نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيــانــات الصــك	
رقم الوثيقــة	٣٦٠٦٨٥٠٠٤١٨٩
تاريخ الوثيقة	
مصــــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالك	
أسم المالــك	
نسبــة الملكيــة	٪١٠٠

تفــاصيــل العقــار				
رقم القطعـــة	٤٥٥	٤٥٤	٤٦٣	٤٦٤
رقــم المخطط	٣/٣٣١/ع المعدل			
المســاحــة	٥٥٠,٠٠م٢	٥٥٠,٠٠م٢	٥٥٠,٠٠م٢	٥٥٠,٠٠م٢
اجمالى المساحة	٢٢٠٠,٠٠م٢			
نــوع العقـــار	قطعـــة الارض			
الحــى	البـــــــوادى			
المـدينــة	جـــــــدة			

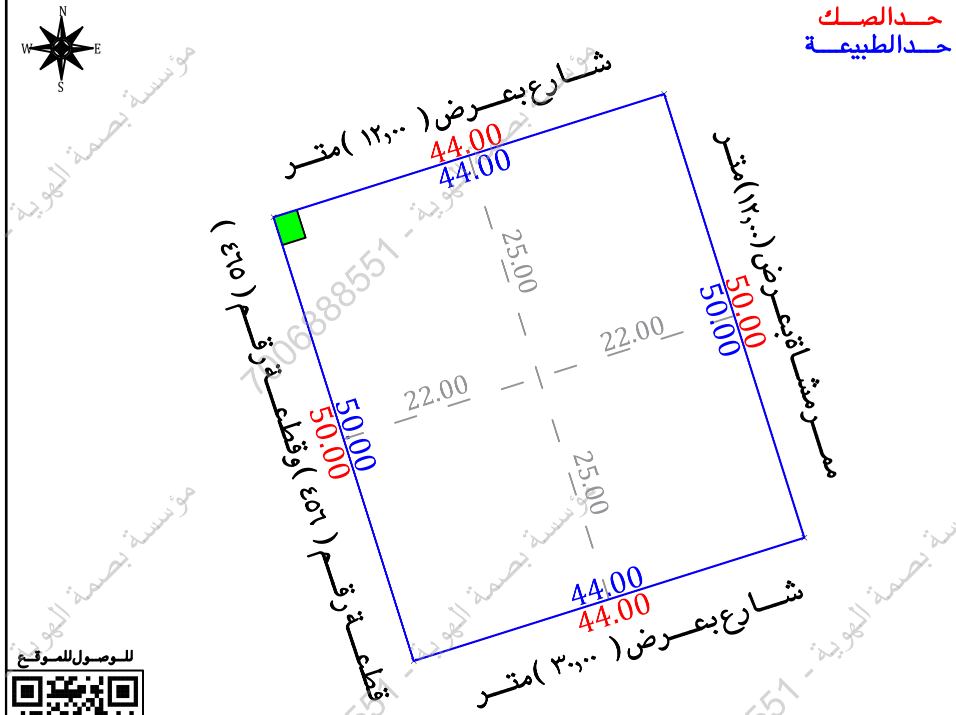
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعــار الشــركــة	ختــم الشــركــة
VISION Engineering Consulting فـجــن للاستشارات الهندسية	4030587371

تــاريــخ أعــداد الكــروكــى	المهنــدس المســاح	مــديــر المكتــب
١٣/٠٨/٢٠٢٦ م	طــــارق محمــــد	محمــد ســلامــة آل سعيــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك

حـــد الطبيعـــة


N
E
S
W
شــارع بعــرض (١٢,٠٠) متــر
44.00
44.00
ممــر مشــاة بعــرض (١٢,٠٠) متر
50.00
50.00
قطعــة رقــم (٤٥٦) وقطعــة رقــم (٤٦٥)
50.00
50.00
شــارع بعــرض (٣٠,٠٠) متــر
44.00
44.00
25.00
25.00
22.00
22.00

للــوصــول للمــوقــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل ☐ نعم ☑ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☑ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار ☑ نعم ☐ لا
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☐ لا
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات ☑ نعم ☐ لا

- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- **ملاحظات :**
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحى
- رقم المخطط : الصك(٣/٣٣١/ع المعدل) مستكشف الامانة(٣/٣٣١ ع المعدل)

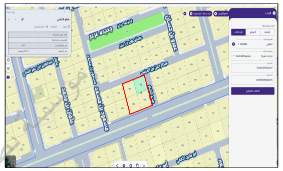
مستكشف التقرير المساحى(٣/٣٣١/ع/ المعدل)

- غرفة كهرباء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية 🟩
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية

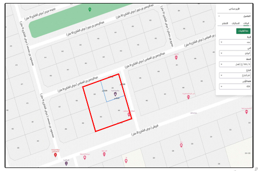
صـور من الطبيعـة

المصــور الجــوى

مستكشـف الامــانــة



مستكشـف التقرير المساحى



الاتجــاة	بمــوجــب الصــك		الاتجــاة	بمــوجــب الطبيعــة	
الشمــال	شــارع بعــرض (١٢,٠٠) متــر	بطــول (٤٤,٠٠) متــر	الشمــال	شــارع بعــرض (١٢,٠٠) متــر	بطــول (٤٤,٠٠) متــر
الجنــوب	شــارع بعــرض (٣٠,٠٠) متــر	بطــول (٤٤,٠٠) متــر	الجنــوب	شــارع بعــرض (٣٠,٠٠) متــر	بطــول (٤٤,٠٠) متــر
الشــرق	ممــر مشــاة بعــرض (١٢,٠٠) متــر	بطــول (٥٠,٠٠) متــر	الشــرق	ممــر مشــاة بعــرض (١٢,٠٠) متــر	بطــول (٥٠,٠٠) متــر
الغــرب	قطعــة رقــم (٤٥٦) وقطعــة رقــم (٤٦٥)	بطــول (٥٠,٠٠) متــر	الغــرب	قطعــة رقــم (٤٥٦) وقطعــة رقــم (٤٦٥)	بطــول (٥٠,٠٠) متــر
المســاحــة	(٢٢٠٠,٠٠)م٢		المســاحــة	(٢٢٠٠,٠٠)م٢	

أحــداثيــات المــوقــع حســب نظــام الاحــداثيــات العــالمــى

الرقم	الشمــاليــات	الشــرقيــات	الرقم	الشمــاليــات	الشــرقيــات
1	2388608.613	517312.342	5		
2	2388621.856	517354.302	6		
3	2388574.175	517369.351	7		
4	2388560.932	517327.391	8		