرض 30 م	
		سعر الإفتتاح	178,000 ج.د			

الأطوال	شمالاً	279.22 م
جنوباً	249.46 م	
شرقاً	249.34 م	
غرباً	250 م	

معلومات إضافية

- منطقة وافرة المياه واصل الكهرباء للمنطقة.



اضغط هنا
لموقع العقار
الرفع المساحي

شروط و أحكام المشاركة بالمزاد...

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق المنصة , ويعتبر مبلغ المشاركة عربون , ويتم استرجاع مبالغ المشاركة للمتنافسين الذين لم يرسى عليهم المزاد اليه خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاسترداد.
- المدة الزمنية للترسية بعد المزايدة دقيقة.
- يتم تسلم و تسليم الثمن الكتروني بعد الترسية وذلك خلال 3 أيام عمل.
- يقر المشتري انه عاين العقار و جميع اجزائه وعيانه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر , واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد , كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع و العين المباعة و ليس له حق ادعاء العيب , او الجهالة , او الغرر , او الغبن.
- لا يوجد شفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل ثمن المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ الترسية , وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد ضريبة التصرفات العقارية الى هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بنسبة 5% من ثمن البيع , وذلك قبل الافراغ وخلال مدة 3 أيام من تاريخ الترسية.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد السعي بنسبة 2.5% من قيمة المبيع , يضاف اليه ضريبة القيمة المضافة 15% على السعي ان يتم سداد السعي للمسوق عن طريق حسابه البنكي مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- في حال انتهت مهلة السداد وتخلف الذي رسا عليه المزاد عن دفع باقي الثمن , فيجوز للجنة البيع إعادة عملية البيع على حسابه و مسؤوليته , ويتم البيع بما يقف عليه المزاد ويتحمل كافة مصاريف البيع واي ضرائب ورسوم اخري , ويتحمل ما ينقص من قيمة العقار , ويرد اليه ما زاد عن ذلك.
- تم الإعلان بناء على البيانات و المواصفات الواردة في مستندات التملك , ولا تتحمل الشركة المسوقة ادني مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو مدون في مستندات التملك.
- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع.