

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٦٠٦٧٨٠٠٢٠٦٦
تاريخ الوثيقة	
مصدرها	وزارة العدل
هوية أحد الملاك	
اسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	بدون
المساحة	٢٢٤٣,٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الأرض
الحصص	الشرفية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

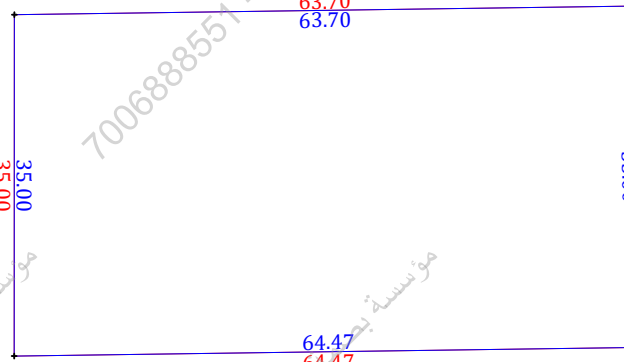
شعار الشركة	ختم الشركة
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٣/٨/١٣	عبدالمجدي	محمد سلامة آل سيفيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب القرار المساحي	الاتجاه
الشمال	القطعتين رقم (٤٣/٤٢)	بطول (٦٣,٧٠) متر	الشمال
الجنوب	شارع عرض (١,٠٠) متر	بطول (٦٤,٤٧) متر	الجنوب
الشرق	شارع عرض (١٩,٥٠) متر	بطول (٣٥,٠٠) متر	الشرق
الغرب	شارع عرض (٦,٠٠) متر	بطول (٣٥,٠٠) متر	الغرب
المساحة	٢٢٤٣,٠٠ م ^٢		المساحة

حد الصك
حد الطبيعة

قطعة رقم (١١١)



شارع عرض (٨,٠٠) متر

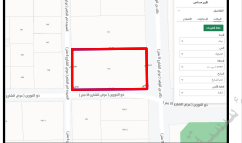


للموقع

أقرار

- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☐ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم التوقيع ورفاق أقرار صراحة الموقع
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☐ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☐ نعم ☐ لا هل تم الاستعانة من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ نعم ☐ لا نوع الصك : سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - ☐ نعم ☐ لا الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ نعم ☐ لا طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ نعم ☐ لا المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - ☐ نعم ☐ لا يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☐ لا من حدود وأطوال وأحداثيات
 - ☐ نعم ☐ لا هذا التقرير المساحي لا يعتمد كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعه
 - ☐ نعم ☐ لا تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- الملاحظات
- رقم القطعة : الصك (بدون) مستكشف جدة (١١٢) التقرير المساحي (١١٢)
 - رقم المخطط : الصك (بدون) مستكشف جدة (١٧٩٧/ص) التقرير المساحي (١٧٩٧/ص.ت)
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
 - تم الاعتماد على الحدود من الصك الموجود على البورصة العقارية
 - تم الاعتماد على الأطوال من قرار مساحي مقدم من طالب التنفيذ ومحدث على ضوء الصك
 - محور كمرباء : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الشرقية
 - عدد (٢) صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية والشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي
			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه
1 519211.072 2380240.050 5	قطعة رقم (١١١) بطول (٦٣,٧٠) متر	الشمال
2 519211.824 2380205.055 6	شارع عرض (٨,٠٠) متر بطول (٦٤,٤٧) متر	الجنوب
3 519147.360 2380204.160 7	شارع عرض (١٩,٥٠) متر بطول (٣٥,٠٠) متر	الشرق
4 519147.378 2380239.163 8	شارع عرض (٦,٠٠) متر بطول (٣٥,٠٠) متر	الغرب
	٢٢٤٣,٠٠ م ^٢	المساحة