

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة سعود الغسلان العقارية

شركة سعود الغسلان العقارية، بخبرة تمتد لأكثر من أربعين عامًا في سوق العقار السعودي، تُعد رائدة في مجال المزادات العقارية بالمملكة. تتميز الشركة باحترافية عالية في إدارة وتنظيم المزادات منذ لحظة استلام المشروع وحتى إتمام إجراءات الإفراغ.

تعتمد الشركة على الشفافية والدقة في جميع المراحل، وتوفّر منظومة متكاملة من الخدمات التي تمنح العملاء راحة وثقة مطلقة.

وبفضل خبرتها الواسعة وفريقها المتخصص، أصبحت الشركة شريكًا موثوقًا لدى الجهات الرسمية والمستثمرين والأفراد، ما يجعلها الخيار الأول في سوق المزادات العقارية.



0504 87 1111
0555 15 6760



saudalghaslan.com



S_Alghaslan

مزاد مكاسب القصيم



تعلن شركة سعود الفسلان العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمه التنفيذ أو بحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الخميس 01 أكتوبر 2026 م



11:00 صباحًا



نهاية المزاد

الأحد 04 أكتوبر 2026 م



04:00 إلى 10:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض	بريدة	الربوة	1,817.52	1043 / 2 / ق	141 + 138	6927903804000000	30,000 ٬
دور	بريدة	شرق الهدية	7,408.60	شرق الهدية	-	494529009889	30,000 ٬
فيلا	النبهانية	النبهانية	461	385 / ق	153	364103000855	10,000 ٬
فيلا	عنيزة	الملك فهد	487.50	1026 / ق	142	342107014295	20,000 ٬
مزرعة	روض الجواء	عيون الجواء	591,985	روض الجواء	-	263304000566	50,000 ٬
أرض	البكيرية	شمال شرق الضلعة	250,000	-	-	460001520320	100,000 ٬
أرض	البكيرية	وسط الضلعة	500	59 / ق	1	460675001895	3,000 ٬
أرض	عنيزة	شرق عنيزة	1,399,903	-	-	961503009194	500,000 ٬
أرض	البكيرية	وسط الضلعة	500	59 / ق	3	760682003069	3,000 ٬
أرض	البكيرية	وسط الضلعة	500	59 / ق	2	360670004581	3,000 ٬
فيلا	المذنب	الأندلس	308	185 م / ق / المعدل جزء (أ)	2 / 657	360002817477	10,000 ٬
أرض	رياض الخبراء	رياض الخبراء	923.75	305 / ق	406	963001010570	5,000 ٬
محلين	الرس	الشهداء	62.56	40 / ق	-	460611008073 560654006723	10,000 ٬
أرض	بريدة	النخيل	28,733.59	-	-	460684008969	400,000 ٬
فيلا	عنيزة	الزاهر	581.80	124	53	961503008913	10,000 ٬
مزرعة	عنيزة	شمال عنيزة	49,914.09	-	-	761505008357	50,000 ٬
دور	عنيزة	الضبط	91	-	-	961503007215	5,000 ٬
فيلا	عنيزة	المروج	975	942 / ق	901	919899001115	20,000 ٬
أرض	بريدة	الوسيطاء	14,587.65	-	-	260610001626 360697002851	30,000 ٬

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



04:00 مساءً



الأحد 2026/10/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	6927903804000000	1,817.52	شمالاً قطعة رقم 137.
رقم المخطط	1043 / 2 / ق	سكني	جنوباً شارع عرض 20 م.
رقم القطعة	141 + 138	الريوة	شرقاً قطعة رقم 140 + 134 + 133.
		مبلغ الدخول	غرباً شارع عرض 20 م.
		رقم طلب التنفيذ	
		402014800760362	

الحدود

الأطوال

شمالاً 43.18 م. شرقاً 53.88 م.
جنوباً 52.24 م. غرباً 25.29 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد مظلة داخل حدود ملكية الصك.
- قطعة الأرض ذات زاوية مشطوفه من الجهة الجنوبية الغربية.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04:18 مساءً



الأحد 2026/10/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة استراحات متهالكة:

البعض منها سقف شينكو والبعض مباني فقط بدون سقف لم يتم احتسابها.
تتكون كل استراحة من: طالة + غرفتين + مطبخ + دورة مياه.
بعض الاستراحات بها لياقة. يوجد بئر.

النوع	دور	المساحة م ²	7,408.60
رقم الصك	494529009889	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	شرق الهدية	الحي	شرق الهدية
رقم القطعة -		مبلغ الدخول	30,000 ج.م
		رقم طلب التنفيذ	402014700758412
		الحدود	شمالاً مزرعة جار. جنوباً شارع مختلف العروض من 11.30 م إلى 14.20 م. شرقاً ملك جار. غرباً ملك جار ومسجد.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 93.6 م. شرقاً 72.2 م.
جنوباً 96.7 م. غرباً 87.1 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:26 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دورين + ملحق علوي + مظلة:

الدور الأرضي يتكون من: مجلسين + مقلط + غرفتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه.
الدور الأول يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه.
الملحق العلوي يتكون من: غرفتين + صالة + غرفة + دورة مياه.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 154.
شرقاً قطعة رقم 151.
غرباً شارع عرض 20 م.

الحدود

النوع فيلا
رقم الصك 364103000855
رقم المخطط 385 / ق
رقم القطعة 153
المساحة م² 461
الاستخدام سكني
الحي النبهانية
مبلغ الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 402014400726710

معلومات إضافية

شمالاً 22 م.
جنوباً 21.9 م.
شرقاً 22 م.
غرباً 20 م.

الأطوال

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:54 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي:

الدور الأرضي يتكون من: مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + 4 دورات مياه + 4 غرف.
الملحق الأرضي يتكون من: مجلس.شمالاً شارع عرض 5 م ثم مسجد.
جنوباً قطعة رقم 144.
شرقاً ميدان.
غرباً قطعة رقم 143.

الحدود

487

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

342107014295

رقم الصك

الملك فهد

الحي

رقم المخطط 1026 / ق

20,000 ج.د

مبلغ الدخول

رقم القطعة 142

رقم طلب التنفيذ 403094700063201

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في
الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 29.2 م.
جنوباً 25 م. غرباً 20 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:12 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مرزعة، تتكون من ملاحق أرضية + مستودع + مظلة + بئرين + حظائر + بركة + عدد 645 نخلة تقريباً. الملاحق الأرضية تتكون من:

الملحق الأول يتكون من: غرفة. الملحق الثاني يتكون من: غرفة. الملحق الثالث يتكون من: غرفة + مطبخ + دورة مياه.
الملحق الرابع يتكون من: غرفتين + مطبخ + دورتين مياه. الملحق الخامس يتكون من: غرفتين + دورتين مياه.

الحدود

شمالاً شارع عرض 30 م.
جنوباً انظر الصفحة التالية.
شرقاً شارع عرض 30 م.
غرباً شارع عرض 50 م.

الأطوال

شمالاً 745 م. شرقاً 750 م.
جنوباً 1685 م. غرباً 890 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

591,985

زراعي

روض الجواء

50,000

402034300009292

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

مرزعة

263304000566

روض الجواء

رقم القطعة

رقم بدون

مركز روض الجواء

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

رقم بدون

مركز روض الجواء

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- البيع يشمل المنقولات.

2- جزء من رشاش الجار الجنوبي يمد داخل حدود الأرض، يوجد رشاشان محوريان تابعة للعقار تمر على جزء من أرض الجار الجنوبي، جزء من المستودع مشترك مع الجار الجنوبي.

يبدأ الحد من الشرق بطول 200 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد شمالاً بطول م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه 320 غرباً بطول 300 م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه الحد جنوباً بطول 320 م ويحدها شارع عرض 50 م ثم يتجه الحد للجنوب الغربي بطول 95 م ويحدها شارع عرض م ثم يعتدل الحد قليلاً نحو الغرب 30 بطول 115 م ويحدها شارع عرض 30 م ثم يتجه الحد غرباً بطول 335 م نهاية الحد الجنوبي ويحدها شارع عرض 30 م.

بيان عقود الإيجار

اسم العقار: مزرعة

الصك رقم: 263304000566

رقم العقار في كتيب المزاد: 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
مزرعة	1	نشط	2025/12/29 م	2026/12/28 م	70,000 ج	سنة	2026/06/29 م	-

01

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً شارع عرض 10 م.
جنوباً شارع عرض 15 م.
شرقاً روضة جار.
غرباً باقاي ملكي.

الحدود

المساحة م² 250,000
الاستخدام زراعي
الحي شمال شرق الضلعة
مبلغ الدخول 100,000
رقم طلب التنفيذ 403094700062334

النوع أرض
رقم الصك 460001520320
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض غير معرفة على المستكشف.

الأطوال

شمالاً 378 م. شرقاً 660 م.
جنوباً 378 م. غرباً 660 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار

06:20 مساءً



الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 2.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً قطعة رقم 3.

النوع	أرض	رقم الصك	460675001895	المساحة م ²	500
رقم المخطط	59 / ق	الاستخدام	سكني	الحي	وسط الضلعة
رقم القطعة	1	مبلغ الدخول	3,000 ج.د	رقم طلب التنفيذ	403094700062334

معلومات إضافية

الأطوال

شمالاً 20.08 م. شرقاً 24.96 م.
جنوباً 20.08 م. غرباً 24.96 م.

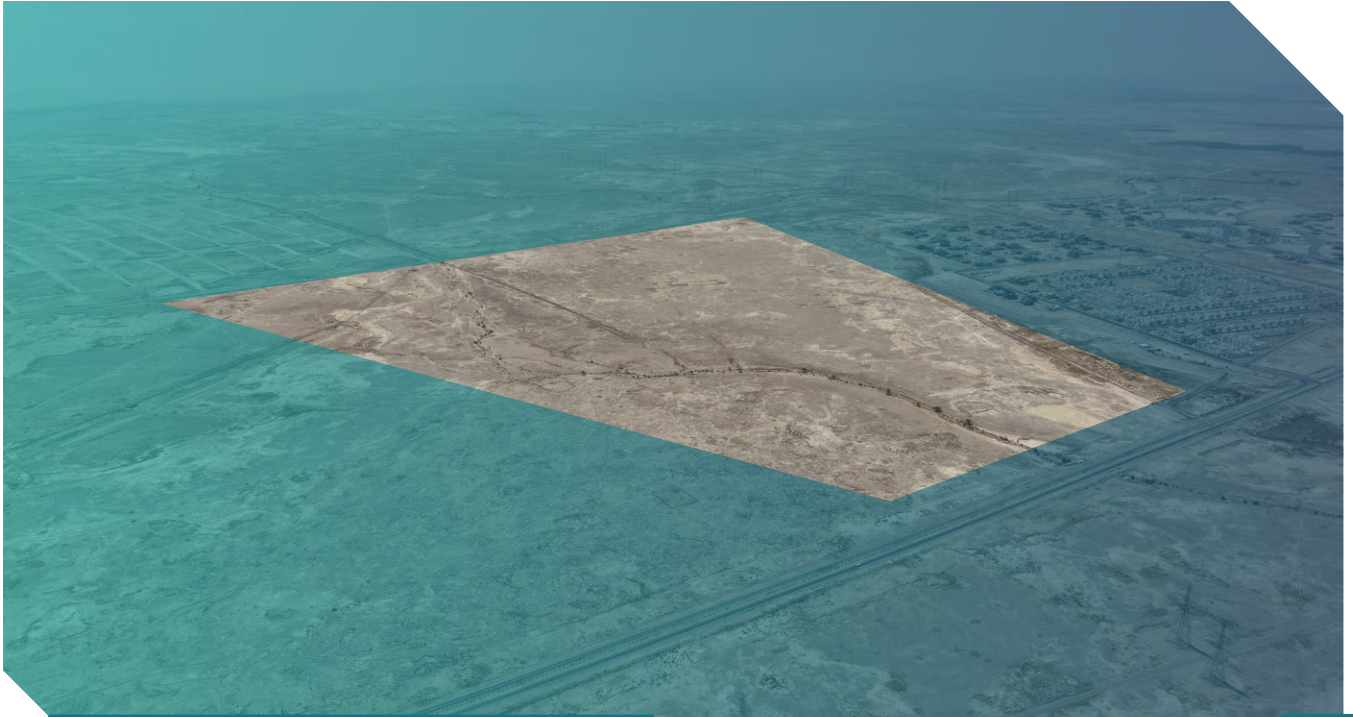
ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/10/04 م 06:38 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع

أرض

رقم الصك

961503009194

رقم المخطط -

رقم القطعة -

المساحة م²

1,399,903

الاستخدام

زراعي

الحي

شرق عنيزة

مبلغ الدخول

500,000

رقم طلب التنفيذ 402014700758479

الحدود

شمالاً جادة العوشية عرض 50 م.
جنوباً جار.
شرقاً جار.
غرباً جار.

الأطوال

شمالاً 1000 م. شرقاً 1800 م.
جنوباً 771.8 م. غرباً 1875.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.

2- سيول تقطع الأرض.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايدة
على العقار

06:56 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 4.
جنوباً شارع عرض 30 م.
شرقاً قطعة رقم 1.
غرباً قطعة رقم 5.

الأطوال

شمالاً 20 م. شرقاً 25 م.
جنوباً 20 م. غرباً 25 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

500

سكني

وسط الضلعة

3,000 ٺ

رقم طلب التنفيذ 403094700062334

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

أرض

رقم الصك 760682003069

رقم المخطط 59 / ق

رقم القطعة 3

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.



10

تفلق المزايدة
على العقار

07:35 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية مستوية المنسوب.

شمالاً شارع عرض 15 م.
جنوباً قطعة رقم 1.
شرقاً شارع عرض 15 م.
غرباً قطعة رقم 4.

الحدود

500 المساحة م²
سكني الاستخدام
وسط الضلعة الحي
3,000 مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ 403094700062334

النوع أرض
رقم الصك 360670004581
رقم المخطط 59 / ق
رقم القطعة 2

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.

الأطوال

شمالاً 20.08 م. شرقاً 24.96 م.
جنوباً 20.08 م. غرباً 24.96 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



11

تفلق المزايدة
على العقار

07:53 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مستوية المنسوب مقام عليها قتيلا دور أرضي:
الدور الأرضي يتكون من: غرفتين + مجلس + صالة + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه.

النوع	فيلا	المساحة م ²	308
رقم الصك	360002817477	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	185 / م / ق	الحي	الأندلس
رقم القطعة	2 / 657	مبلغ الدخول	10,000 ج
		رقم طلب التنفيذ	402014800759321
		الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م. جنوباً قطعة رقم 658. شرقاً قطعة رقم 1/657. غرباً قطعة رقم 653.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف.

الأطوال

شمالاً 11 م. شرقاً 28.08 م.
جنوباً 11 م. غرباً 28.08 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايدة
على العقار

08:10 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

الحدود

شمالاً حديقة.
جنوباً قطعة رقم 405.
شرقاً طريق مشاه عرض 25 م.
غرباً ساحة + قطعة رقم 407.

المساحة م² 923.75
الاستخدام سكني
الحي رياض الخبراء
مبلغ الدخول 5,000 ر.
رقم طلب التنفيذ 403094600040266

النوع أرض
رقم الصك 963001010570
رقم المخطط 305 / ق
رقم القطعة 406

الأطوال

شمالاً 25 م.
جنوباً 25 م.
شرقاً 36.4 م.
غرباً 37.5 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في مستكشف التقرير المساحي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/10/04 م 08:29 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن محلين تجاريين.

شمالاً شارع عرض 8 م.
جنوباً شارع عرض 5 م.
شرقاً دكان ملك جار.
غرباً دكان ملك جار.

الحدود

المساحة 62.56 م²
الاستخدام تجاري
الحي الشهداء
مبلغ الدخول 10,000
رقم طلب التنفيذ 403094700072779

النوع محل
رقم الصك 460611008073
560654006723
رقم المخطط 40 / ق
رقم القطعة -

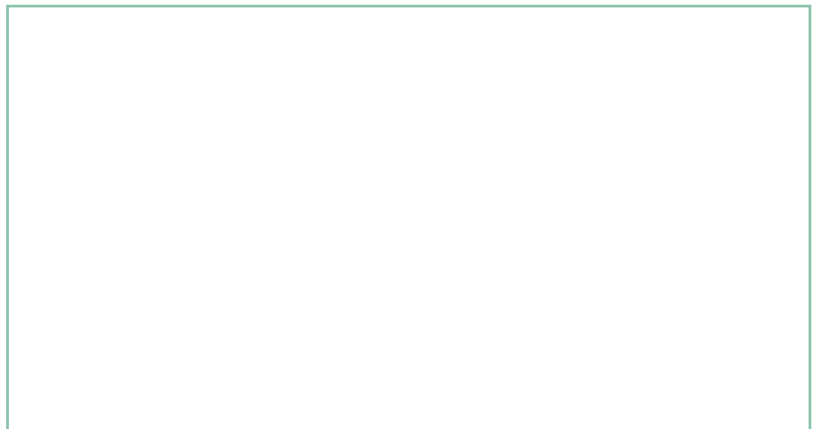
معلومات إضافية

شمالاً 7.60 م. شرقاً 8.40 م.
جنوباً 4.70 م. غرباً 8.10 م.

الأطوال

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع





14

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/10/04 م 09:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء.

النوع	أرض	المساحة م ²	28,733.59
رقم الصك	460684008969	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	-	الحي	النخيل
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	400,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	-
		الحدود	شمالاً الجزء المبيع لجار. جنوباً باقي الملك. شرقاً طريق الملك عبدالعزيز عرض 40 م. غرباً شارع مختلف العروض من 13.65 م إلى 16.45 م.

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تداخل من الشارع في الحد الغربي بمساحة مقدارها (115.06 م²)، يوجد تداخل من الشارع في الحد الشرقي بمساحة مقدارها (368.87 م²)، يوجد 2 أعمدة إنارة داخل حدود الملكية في الجهة الغربية.

الأطوال

شمالاً 339.04 م. شرقاً 90 م.
جنوباً 336 م. غرباً 90 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار

الأحد 2026/10/04 م 09:23 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، مكونة من:

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.
الدور الأول يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه + غرفتين.

شمالاً شارع عرض 12 م.
جنوباً قطعة رقم 59.
شرقاً قطعة رقم 54.
غرباً شارع عرض 12 م.

الحدود

581.80

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الزاهر

الحي

10,000 ₪

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 402094700057953

فيلا

النوع

961503008913

رقم الصك

124

رقم المخطط

53

رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات المستكشف:

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الحد الجنوبي بالصك قطعة رقم 59 أما بالمستكشف جزء من قطعة رقم 59.
- يوجد اختلاف باسم الحي بالصك الزاهر أما بالمستكشف حي الشفاء.

ملاحظات الرفع المساحي:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



16

تفلق المزايدة
على العقار

09:41 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة. تضم مبنى سكني بدور أرضي وملحق علوي إضافة إلى استراحتين:

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + مقلط + دورتين مياه + 3 غرف + مطبخ + مستودع.

الملحق العلوي يتكون من: غرفتين + صالة + غرفة + دورة مياه.

الاستراحتان: كل استراحة تضم غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه.

كما تضم المزرعة: مسجد، 3 غرف عمال، حظائر حيوانات، غرف شينكو، مظلات، نخيل وأشجار، عدد 3 آبار.

النوع	مزرعة	المساحة م ²	49,914.09	شمالاً	خليج بن جلهم وملك جار وجادة عرض 10 م.
رقم الصك	761505008357	الاستخدام	-	الحدود	جنوباً جادة الحجاز القديمة عرض 15 م.
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة	شرقاً	شارع عرض 10 م مخرج من الملك.
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	50,000	غرباً	مزرعة ملك جار.
رقم طلب التنفيذ	403094500012114				

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد تشققات وتقرشات وآثار رطوبة وسقوط قطعة أسمنتية من السقف بأجزاء من العقار.

2- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفقي.

ملاحظات المستكشف:

1- الأرض غير معرفة بالمستكشف.

2- يوجد اختلاف باسم الحي بالصك وادي الجناح أما بالمستكشف الرحمانية.

3- تم اعتماد الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



09:59 مساءً



الأحد 2026/10/04 م

تفلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى متهاالك بسقف خشبي، مكون من:
الدور الأرضي يتكون من: غرفتين + مطبخ + دورة مياه سقف خشبي.

النوع	دور	المساحة م ²	رقم الصك
رقم المخطط -	961503007215	91	سكني
رقم القطعة -		الاستخدام	الحي
		الضبط	مبلغ الدخول
		5,000 ج.د	رقم طلب التنفيذ 403094500012114

الحدود
شمالاً شارع يتراوح عرضه من 3.10 م إلى 3.80 م.
جنوباً جار.
شرقاً شارع عرض من 3.50 م.
غرباً جار.

معلومات إضافية

الأطوال
شمالاً 14.4 م. شرقاً 6.5 م.
جنوباً 14.2 م. غرباً 6.2 م.

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



18

تفلق المزايدة
على العقار

10:17 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين، مكونة من دورين + ملحق أرضي + مسبح بدورة مياه + مظلات:

الدور الأرضي يتكون من: مجلس + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه.

الدور الأول يتكون من: غرفتين + دورة مياه.

الملحق الأرضي يتكون من: مجلس + دورة مياه.

شمالاً ممر مشاة عرض 10 م به كسترين.
جنوباً قطعة رقم 903.
شرقاً قطعة رقم 900.
غرباً ممر مشاة عرض 6 م وميدان.

الحدود

975

المساحة م²

فيلا

النوع

سكني

الاستخدام

919899001115

رقم الصك

المروج

الحي

رقم المخطط 942 / ق

20,000 ج.د

مبلغ الدخول

رقم القطعة 901

رقم طلب التنفيذ 403094600030715

معلومات إضافية

شمالاً 36 م، شرقاً 35 م.
جنوباً 25 م، غرباً 35 م.

الأطوال

ملاحظات:

1- توجد آثار ترطيب وتشققات في أرجاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



19

تفلق المزايدة
على العقار

10:30 مساءً

الأحد 2026/10/04 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شمالاً قطعة ملك جار.
جنوباً قطعة ملك جار.
شرقاً قطعة ملك جار.
غرباً شارع عرض 6 م.

الحدود

14,587.65

المساحة م²

زراعي

الاستخدام

الوسيطاء

الحي

30,000

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ 403014300005095

النوع أرض

رقم الصك 260610001626

360697002851

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

ملاحظات:

1- يوجد تشققات وتقرشات في أرجاء العقار + تكسرات في بعض الأسقف.

ملاحظات الرفع المساحي:

1- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 160 م. شرقاً 112.60 م.
جنوباً 140 م. غرباً 88 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



إختيار مزاد (مكاسب القصيم)
والدخول للمشاركة

4

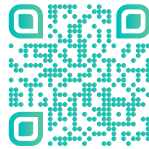


سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

5



الفوز بالمزاد



اضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد إلكترونياً



يبدأ المزاد من الساعة
11:00 صباحاً
وينتهي المزاد من الساعة
04:00 مساءً حتى 10:30 مساءً



منصة السعودية
للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس
01 أكتوبر 2026 م
وينتهي المزاد يوم الأحد
04 أكتوبر 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504 87 1111

0555 15 6760