نموذج كروكى مساحى

المنطقة	مكة المكرمة
المـــالـــك	
الموضـــــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــــع	جدة - المرجان
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـــة	٣٠
رقـــم المخطط	١٩٨ /ج/س
رقم الصك	٤٢٠٢١٨٠٢٢٣٦٠
تاريخ الصك	-

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى سكنى

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

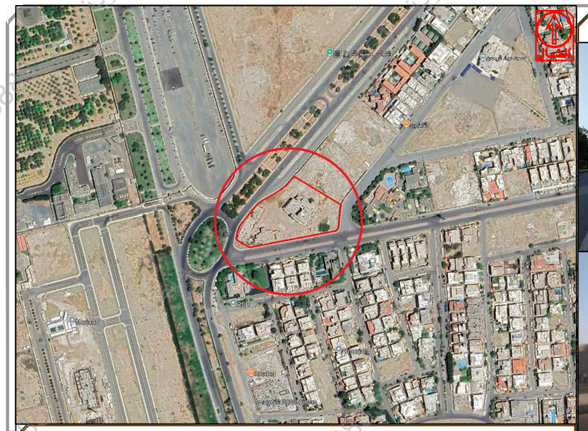
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٢٠١٣٨٥	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٠١/١٢هـ



صورة جوية — مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صور من الطبيعة توضح الموقع

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	١٦,٥٠+٢٥ +٧٨,٥	متكسر بطول ١٢٠,٠٠		مطابق	شـارع عرض ٨٤م	شارع مختلف العروض من ٥٢,٠٠م الى ٨٤,٠٠م
جنـــوب	١٥٤,٤٠	متكسر بطول ١٥٤,٤٠		مطابق	شـارع عرض ٣٢م	شـارع عرض ٣٢,٠٠م
شـــرق	٩٤,٥٠+٢٠,٥ +٨,٠٠	متكسر بطول ١١٧,٢١		٥,٧٩-	قطعة رقم ٢٨والقطعة رقم ٢٩ وشارع عرض ٢٠ م	قطعة رقم ٢٦والقطعة رقم ٢٧ وقطعة رقم ٢٨والقطعة رقم ٢٩ وشارع عرض ٢٠ م
غـــرب	١٥,٢٠+١٨,٥ +١١,٥٠	متكسر بطول ٤٥,٢٠		مطابق	شـارع عرض ٥٢م	ملتقى طرق مختلف العروض من ١٦,٠٠م الى ٥٢,٠٠م
المساحة	١١٢١١,٦٠م٢	١١٢١١,٦٠ م٢		مطابق		

رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات	رقم القطعة	شمـــاليات	شـرقيـات

توجد غرفة كهرباء خارج حد الصك

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشمالى وعرض الشارع الغربى بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف فى الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة

مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

مؤسسة بصمة الهوية - 7006888551